Inspreekvisie Liesbeth 2025-03-07
mbt bestemmingsplan aangevraagd door bos-meijer bv., tegenwoordig pean vastgoed bv.

welke kant zie je?





Een tegenstrijdige boodschap

2025-02-25

Pean-buiten Waterlodges
15u ·

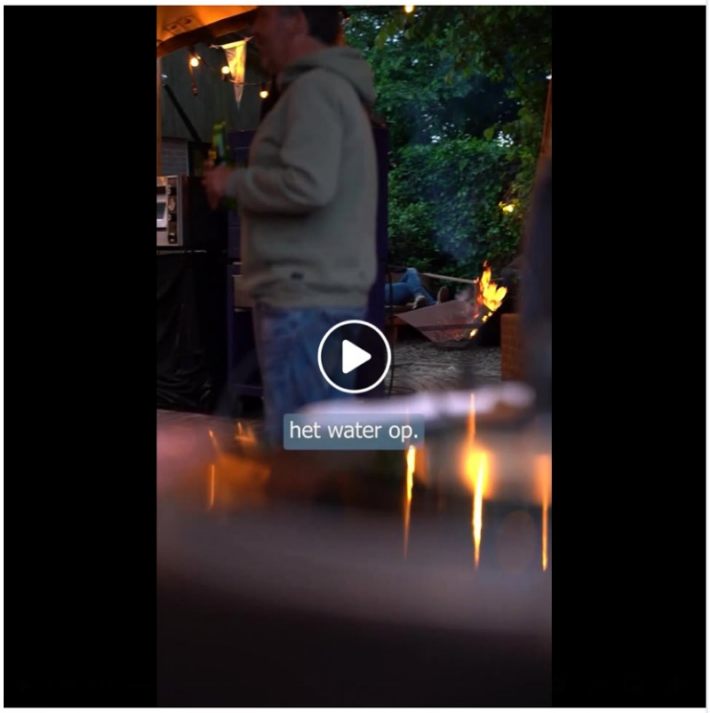
Bij Pean-buiten hebben we ook fantastische bedrijfsfestivals! 😊 Wat is een bedrijfsfestival? Het is waar jouw bedrijf, een gezellige festivalsfeer en watersporten samenkomen. 🎉

Omdat Pean-buiten aan het water ligt, combineren we bedrijfsfestivals vaak met leuke watersporten. Denk aan Suppen, Sloepvaren of Escape Island🚤 en natuurlijk ook Zeilen.

In de video zie je een bedrijfsfestival met een spannende zeilwedstrijd! Na de ontvangst met hapjes en drankjes ga je het water op. De wind door je haren, het Friese landschap om je heen, en de spanning van de race: geweldig! 🌬️🏅

Terug op het land staat er van alles klaar: hapjes, drankjes, en een DJ. 🎶 Prijsuitreiking, schemering, vuurkorven aan. Het is een topdag! Een bedrijfsfestival met watersporten bij Pean-buiten is echt een uitstekend idee. 🌅

#bedrijfsfestival #Peanbuiten #zeilen #watersport #teambuilding #feest #sfeer



Leuk Opmerking plaatsen Verzenden Delen

Filters Berichten die je hebt bekeken Meest rece

Pean-buiten Waterlodges · Volgen
6 jun 2024 ·

Bij Pean-buiten hebben we ook fantastische bedrijfsfestivals! 😊

Wat is een bedrijfsfestival? Het is waar jouw bedrijf, een gezellige festivalsfeer en watersporten samenkomen. 🎉

Omdat Pean-buiten aan het water ligt, combineren we bedrijfsfestivals vaak met leuke watersporten. Denk aan Suppen, Sloepvaren of Escape Island🚤 en natuurlijk ook Zeilen.

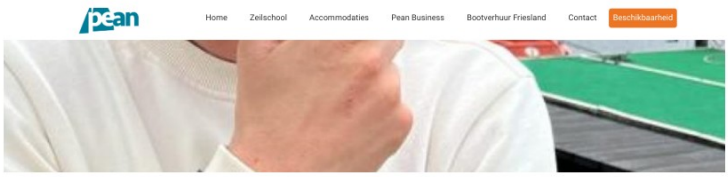
In de video zie je een bedrijfsfestival met een spannende zeilwedstrijd! Na de ontvangst met hapjes en drankjes ga je het water op. De wind door je haren, het Friese landschap om je heen, en de spanning van de race: geweldig! 🌬️🏅

Terug op het land staat er van alles klaar: hapjes, drankjes, en een DJ. 🎶 Prijsuitreiking, schemering, vuurkorven aan. Het is een topdag!

Een bedrijfsfestival met watersporten bij Pean-buiten is echt een uitstekend idee. 🌅

#bedrijfsfestival #Peanbuiten #zeilen #watersport #teambuilding #feest #sfeer





Home » Nieuws en achtergronden » Wil je dit weekend €5000,- verdienen?

Wil je dit weekend €5000,- verdienen?

8 mei 2023

Een paar weken geleden werd ik gebeld door een goede conculeaga. Hij vertelt mij dat ze een probleem hebben: ondanks dat het nog maar half maart is, hebben ze een dubbele boeking gekregen voor hun groepsaccommodatie. Hij vraagt of ik één van de groepen wil overnemen.

Luister je dit verhaal liever? Klik dan hier.

Groot feest

Het is woensdagmiddag en bij ons is de groepsaccommodatie nog helemaal leeg dat weekend. Hij zegt dat het om één nacht gaat en dat ze graag diner en ontbijt willen, de rest doen ze zelf. Ik vraag wat voor groep het is en het blijkt een horecabedrijf te zijn dat elk jaar het seizoen aftrapt met een groot feest voor het aanstaande personeel van die zomer.

Rust, natuur en watersport

Het gaat goed bij Pean, zoals jullie weten, maar €5000,- omzet in het laagseizoen door last-minute verhuur is natuurlijk prachtig. Daarmee kunnen we weer wat gewenste investeringen naar voren halen. Aan de andere kant weet ik dat als ik deze groep zou aanneem, ze niet komen voor de rust, natuur en mooie watersport hier in onze omgeving. Deze groep komt natuurlijk voor een feest, met waarschijnlijk de bijbehorende alcoholische versnaperingen.

Spagaat

Ik voel heel even de spagaat, dus ik zeg door de telefoon dat ik er even over wil nadenken. Gelukkig zit Natasja naast me op kantoor en zijn we er meteen uit. Dit gaan we niet doen. Hier worden hier zelf niet blij van en het past gewoon niet in het concept dat we hier op Pean hebben.
We zoeken gasten die net als wij komen voor de natuur en ruimte, gecombineerd met een actief (water)sportprogramma. Dat is waar onze kracht ligt en op die manier houden we het ook leuk voor alle andere bezoekers die hier op Pean komen.

Ontmoeten – Ontspannen – Ontwikkelen

Hoewel het verleidelijk was om de groep aan te nemen vanwege de financiële voordelen, is het voor ons belangrijk om te kijken naar onze kernwaarden. Bij Pean draait het om ontmoeten, ontspannen en ontwikkelen, en de groep die ons benaderde paste niet bij deze kernwaarden. We zijn ervan overtuigd dat wanneer we ons richten op gasten die onze visie delen, we een betere ervaring voor iedereen kunnen creëren. Daarom hebben we besloten om onze focus te houden op het aantrekken van gasten die op zoek zijn naar de natuur, rust en activiteiten in combinatie met ontmoetingen, ontspanning en persoonlijke ontwikkeling. We blijven ons daarom inzetten om een unieke en onvergetelijke ervaring te bieden aan onze gasten die onze kernwaarden delen.



Gratis abonnement op ons Roerblad

Pean's Roerblad verschijnt 5 keer per jaar en staat vol met artikelen over zeilen, lessen en de ervaringen in het zeilkamp.

Abonneer nu

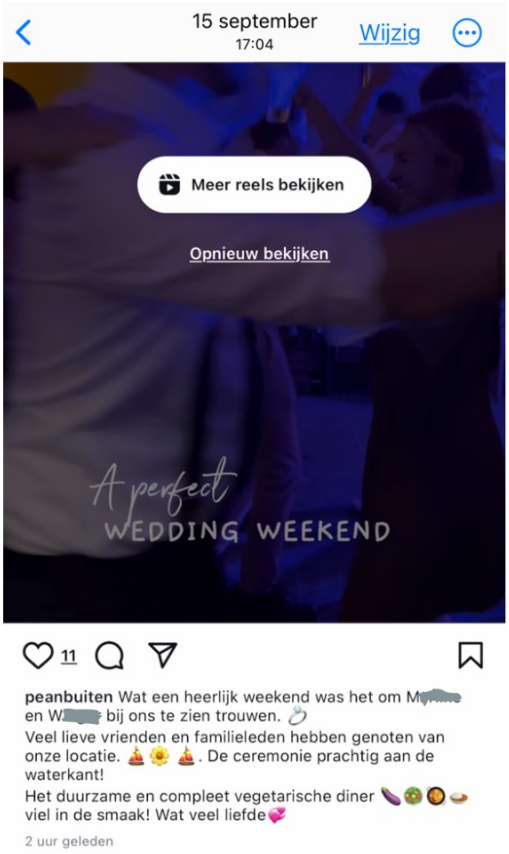
Bruiloften, feesten en festivals mogen niet op pean

- Zo vertelde het college ons onlangs nog heel duidelijk

Er mag alleen ondergeschikte horeca aangeboden worden,
Dit betekent dus dat je tussen het bootje huren en blijven slapen ook nog even trouwt en een feestje bouwt. Omdat dat niet de hoofdreden is dat je op pean bent.

Zowel pean als het college geven beide aan dat er regelmatig contact is over het reilen en zeilen.
Zo gaf zij onlangs aan, in datzelfde gesprek met ons, dat zij voor de zomer 2024 nog in de planning van Pean had gekeken en er niets gepland stond.

Pean plaatst zelf notabene een post over de bruiloft van W en M – weekend 14/15 sept 2024



Dit is niet de enige bruiloft geweest najaar 2024.

En dat terwijl er voor bruiloften etc geen reclame gemaakt mag worden
– zie regel 1.30 bestemmingplan-

https://inspiratie.peanbuiten.nl/bruiloft-friesland/
https://www.peanbuiten.nl/sb/trouwen-aan-het-water-in-friesland-een-magische-ervaring-bij-pean-buiten/
https://locatie-spotter.nl/locatie/zeilschool-pean
https://www.theperfectwedding.nl/bedrijven/41932/pean

https://www.jaikwilfrank.nl/juul-laurens-trouwen-bij-de-pean-friesland/
bruiloft 2022-06-11

Op deze site valt het volgende te lezen

Après-ski
En wat voor feest! Want na een mooie openingsdans en een paar nummertjes als opwarmertje was het tijd om het bruidspaar te blinddoeken zodat iedereen zich vlug om kon kleden voor het verrassingsthema van deze avond: Après-ski! Iedereen had zijn of haar kast leeg getrokken op zoek naar hun beste, foutste en kleurrijkste outfit. En omdat je nu ongetwijfeld een bepaald liedje in je hoofd hebt kun je hier klikken om het nummer te beluisteren. Heb je gelijk een rustig achtergrondmuziekje om in alle rust de blog te bekijken.

Of hier scannen

En het is echt niet zo dat wij helemaal tegen feestjes zijn, sterker nog ik heb er zelf in de herfst van 2019 nog zelf mooi mijn eigen 50e jaar gevierd. Ramen en deuren dicht.

Maar welke ruimte wordt er nu gegeven met zulke ruime sluitingstijden,
het hele jaar door!

BELOFTE

Op 2020-11-11 komt pean bij ons of wij aub niet willen gaan manen tot handhaven.

Gmail

telefonisch contact 11-11-2020
1 bericht

olav.i. .nl> 12 november 2020 om 17:32
Aan: christo .nl

[redacted]

Je hebt ons gisteren even bijgepraat over de ontwikkelingen mbt de bouw
van jullie huizen. Bedankt voor het bellen, het is fijn om nu eens samen naar deze plannen te kunnen kijken.

Jij gaf aan dat er een bouwstop op dat ene huisje Sweltsje ligt.

Daarnaast gaf je aan dat jullie opdracht gegeven hebben om een nieuw ingassingsplan te maken om de ontstane problemen op te lossen.

Wij hebben echter niet het idee dat alle denkrichtingen meegenomen worden in het zoeken naar oplossingen van deze ontstane problemen. Het alsnog juist kunnen plaatsen van de huisjes, daar waar de vergunning ze beschrijft, lijkt momenteel geen denkrichting. Ook het zoeken naar eventuele financiële middelen om het rechtstreksen van deze fout te kunnen bekostigen, is, zoals jij zelf al aangaf, geen onderwerp van onderzoek.

In onze ogen zou dat wel moeten, daar wij uit jullie woorden op kunnen maken dat de financiële situatie op dit moment jullie geen mogelijkheid zou geven tot het op juiste wijze plaatsen van de huisjes. Mure, hadden jullie de middelen wel, dan zou juiste plaatsing geen problemen geven, alleen extra werk. De kosten van een verplaatsing zou zo maar tegen uit kunnen pakken dan die van oplossingsrichtingen waar je nu naar aan het zoeken bent.

Het lijkt ons écht de moeite van het onderzoeken waard of er werkelijk geen extrale mogelijkheid of pottje tot financiering is.

Wij zijn erg benieuwd naar de plannen. Het lijkt ons een bijzonder lastige, zo niet bijna onmogelijke opdracht om de boel recht te trekken. Maar we wachten het af en willen het een kans geven.

Blijft staan dat in de basis die huizen totaal verkeerd geplaatst zijn, met alle gevolgen van dien. Niet alleen voor jullie, maar zeker ook tov het inpassingsplan/ omgevingsvergunning en daarmee ook voor ons!

Je geeft aan dat je het allemaal erg vervelend vindt, omdat jullie nu in de problemen komen. Wij zijn daar in jullie ogen de veroorzaker van.
Dat jij jullie kant vervelend vindt, dat begrijpen we volkomen, maar er is natuurlijk ook een andere kant van het verhaal, en dat is onze kant.
Door fouten gemaakt aan jullie kant zijn wij genoodzaakt jullie aan de eisen van de vergunning te houden en zo onze belangen te beschermen.
De problemen, impact en gevolgen voor ons, daar hebben wij niet om gevraagd en niet voor gekozen. Ease levert ons geen enkel voordeel op, anders dan alleen te behouden wat al van ons is. Desalniettemin worden wij hier wel mee geconfronteerd.
Natuurlijk willen wij geen van allen in deze situatie zitten, wij ook niet.
Wij denken dat het goed is dat jullie dit beseffen.

Nogmaals jullie basis ideeën zijn geweldig en ook de relatie met jullie is voor ons belangrijk. Dit moet echter wel van twee kanten komen. Vandaar ook dat wij deze eerste stap van jullie tot overleg, kunnen waarderen.

Van onze kant hebben wij nogmaals aangegeven, dat het ons verstandig lijkt om met de bouw van alle huizen aan de noord en oost zijde te stoppen, totdat er een duidelijke en goedgekeurde oplossing komt voor de huidige situatie.
Omdat de afwerking van huizen normaliter veel tijd en dus geld kost, lijkt het ons slim om die kosten iig niet te maken, als er een gerede kans is dat je straks alles weer af moet breken cq moet verplaatsen.

Je waardeerde onze poging tot mee denken maar gaf aan dat alle bouwwerkzaamheden al betaald zijn, inclusief het afbouwen. Volgens jou maakt het financieel voor jullie niets uit of je wel of niet tijdelijk stopt met afbouwen als blijkt dat straks de huizen moeten worden afgebroken/verplaatst. Dit verbaast ons maar wij hebben uiteraard geen inzicht in de afspraken die jullie met aannemers maken/hebben gemaakt.

Jij hebt ons expliciet gevraagd om de gemeente (nog) niet te gaan manen tot handhaven. Jullie hebben tijd nodig om te komen met een goed plan om de ontstane problemen op te lossen.
Daarvoor hebben wij alle begrip.
In de tussentijd gaan jullie echter wel gewoon door met bouwen aan de huizen die straks mogelijk verplaatst moeten worden. Het voelt alsof er een bulldozer op ons af komt die niet te stoppen is.

Wij hebben hier vannacht nog eens over nagedacht en eerlijk gezegd voelt dit heel slecht. Wij geven iets weg en krijgen er niet voor terug.

Kortom, wij zijn best bereid om jullie enige tijd te geven om te komen met een goed plan, om de schade te herstellen.
Wij vragen ons echter wel af hoe realistisch dit is, als je niet voornemens bent om te onderzoeken hoe de huizen daadwekelijk te verplaatsen.

Als wij jullie daadwerkelijk wat extra tijd gaan geven, dan willen we hiervoor wel écht, zwart op wit, de garantie, van jullie én de gemeente Heerenveen dat de extra tijd die wij zouden geven, om te komen tot een goed plan, nimmer leidt tot het gedogen van de situatie.
Het feit dat straks alles daar al staat en/of af is en de financiële gevolgen van eventuele verplaatsing in deze staat, kan geen argument zijn om niet aan de vergunning te voldoen

Het is even een stellige houding en wij hopen dat je begrijpt dat dit voor ons de enige manier is om ook wat grip op de zaak krijgen en zekerheden in te bouwen.
In ruil hiervoor, zouden wij jullie tijd geven om een en ander op te lossen. Graag lezen wij hoe jullie als ook de gemeente Heerenveen dit zien. Wij zullen deze vraag dan ook nog per mail aan de gemeente stellen.

Jullie antwoord op onze vraag zal zeker meespelen in onze overwegingen om het formele "manen tot handhaving traject" al dan niet te starten.

Wij vernemen graag jullie reactie per mail

mvg

Olav Kerssemakers
Liesbeth Aupers

Beide partijen hebben ons geantwoord;
Gemeente

(ef op 2020-11-13 12:32:

> Beste heer Kerssemakers en mevrouw Aupers,
>
> Bedankt voor uw bericht. Er is geen sprake van gedogen. Op voorhand is niet duidelijk of meegewerkt kan worden aan het chalet met de naam "Sweltsje". Daarom hebben wij verzocht de bouw hiervan stil te leggen. Hieraan is gehoor gegeven. Voor deze en de andere chalets wordt nu bekeken in hoeverre legalisatie mogelijk is. Op basis daarvan worden afwegingen gemaakt voor het al dan niet verlenen van een vergunning voor een aangepast plan. Het risico van het doorbouwen komt voor de initiatiefnemers.
>
> Ik hoop hiermee uw vraag voldoende te hebben beantwoord. Wanneer er nog vragen zijn verneem ik dat uiteraard graag.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> Afdeling Handhaving
>
> Juridisch medewerker
>
> Crackstraat 2
> 8441 ES
> Postbus 15000
> 8440 GA Heerenveen

Bos-meijer

AW: telefonisch contact 11-11-2020

Teksteffecten | Zeilschool Pean
Ontvanger olav.l nl
Kopie heerenveen.nl
Datum 2020-11-13 11:58
Prioriteit Normaal
Overzicht Headers Platte tekst

Beste Olav en Liesbeth,

Bedankt voor het gesprek van woensdag en voor jullie mail van gisteren.

Naar aanleiding van jullie mail bevestig ik jullie op jullie verzoek dat de huidige situatie en mogelijke aanpassingen die wij nog verrichten aan onze huisjes op eigen rekening en risico geschieden.

Wij zijn ons ervan bewust dat er een juridische discussie loopt over de vraag of die huisjes op de huidige wijze toegestaan zijn en met name of die voldoende landschappelijk ingepast zijn – en ook dat mogelijk later zal worden geoordeeld dat die huisjes volgens de gemeente moeten worden aangepast of verplaatst.

Het enkele feit dat nu nog aanpassingen worden gedaan aan de huisjes zal later niet tegen jullie worden gebruikt in de stellingname dat enkel om die reden toegestaan zou moeten worden wat alsdan daadwerkelijk en feitelijk is gerealiseerd.
Groeten

De bouw is op dat moment nog in volle gang en betreft niet “enkel wat aanpassingen”. Ook was niet de enige discussie of het landschappelijk in gepast kon worden met bomen en struiken, te groot en te hoog en de plaatsing zijn ook genoemd.

Eind december 2020 wordt er nieuwe vergunningsaanvraag ingediend achter onze rug om. Wij zouden steeds hebben gedreigd hebben met handhaving. Maar wij hebben steeds gezegd dat onze belofte -van 2020-11-11- staat; wij geven de ruimte.

Het college heeft ingestemd met deze vergunning en de raad heeft een VVGB moeten afgeven

Hiervoor heeft de zeilschool onderstaand filmpje ingestuurd
https://www.youtube.com/watch?v=fD2zEQRtzz4

Er wordt een heleboel beweerd in dit filmpje wat niet klopt – en dat wil ik best vertellen als er interesse is-



2020-02-04 In dit filmpje beloofd Pean, en ik citeer ;

“en ja ook deze ene boom kan pean plaatsen en dat zullen we ook zeker doen”.

Min 6.09



Op 2025-02-27 maakte wij deze foto. BOOM?



En de door pean voorgestelde gordijnen? 2025-03-31



2025-04-04

De groenstrook zou zo aangelegd worden dat het zicht op ons zou verdwijnen.

- Maar over een zitje IN die groenstrook hebben we het niet gehad, toch nog beter opletten.-

In de avond van 2020-03-28 tot 22.30 de drumband

Dit wordt overigens niet als bewijs geaccepteerd door de gemeente om te gaan handhaven.
Een handhaver moet terplekke de overtreding constateren.
Dit is niet gemeten en is slechts “een mening” “een ervaring”

VOOR WIE

Tot slot vragen wij ons af voor welk bedrijf dit bestemmingsplan wordt gewijzigd en wat zijn de bedoelingen met dit bedrijf.

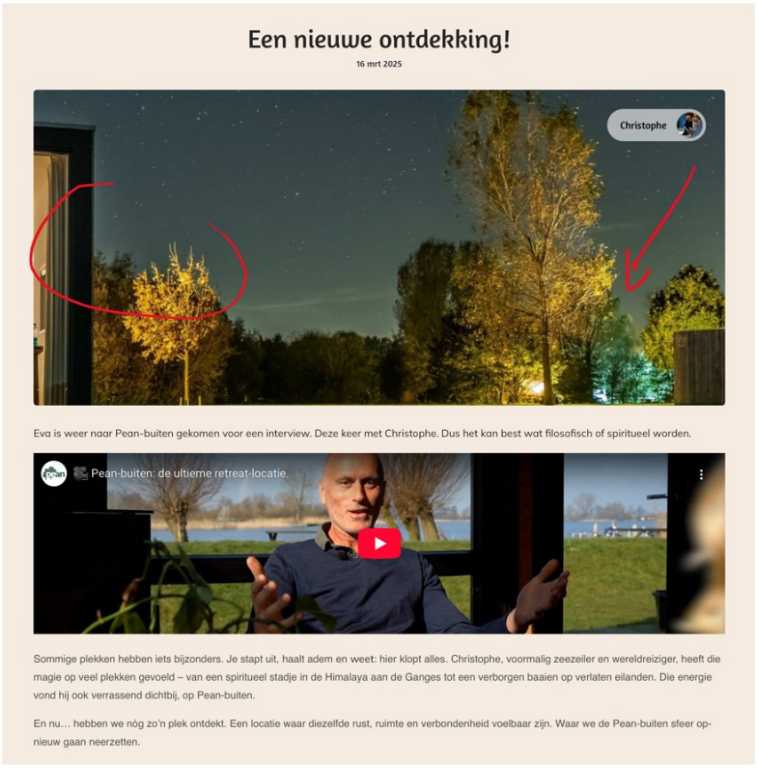
Onlangs hebben meerdere mensen een van de mede-eigenaren met het gezin zien verhuizen. De andere eigenaren wonen al meer dan tien jaar niet meer op het terrein.

Ook wordt er al een tijdje gehint op verschillende social mediakanalen dat er een andere plek is waar ze ook de pean-buiten sfeer gaan neerzetten.

Een klein onderzoekje brengt ons bij de volgende informatie;

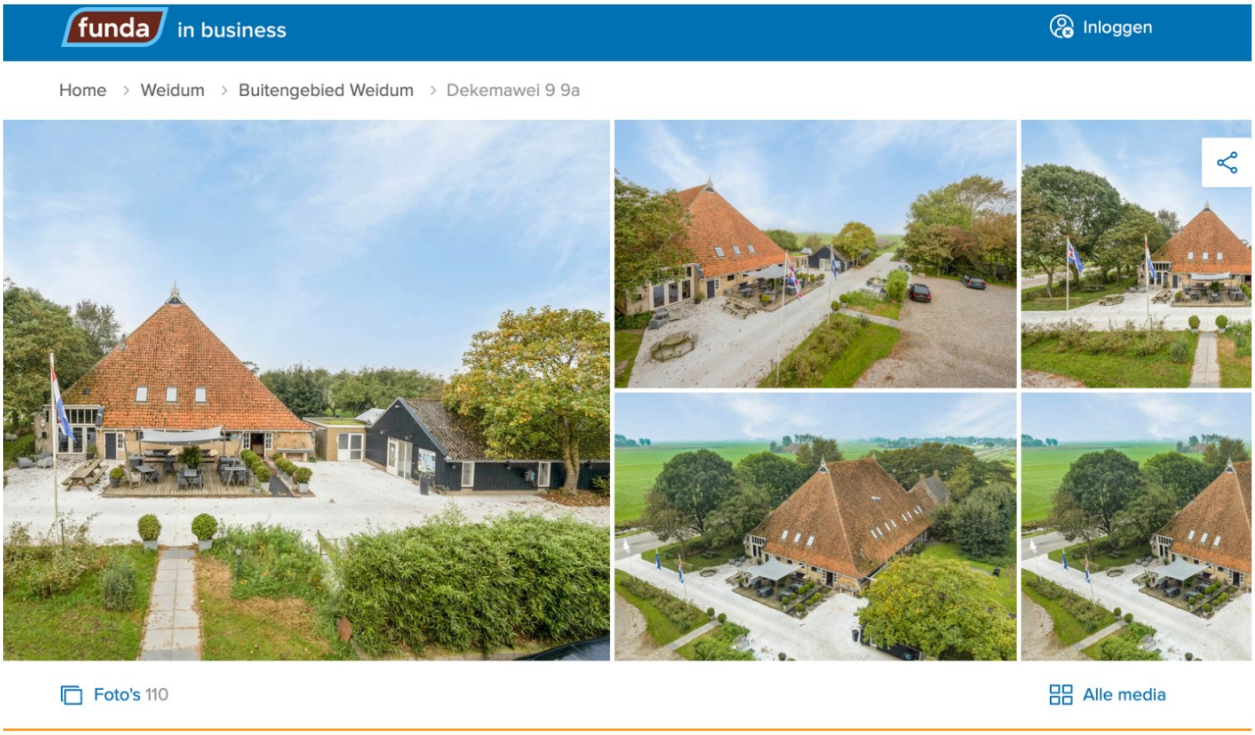


https://www.fundainbusiness.nl/horeca/weidum/object-42379727-dekemawei-9-9a/#foto-86



funda

pean



Dekemawei 9 9a

9024 BE Weidum

€ 1.850.000 k.k.

Omschrijving

Kijk, dát is nog eens een uitzicht. Dit moeten haast wel de meest romantische hotelkamers van Nederland zijn. Vrijstaand. In het weiland. Bucketlist-materiaal. En er is meer om trots op te zijn als aanstaande eigenaar van Weidumerhout. Naast de 10 Hotelcubes beschikt deze majestueuze kop-hals-romp boerderij over nog eens tien kamers binnen. En om de verzameling compleet te maken zijn er ook nog twee hotelkamers op het water. In tiny-house-woonbootvorm, met ieder eigen slaapkamer, ...

+ Lees de volledige omschrijving

VDW Horecamakelaars

Toon telefoonnummer

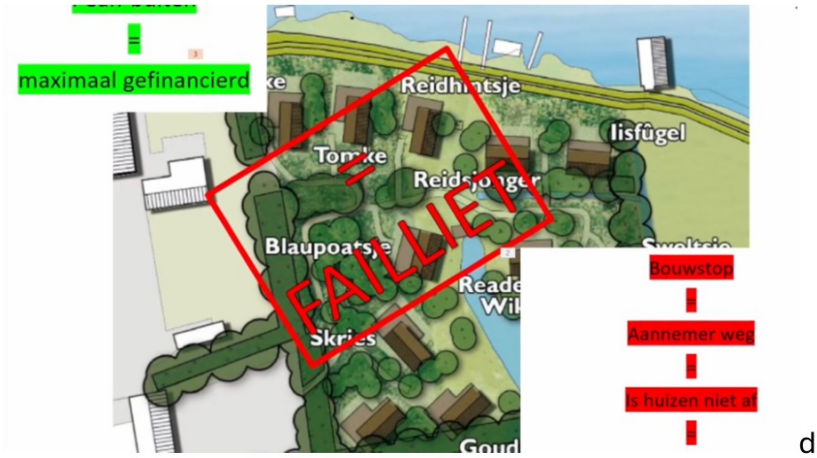
Contact met de makelaar

Plan een bezichtiging

Meld een fout over deze horecaruimte

Natuurlijk weten wij niet wat dit allemaal betekent. Maar opmerkelijk is het wel.
En wat brengt ons de toekomst sowieso met deze eigenaar of met een eventuele nieuwe eigenaar?

<u>Dan moet het wel een heel degelijk plan zijn.</u>



dank voor uw tijd