

## Beslisnota voor de raad

Datum 21 juni 2022

Openbaar

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Meenteweg 30,30a en 32  
Versienummer 1

Portefeuillehouder Gerdien Rots

Informant Sander Weertman  
Afdeling ZWRP  
Telefoon (038) 498 3124  
E-mail [S.Weertman@zwolle.nl](mailto:S.Weertman@zwolle.nl)

### Bijlagen

- 1 Bestemmingsplan Buitengebied, Meenteweg 30,30a en 32

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Meenteweg 30,30a en 32 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP22001-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP22001-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Meenteweg 30,30a en 32 vast te stellen.



Datum 21 juni 2022

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

Voor de adressen Meenteweg 30, 30A en 32 is de planologische situatie niet in overeenstemming met de werkelijke- en de gewenste situatie. Het bedrijf Wildeman Motoren is gevestigd aan de Meenteweg 30 (bedrijfsbestemming). Dit zal ook zo bestemd blijven. Op het adres 30A is de bedrijfswoning gelegen, waarvoor de wens bestaat om die als burgerwoning te bestemmen. Op het adres Meenteweg 32 is een burgerwoning gesitueerd en als zodanig al meer dan 40 jaar in gebruik, maar is niet als zodanig bestemd (planologisch vormt het onderdeel van de bedrijfsbestemming). Om die omissie te repareren en de gewenste omzetting van nummer 30A naar een burgerwoning mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Op 19 april 2022 heeft het college besloten om dit bestemmingsplan Buitengebied, Meenteweg 30,30a en 32 in procedure te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage van 28 april 2022 tot en met 8 juni 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Met dit voorstel wordt het bestemmingsplan vastgesteld.

### **Beoogd effect**

Een onherroepelijk (vastgesteld) bestemmingsplan waardoor de planologische situatie overeen gaat komen met de feitelijke en gewenste situatie.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog (op papier) gewijzigd vastgesteld*

In het raadsbesluit moet de vaststelling staan in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen. Juridisch is het digitale exemplaar bindend.

#### *2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Meenteweg 30,30a en 32 is niet nodig.*

Onderhavig plan ziet niet toe op de bouw van een hoofdgebouw. Hierdoor is er geen sprake van een aangewezen bouwplan (ex art. 6.2.1 Bro), waardoor er geen anterieure overeenkomst dan wel een exploitatieplan opgesteld hoeft te worden.

### **Risico's**

De risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure (zienswijzen en beroep) zijn op dit plan van toepassing. Overigens worden die risico's laag ingeschat omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het bestemmingsplan.

### **Financiën**

Dit bestemmingsplan is voor het grootste deel behoudend, waardoor er geen extra kosten voor de gemeente zijn.

### **Communicatie**

#### *Overleg met de buurt*

Vanwege het conserverende karakter van dit plan was er geen aanleiding voor overleg met de buurt. Er is gelegenheid geboden aan een ieder een zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Datum 21 juni 2022

*Publicatie / bekendmaking*

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Het bestemmingsplan is in te zien via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken liggen gedurende 6 weken ter inzage met de mogelijkheid om beroep in te dienen bij de Raad van State.

**Vervolg**

Het bestemmingsplan treedt in werking aan het einde van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, behalve als binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd is. Een voorlopige voorziening houdt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan tijdelijk tegen. Hoe sneller het plan ter inzage kan liggen, des te eerder kan het bestemmingsplan inwerking treden.

**Openbaarheid**

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer