GEMEENTE NOORDENVELD

Projectopdracht & Plan van Aanpak ontwerpfase “Herinrichting de Brink te Peize”



Afdeling Beheer
Raadhuisstraat 1
Postbus 109, 9300 AC Roden
Tel: 050 - 50 27 222
Versie Concept 04-01-2024

Inhoudsopgave

Inhoud

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Inleiding 3
1.3 Plan van aanpak gehele project 4
2 Projectopdracht 6
2.1 Projectdoel 6
2.2 Projectresultaat 6
2.3 Uitgangspunten project 6
2.4 Opdrachtgever en projectleider 7
2.5 Projectafbakening 7
2.6 Nadere toelichting kansen en wensen 7
2.7 Samenhang andere projecten 8
2.8 Stakeholders 9
2.9 Financiën 9
2.10 Projectorganisatie 10
2.11 Projectplanning 11
2.12 Communicatie gehele project 11
2.13 Wijze van aanbesteden 11
2.14 Capaciteitsplanning gemeentelijke organisatie 12
3 Plan van aanpak ontwerpfase 13
3.1 Doel ontwerpfase 13
3.2 Resultaat ontwerpfase 13
3.3 Afbakening 13
3.4 Het ontwerp 14
3.4.1 Algemeen 14
3.4.2 Schetsontwerp 14
3.4.3 Voorlopig Ontwerp 15
3.4.4 Definitief Ontwerp 15
3.5 Planning ontwerpfase 16
4 Vervolgstappen 17
4.1 Voorbereidingsfase 17
4.2 Realisatiefase 17
4.3 Nazorgfase 17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het centrum van Peize heeft in toenemende mate te maken met hemelwateroverlast. Dit heeft ertoe geleid dat middels afkoppel en renovatieprojecten de riolering in Peize toekomstig bestendig gemaakt wordt. Met het project “werken aan de Westerd” is hiermee het eerste project in uitvoering gegaan. Voor het centrum van Peize is er eveneens een opgave op het gebied van het verbeteren van de riolering en de daarmee gepaard gaande herinrichting van de openbare ruimte. De eerste aanzet voor de herinrichting van het centrum van Peize is het herinrichten van de Brink.
De Brink in Peize is toe aan een herinrichting om een aantrekkelijke verblijfsplek te worden met mogelijkheden tot het houden van kleinschalige culturele evenementen. Hiermee wordt een lang gekoesterde wens van de inwoners en ondernemers van Peize gehonoreerd en vormt dit project tevens de aanzet tot een grootschaliger herinrichting van het centrum van Peize.

1.2 Inleiding

Vanuit de nieuwe (nog vast te stellen) omgevingswet wordt de gemeente uitgedaagd om in meer mogelijkheden te denken en meer vanuit het ‘ja, mits’-principe te handelen. Door bij dit project direct vanaf het begin, met alle betrokkenen te onderzoeken of er binnen deze locatie kansen liggen, en zo ja, de kansen samen in te gaan vullen, wordt al gewerkt zoals omgevingswet het bedoelt.

Bij de werkzaamheden aan de Brink wordt nauw samengewerkt met de bevolking van Peize die vertegenwoordigd wordt door Belangenvereniging Peize en de lokale ondernemers aan de Brink. Hoewel deze opgave niet direct gerelateerd is aan de rioolopgave voor het centrum van Peize zijn er wel raakvlakken. De Hoofdstraat en de Brinkweg, beiden grenzend aan de Brink zijn onderdeel van de rioolopgave en herinrichting van het centrum. De herinrichting van de Brink is hiermee het startsein voor de verdere herinrichting van het centrum van Peize en de verbeterde waterafvoer van het centrum via het “Groene hart van Peize” (dit is het weidegebied tussen de Brinkweg, de Molenweg, de Zuurseweg en de Kerkstraat) naar de Grote Masloot toe. Welke kansen worden meegenomen en wat ieders rol hierin is zal in deze projectopdracht worden beschreven.

Door projectmatig te gaan werken is er op voorhand maximale transparantie over wat, waarom en wanneer er iets wordt gedaan. Door projectmatig te gaan werken wordt ook duidelijk wie een zware stem heeft bij de plannen en wie alleen op de hoogte moet worden gehouden. Daarom wordt dit project professioneel projectmatig opgepakt. Dat houdt in dat er zeven fases worden doorlopen. Elke fase (met uitzondering van de nazorgfase) wordt, met een goedkeuring van de opdrachtgever, afgesloten met een beslisdocument en de volgende fase wordt gestart met een startdocument.

De verschillende fases zijn:

1. *Initiatieffase (inmiddels afgerond)*
2. *Definitiefase (wordt met dit document afgerond)*
3. *Programmafase (wordt met dit document afgerond)*
4. Ontwerpfase
5. Voorbereidingsfase
6. Realisatiefase
7. Nazorgfase

Het onderliggende document is het einddocument van de definitie-, en programmafase (projectopdracht) en het startdocument van de ontwerpfase (PvA).

1.3 Plan van aanpak gehele project

Zoals beschreven wordt het project op een projectmatige wijze aangepakt. Dat houdt onder andere in dat er zeven fases worden doorlopen. In onderstaande paragraaf worden alle zeven fase kort toegelicht.

1. Initiatief fase

In het Gemeentelijke Water- en Rioleringsplan (GWRP) van de gemeente Noordenveld is een indicatie opgenomen van verwachte rioolvervanging voor de komende jaren. Deze indicatie wordt gemaakt op basis van leeftijd en kwaliteit van riool. Vanuit het GWRP wordt ook aangegeven dat bij vervanging van de riolering, indien mogelijk, invulling gegeven wordt aan de aanleg van een gescheiden rioolstelsel om het afkoppelen van regenwater mogelijk te maken. Hierbij ligt de focus vooral op het afkoppelen van wegverharding en particuliere verharding en dakoppervlak. Daarnaast ligt er een opgave om tegelijkertijd ook maatregelen te nemen ten behoeve van klimaatadaptatie. Het gaat hierbij om maatregelen om wateroverlast, verdroging en overstroming ten gevolge van de klimaatsverandering zoveel mogelijk te beperken/voorkomen.

De riolering in het beoogde projectgebied wordt in het GWRP genoemd als een potentieel gebied om de riolering te vervangen. Daarom is er budget en politieke prioriteit en draagvlak om te starten met het project. Omdat met de beoogde rioleringswerkzaamheden de buitenruimte (bijna) geheel op de kop gaat, ligt er een mooie kans om, in de geest van de omgevingswet, andere mogelijke omgevingswensen en behoeftes te integreren. De initiatieffase is daarmee gereed.

2. Definitiefase + 3. Programmafase

Tijdens de definitie- en programmafase zijn alle bouwstenen voor het beoogde project in beeld gebracht. Zo zijn de stakeholders in beeld gebracht en is met alle stakeholders gesproken over hun wensen en mogelijke kansen die gelijk met het project kunnen worden meegenomen. Naast de wensen en kansen zijn ook alle zorgen en risico's in beeld gebracht waarbij gelijk ook passende beheersmaatregelen zijn voorgesteld. Verder is er een helder projectdoel en projectresultaat omschreven en is de beoogde projectorganisatie geschetst. Daarnaast is de scope afgebakend, zijn de GOTIC-aspecten omschreven en is er een aanbesteding uitgevoerd voor een bouwteam.
Deze bouwstenen zijn de basis voor het project. In het onderliggende document is de projectopdracht, en daarmee het einddocument van deze fase, verwerkt. Dit document is ter vaststelling aan het college aangeboden.

4. Ontwerpfase

Het onderliggende document bevat ook het onderdeel "plan van aanpak ontwerpfase", dit is het startdocument van de ontwerpfase.
In de ontwerpfase worden de eerste lijnen echt op papier gezet en wordt voor het eerst concreet gesproken over de toe te passen materialen. Via schetsontwerp en een voorlopig ontwerp wordt gewerkt aan een definitief ontwerp. In een definitief ontwerp staat het eindbeeld vast, is het ontwerp maatvast ingetekend op een betrouwbare ondergrond, zijn alle belangrijke profielen en details esthetisch uitgetekend, is het straatmeubilair en de beplanting bepaald en wordt de werkgrens definitief vastgesteld. Ook de consequenties voor beheer (areaal verschuiving) worden vastgelegd. Mocht blijken dat er onvoldoende budget is om het plan uit te voeren, dan moet de meerwaarde van het ontwerp bij

de gemeenteraad worden aangegeven. De gemeenteraad weegt dan af of deze meerwaarde voldoende prioriteit heeft voor uitvoering (meer budget beschikbaar stellen). Het DO wordt, ter vaststelling, aan het college aangeboden.

5. Voorbereidingsfase

In de voorbereidingsfase wordt eerst het definitief ontwerp omgezet naar een technisch ontwerp. Het verschil met het definitief ontwerp is onder andere dat bij een technisch ontwerp de NAP-hoogtes nauwkeurig in beeld worden gebracht, de exacte locaties van de kolken worden vastgesteld en de dwarsprofielen en details technisch worden uitgewerkt (opbouw van de ondergrond, exacte ligging kabels en leidingen etc.). In deze fase worden ook de vergunningen aangevraagd. Het technisch ontwerp wordt, in samenwerking met het ontwerpteam, verder vertaald naar een definitief bestek of werkomschrijving. Het uitvoerende deel wordt definitief aanbesteed en gegund.

6. Realisatiefase

Tijdens de realisatiefase wordt het werk fysiek uitgevoerd. De aannemer maakt het werk, zoals dat in de voorgaande fases is afgesproken. Ook werken van derden, die hier moeten plaatsvinden, worden in overleg uitgevoerd. Hier kan worden gedacht aan kabel- en leidingwerkzaamheden. De realisatiefase wordt afgesloten met de eindoplevering.

7. Nazorgfase

Tijdens de nazorgfase, ook wel de beheerfase genoemd, worden de aanpassingen in de openbare ruimte verwerkt in de beheersystemen en, waar nodig, worden ook de onderhoudsbudgetten aangepast. Na twee jaar wordt een evaluatie gehouden, waarbij vooral wordt gekeken of het beoogde doel uit de definitiefase is behaald. Uiteraard worden verbeterpunten met betrekking tot het proces ook besproken. Daarmee kan een volgend project nog beter worden doorlopen.

2 Projectopdracht

2.1 Projectdoel

Met dit project willen we de leefbaarheid van de Brink verbeteren en verankeren. Om dit te bereiken is een aantal project-specifieke doelen geformuleerd.

Primair

1. Het terugbrengen van “reuring” op de Brink door de ruimte geschikt te maken voor kleinschalige culturele evenementen en een aantrekkelijke verblijfsplaats te creëren.

Secundair

a) Aantrekkelijker maken openbare ruimte;
b) Toekomstbestendiger maken openbare ruimte (klimaat robuust);
c) Behouden, en waar mogelijk verbeteren, sociale gebondenheid.

2.2 Projectresultaat

Het primaire projectresultaat is een aantrekkelijke groene ruimte in het centrum van het dorp

- Benadrukt door een lint van leilindes aan de zijde van de Hoofdstraat;
- Een verblijfsgebied voor voetgangers waar de auto te gast mag zijn voor kort parkeren bij de ondernemers aan de Brink;
- Oog voor tradities in het dorp door het maken van een standplaats voor de jaarlijkse kerstboom en het herplaatsten van de eerder geplaatste amberboom met betere groeivoorzieningen.
- Rustplaatsen in de vorm van banken en zitelementen en een terras voor gebruik door de plaatselijke horeca in tijden van drukte.
- De eerste aanzet voor de rioolrenovatie van het centrum van Peize door de aanleg van een nieuwe rioolstreng richting de Brinkweg waar andere nieuwe rioolstrengen op zullen aansluiten in de nabije toekomst.
- Een nette en goed te onderhouden openbare ruimte.

Het secundaire projectresultaat (invulling kansen) kan bestaan uit o.a.:

- Beter passende verharding;
- Beter ingevulde klimaatadaptieve aspecten;
- Upgrade of zelfs aanpassing van het groen;
- Upgrade tot een aantrekkelijk verblijfsgebied;
- Upgrade of aanpassing van de wegprofielen;

2.3 Uitgangspunten project

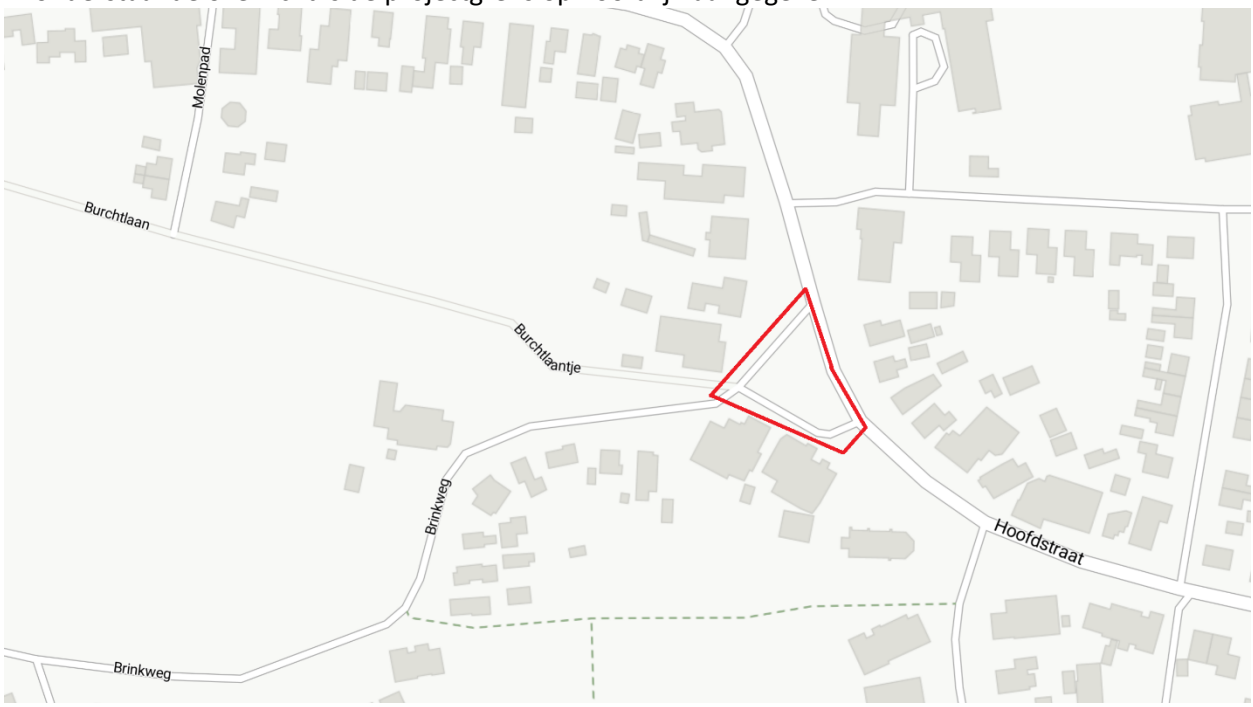
- Deadline uitvoering gereed 01-12-2024;
- Minimaal inbreng budget gemeente t.b.v. riolering: € 25.000,-
- Minimaal in te brengen budget voor herinrichting van de openbare ruimte: € 200.000,-
- Maximale tevredenheid direct belanghebbenden;
- Maximale tevredenheid overige gebruikers van de openbare ruimte.

2.4 Opdrachtgever en projectleider

- De bestuurlijk opdrachtgever is wethouder Robert Meijer
- De ambtelijk opdrachtgever is Jan Drent
- De projectleider is Ron de Boer

2.5 Projectafbakening

In onderstaande overzicht is de projectgrens op hoofdlijn aangegeven.



Wat hoort er wel bij (verbeteren riool)

- Herinrichting parallelweg op de Brink;
- Aanleg 1 streng hemelwaterriool (HWA)in de Brinkweg;
- Opnieuw verhardingen aanbrengen die (deels) zijn opgebroken om riool aan te leggen;
- Aanleg terras;
- Plaatsen van een nieuwe amberboom met zitrand;
- Plaatsen van leilindes en onderbegroeiing;
- Aanleggen van een voorziening voor het plaatsen van de jaarlijkse kerstboom;
- Aanleg langsparkeervakken omzoomd met een haag;
- Plaatsen permanente stroomaansluiting kast voor de weekmarkt en culturele evenementen.

Wat hoort er niet bij

- Aanpassen alles buiten de projectgrens
- Aanpassen verlichting (wordt onderdeel van herinrichting centrumplan)

2.6 Nadere toelichting kansen en wensen

Zoals aangegeven wordt de openbare ruimte bijna geheel op zijn kop gezet. Daarmee wordt gelijk een uitgelezen kans gecreëerd om, samen met de bewoners en andere stakeholders, dit deel van Peize in één keer voor de komende tientallen jaren opnieuw en toekomstbestendig in te richten. Om helder te

krijgen wat er speelt, waar wensen en kansen liggen en waar de risico's liggen zijn ontwerpsessies met Belangenvereniging Peize gehouden. Met deze projectstart-ups is informatie opgehaald bij zowel externe partijen waaronder de bewoners en ondernemers als ook de interne gemeentelijke organisatie.

Wensen die een toegevoegde waarde hebben om gelijk met het project uit te voeren zijn omschreven als een "kans". De "kans" kan zijn dat het voor hetzelfde budget gelijk kan worden meegenomen, bijvoorbeeld het verplaatsen van een straatkolk. De "kans" kan ook zijn dat het gelijktijdig uitvoeren relatief minder kost dan het achteraf uitvoeren. Bijvoorbeeld het vervangen van de bestaande verharding door een andere nieuwe verharding. Een kans kan ook zijn dat iets weliswaar extra geld kost maar dat het gelijk meenemen daarvan als een groot voordeel heeft dat de wijk in één keer klaar is voor de toekomst en de bewoners maar één keer overlast hebben van werkzaamheden. Bijvoorbeeld het verbeteren van het groen.

Alle kansen zijn in beeld gebracht. In het overleg met de vereniging Dorpsbelangen Peize(zie bijlage 2) zijn alle wensen en kansen besproken. In onderstaande lijst is hier een korte samenvatting van. In de tabel zijn de blokjes gebundeld en naast elkaar gezet. Wat opvalt is dat er een grote overlap zit tussen de interne en extra wensen en kansen.

Intern PsU (*kansen in/bij/voor*)	Externe PsU (*kansen in/bij/voor*)
Integreren klimaatadaptatie.	• Planten hagen • Planten bomen
Wildparkeren tegengaan	• Aangewezen parkeerplaatsen aanleggen
Vaste voorziening stroomkast voor de weekmarkt aanleggen.	• Vaste marktkast ook gebruiken als stroomvoorziening voor kerstboom en kleinschalige culturele evenementen.
Duurzaamveilige inrichting.	• Voetgangersgebied struikelveilig maken door gebruik van lijngoten in plaats van molgoten.
Verbeteren groeimogelijkheden amberboom	• Nieuwe amberboom plaatsen en combineren met een zitrand om de boom.
Raakvlak nieuwe HWA riolering Brinkweg integreren.	• Punaises in de weg voorzien van duurzaam bestratingsmateriaal (doorzetten in gehele Hoofdstraat)
Duurzaam hergebruik van vrijkomend bestrating materiaal.	• Weg op de Brink versmallen en inrichten als verblijfsgebied.

De prioriteit binnen de kansen wordt, op basis van input van bewoners, beheerders en andere stakeholders, wordt bij het definitief ontwerp vastgesteld door het college. Er wordt gewerkt met een vast lumpsum-budget. Kansen met de hoogste prioriteit worden als eerste uitgevoerd en de kansen met de laagste prioriteit worden niet of minder uitgevoerd of (deels) door bewoners uitgevoerd. Zie voor een meer gedetailleerde uitleg par. 2.9 Financiën, onderdeel "Lumpsum budget"

2.7 Samenhang andere projecten

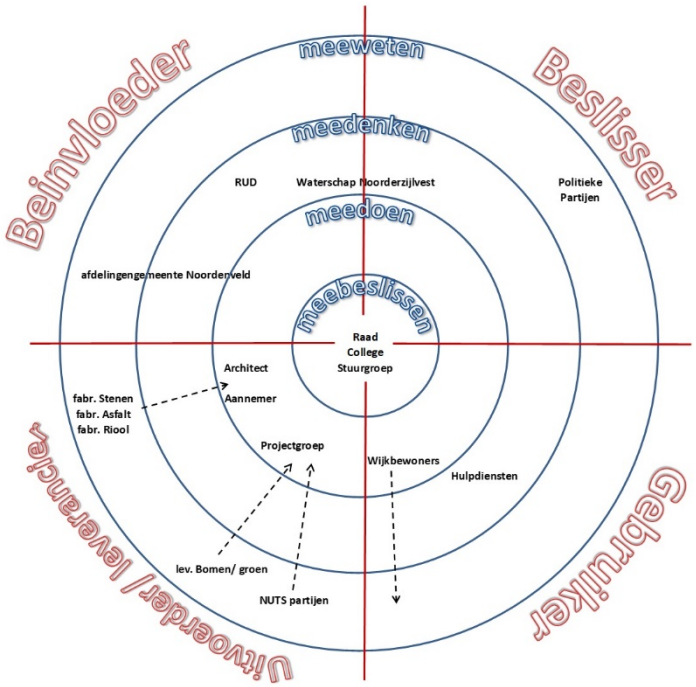
1. Het verbeteren van de hemelwaterafvoer in het centrum van Peize, middels het aanleggen van nieuwe hemelwaterriolering leidt ertoe dat in de Brinkweg een nieuwe hemelwaterriool aangelegd wordt. Een streng van deze riolering wordt aangelegd in het kader van de herinrichting van de Brink,

zodat de openbare ruimte erboven direct definitief ingericht kan worden. Dit voorkomt dat de weg voor een tweede maal binnen korte tijd opengelegd moet worden hetgeen kosten en overlast beperken.

2. Het vernieuwen van de openbare verlichting in het gehele centrum van Peize wordt onderdeel van de grotere aanpak van het centrum. Als op dat moment de definitieve aanleg van nieuwe verlichting langs de Hoofdstraat en de Brinkweg worden uitgevoerd, worden ook de lichtmasten op de Brink meegenomen.

2.8 Stakeholders

In onderstaande paragraaf wordt aangegeven welke partijen aan tafel zitten bij dit project en welke invloed/rol ze hebben binnen het project. Daar waar een gestippelde pijl staat kan een stakeholder nog van rol veranderen.



Gemeente Noordenveld		
Robert Meijer	Politiek opdrachtgever	beslisser
Jan Drent	Ambtelijk opdrachtgever	beslisser
Ines Tuinstra	Teamleider beheer	adviseur algemeen
Gerk Huisma	Wegbeheerder	adviseur wegen
Dirk Brouwer	Beleid wegen en K&L (AVOI)	adviseur wegen
Eddy Jager	Rioolbeheerder	adviseur riolering
Richard v.d. Schaaf	Beleid riolering	adviseur riolering
Roelof Ubels	Groenbeheerder	adviseur groen
Egbert Wijnalda	Beleid groen	adviseur groen
Sjoerd Huisman	Beleid en beheer verlichting	adviseur verlichting
Victor Jongman	Inkoop	adviseur inkoop
Rubert Enter	Beleid verkeer en vervoer	adviseur verkeer
Gert van Rossum	Gebeidsverbinder	adviseur gebied
Extern		
Nader in te vullen	Coordinator kabels en leidingen	
Frans Beune	Stedenbouwkundig architect	Ontwerper
Alle bewoners	Alle bewoners	gebruikers openbare ruimte
Nader in te vullen	Aannemer	
Nader in te vullen	Waterschap Noorderzijlvest	Contactpersoon waterschap

2.9 Financiën

<u>Beschikbaar budget</u>

De kosten van het rioleringsdeel van het project bedragen in totaal € 225.000,- waarbij de verwachte financiële fasering is:

2024: € 225.000,- (is incl. reeds beschikbaar voorbereiding krediet)

Dekking € 25.000 uit beschikbare kredieten riolering. Het overige investeringsbedrag van €200.000,- wordt nu aangevraagd.

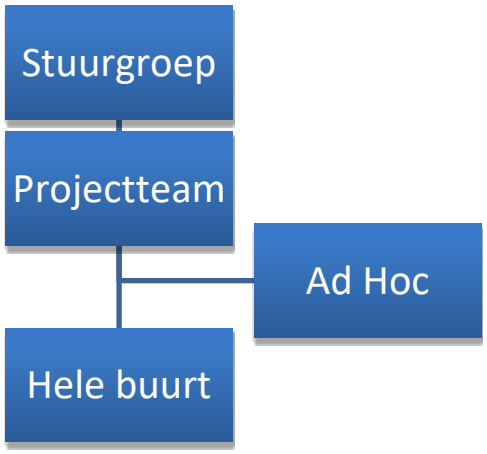
De onderliggende projectopdracht wordt gelijktijdig met een dekkingsvoorstel aan het college en raad aangeboden.

Raming
Op basis van de inventarisatie van alle kansen is een eerste SO-raming opgesteld voor zowel de werkzaamheden aan de riolering als de extra kansen. Binnen deze raming is rekening gehouden met alle bijkomende kosten, maar zijn exclusief btw. De SO-raming is toegevoegd als bijlage 2.

Mandaat projectleider
De projectleider is verantwoordelijk voor de financiële verantwoording. Echter de fysieke opdrachten worden conform de mandatering van de gemeente Noordenveld uitgevoerd. Dat houdt in dat opdrachten < 5k door de rioolbeheerder worden ondertekend, opdrachten < 100k door Ines Tuinstra en opdrachten > 100k door Jan Drent.

2.10 Projectorganisatie

Voor het project Herinrichting Brink Peize wordt een relatief eenvoudige aparte projectorganisatie opgezet met als doel: transparantie en structuur in communicatie. In het volgende organogram is de opzet aangegeven.



Stuurgroep
De stuurgroep heeft een beslissende bevoegdheid. Impactvolle zaken worden altijd door de stuurgroep beoordeeld en waar nodig opgeschaald naar college en/of gemeenteraad. De stuurgroep heeft ook de taak om aangesloten te blijven op bestuurlijk vlak.

Samenstelling

- Politiek opdrachtgever (Robert Meijer)
- Ambtelijk opdrachtgever (Jan Drent)
- Projectleider (Ron de Boer)

Frequentie
De stuurgroep komt ad hoc, tijdens portefeuillehouder overleg, bijeen.

Hele buurt
Voor dit project is gekozen om een afvaardiging vanuit de buurt binnen het projectteam op te nemen en de ontwerpen elke keer aan alle bewoners terug te koppelen. Daarmee vervalt de noodzaak voor een klankbordgroep. “De hele buurt” is weliswaar aangeduid als een aparte projectgroep, maar zal niet als een groep functioneren. De belangenvereniging Peize fungeert als vertegenwoordiging van de buurt.

Ad hoc
Ad hoc, is uiteraard geen specifieke werkgroep. Toch wordt hij hier genoemd omdat er veel vakspecialisten zijn die bij dit project worden geraadpleegd. Te denken valt aan de specialist wegen groen, verkeer, maar ook financiën, archeologie, milieu, etc. Deze specialisten worden ad hoc om advies gevraagd.

2.11 Projectplanning
De planning is afhankelijk van de goedkeuring van de projectopdracht. Het uitgangspunt is dat deze medio januari 2024 wordt vastgesteld. Onderstaande planning is een optimistische, maar wel een haalbare planning.

Februari 2024	start ontwerpfase
Mei 2024	DO gereed
Juli 2024	TO / bestek gereed
Augustus 2024	start uitvoering
December 2024	uitvoering gereed

2.12 Communicatie gehele project
Communicatiedoelstellingen
Het project “Herinrichting de Brink” is een project met relatief beperkte impact op de leefomgeving. Tijdens de gehele projectlooptijd wordt daarom intensief met de directe omgeving gecommuniceerd. De bewoners worden actief benaderd om mee te denken. Voorop staat dat het doel van het project is dat we de leefbaarheid op en rondom de Brink verbeteren en verankeren, en waar mogelijk de openbare ruimte toekomstbestendig gaan (her)inrichten. Doel van de communicatie is dat alle stakeholders weten wat er gaat gebeuren, hoe het gaat gebeuren, wanneer het gaat gebeuren en waarom het gaat gebeuren.

Kernboodschap
De kernboodschap is “*Reuring terug op de Brink”*

Communicatiekalender
Voor het project wordt na de start van de ontwerpfase de communicatiekalender nader ingevuld samen met de afdeling communicatie. Daarin zijn de belangrijkste communicatiemomenten opgenomen en gerelateerd aan doelgroepen en middelen. Team communicatie houdt publicaties in diverse media bij, om te kijken wat het effect van de communicatie is en de beeldvorming rondom het project. Deze wijze van evalueren vindt gedurende het hele project plaats.

Financiën
Binnen dit project worden de kosten voor ondersteuning/ invulling van de communicatie specifiek voor dit project uit het projectbudget gedekt.

2.13 Wijze van aanbesteden
Er is samen met de belangenvereniging Peize en de ondernemers op de brink een schetsontwerp gemaakt. Dit ontwerp wordt vastgesteld als uitgangspunt voor het verder uitwerken van een technisch ontwerp. Omdat het projectgebied e de omvang van de opgave overzichtelijk en zonder grote ontwerp- en uitvoeringsrisico’s te realiseren zijn wordt het niet van meerwaarde geacht om een bouwteamorganisatie op te tuigen.

Het VO en Do kunnen door de eigen gemeentelijke organisatie uitgewerkt worden tot een traditioneel uitvoeringcontract en aanbesteed worden. De belanghebbenden blijven in alle ontwerpfasen en de uitvoeringsfase nadrukkelijk betrokken bij het proces en zijn zo altijd aangehaakt in ontwerp- en uitvoeringskeuzes keuzes die gemaakt worden.

2.14 Capaciteitsplanning gemeentelijke organisatie

Voor het project wordt ook capaciteit gevraagd van de interne organisatie. Hieronder een overzicht van de medewerkers waar een bijdrage van wordt verwacht.

Activiteit	Naam	Uren 2024
AO	Jan Drent	Nvt
PO	Robert Meijer	Nvt
wegconstructies	Gerk Huisma	Ntb
beheer riolering	Eddy Jager	Ntb
beleid riolering	Richard van der Schaaf	Ntb
beleid groen	Egbert Wijnalda	Ntb
beheer groen	Roelof Ubels	Ntb
beleid wegen en K&L (AVOI)	Dirk Brouwer	Ntb
Archeologie	ntb	Ntb
NV verdrag toegankelijkheid	Jos Sanders	Ntb
verlichting	Sjoerd Huisman	Ntb
Milieu	##	Ntb

3 Plan van aanpak ontwerpfase

3.1 Doel ontwerpfase

Duidelijkheid krijgen over:

1. Definitief ontwerp inclusief de (financiële) consequenties

3.2 Resultaat ontwerpfase

1. Definitief ontwerp

3.3 Afbakening

Wat hoort er wel bij

Acties en producten

- Benodigde onderzoeken:
  - Groenanalyse;
  - Bouwprotocol;
  - DTM;
  - Rioolontwerp;
- Schetsontwerp;
- Voorlopig ontwerp;
- Definitief ontwerp;
- Constructieadvies;
- Kostenraming;
- Overleg met belanghebbenden;
- Voorbereiden vergunningsaanvraag.
- Uitwerking kansen en wensen
- Bestek en bestekstekeningen;
- Aanbesteden realisatie.

Wat hoort er niet bij

- Aanpassingen particuliere percelen;
- Verduurzamen woningen;
- Energietransitie.

3.4 Het ontwerp

3.4.1 Algemeen

In de ontwerpfase worden de eerste lijnen echt op papier gezet. Ook wordt voor het eerst concreet gesproken over de toe te passen materialen. Via Schetsontwerp (SO) en een Voorlopig Ontwerp (VO) wordt gewerkt aan een Definitief Ontwerp (DO). In een DO:

- staat het eindbeeld vast;
- is het ontwerp maatvast ingetekend op een betrouwbare ondergrond;
- zijn alle belangrijke profielen en details esthetisch uitgetekend;
- is het straatmeubilair en de beplanting bepaald;
- wordt de werkgrens definitief vastgesteld;
- de consequenties voor beheer (areaal verschuiving) worden vastgelegd.

Daarnaast worden de onderzoeken en inventarisaties die nog lopende zijn, waar mogelijk afgerond. Ook wordt er een vergunning check uitgevoerd en worden de vergunningen aangevraagd of, als dat niet mogelijk is, voorbereid. De risico-inventarisatie wordt bij elke stap geüpdatet.

Ook de afstemming met de netwerkbeheerders wordt, als dat nodig mocht blijken, verder afgestemd.

Mocht blijken dat het budget onvoldoende is om het plan uit te voeren, dan moet de meerwaarde van het ontwerp bij de gemeenteraad worden aangegeven. De gemeenteraad weegt dan af of deze meerwaarde voldoende prioriteit heeft voor uitvoering (dus of meer budget beschikbaar moet worden gesteld).

3.4.2 Schetsontwerp

In verschillende stappen wordt ontwerpende wijs toegewerkt naar een ontwerp, dat aan alle gestelde eisen (esthetisch, functioneel en budgettair) voldoet. De hoofdlijn van het ontwerp wordt in het Schetsontwerp (SO) vastgelegd. Het accent ligt in het SO op de ruimtelijke organisatie van het programma, de compositie en het preciseren van het karakter van de straten en hun omgeving en het bepalen van de bijzondere plekken.
Daarnaast wordt het rioolontwerp uit de definitiefase verder uitgewerkt en getoetst op logica.
De kosten worden gecheckt op basis van professioneel inzicht. Hierbij worden de aandachtspunten voor de bijzondere plekken gesignaleerd. Dit is nuttig, omdat deze plekken vaak meer kosten dan normaal.
Het SO wordt op een avond teruggelegd aan de gehele buurt om te horen of het ontwerp de juiste richting heeft.

Product

- concept SO-plankaart met legenda;
- toelichtende schema's en kaarten;
- referentiebeelden voor verschillende onderdelen;
- SO-plankaart met legenda;
- aangescherpt rioolontwerp;
- 1e opzet beheerparagraaf;
- SO-raming.

3.4.3 Voorlopig Ontwerp

Het SO wordt maatvast uitgewerkt in het Voorlopig Ontwerp (VO). Het VO geeft een verfijning van het SO door alle belangrijke plekken in het ontwerp zorgvuldig te detailleren. Daarbij komen de afwatering, de hoogteligging, principedetails en de bepalende doorsneden van de weg, de paden, parkeerplekken en andere bijzondere plekken in het gebied, aan de orde.
In het VO wordt de richting bepaald voor materiaalkeuze, verlichting en beplantingen. Op basis van het concept-VO wordt een bewonersavond gehouden en kunnen de omwonenden en andere stakeholders, op de plannen reageren. In deze fase is immers ook echt ruimte om zaken aan te passen. Dit in tegenstelling tot een Definitief Ontwerp (DO), dat op zijn minst de indruk geeft dat alles al is afgetimmerd. Van het VO wordt wederom een raming gemaakt. Het VO wordt ook op de website van gemeente gepresenteerd. Dit gebeurt na de bewonersavond. Opmerkingen, die tijdens deze avond worden gemaakt, kunnen nog tot planaanpassingen leiden. Die ruimte is er in het proces en de tijd.

Product

- VO-plankaart met legenda;
- doorsneden (mede voor het bepalen van hoeveelheden);
- detailuitwerkingen, schaal-afhankelijk van het detail;
    - Kruisingen;
    - (Langs)parkeren;
    - Verblijfplaatsen;
    - Overige bijzondere plekken;
- referentiebeelden voor verschillende materialen;
- 2e opzet beheerparagraaf;
- VO-raming;
- definitief rioolplan.

3.4.4 Definitief Ontwerp

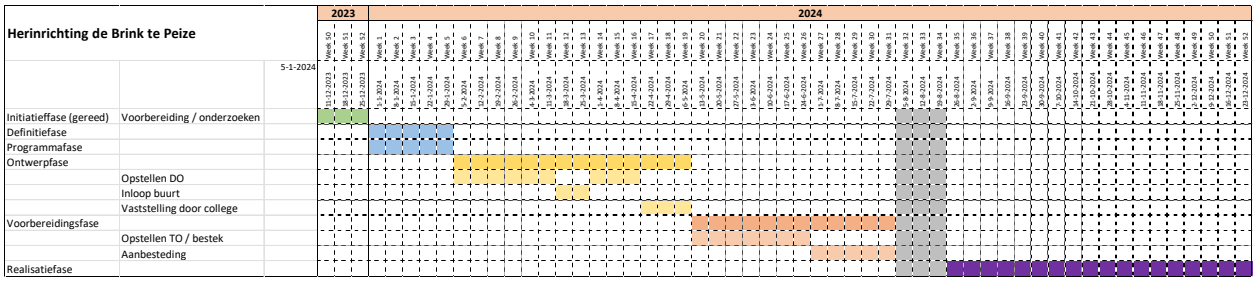
In het DO worden alle zaken vastgelegd, die van belang zijn voor een goede vertaling naar het bestek. Dat betekent dat alle detailleringen, die nodig zijn voor een goede uitvoering hierin esthetisch zijn uitgewerkt. Constructieve aspecten worden (in overleg met een constructeur) verder uitgewerkt in het bestek. We gaan ervan uit dat veel zaken al goed doordacht zijn, omdat er vanaf het begin is samengewerkt in een bouwteam. We verwachten dat de tekeningen uit het DO vrij eenvoudig naar uitvoeringstekeningen en bestekstekeningen kunnen worden vertaald. Tevens worden de benodigde onderzoeken gedaan en vergunningen inzichtelijk gemaakt. Deze aanpak levert zowel een tijds- als kostenbesparing op richting de uitvoering. Het DO wordt opgeleverd als rapportage met een plantoelichting en in tekeningen. Het DO wordt door het college bekrachtigd.

Product

- DO-plankaart met legenda;
- doorsneden;
- detailuitwerkingen, schaal afhankelijk van het detail;
    - kruisingen;
    - langsparkeren;
    - verblijfplaatsen;
    - overige bijzondere plekken;
- materialenstaat met referentiebeelden;
- beplantingsplan met plantlijst;

- definitieve beheerparagraaf;
- definitief rioolplan;
- DO-raming.

3.5 Planning ontwerpfase



4 Vervolgstappen

4.1 Voorbereidingsfase

Nadat het college het DO heeft vastgesteld wordt de voorbereidingsfase gestart. In de voorbereidingsfase wordt eerst het definitief ontwerp omgezet naar een technisch ontwerp. Het verschil met het definitief ontwerp is onder andere dat bij een technisch ontwerp de NAP-hoogtes nauwkeurig in beeld worden gebracht, de exacte locatie van de kolken worden vastgesteld en de dwarsprofielen en details technisch worden uitgewerkt (opbouw van de ondergrond, exacte ligging kabels en leidingen etc.). In deze fase worden ook de laatste vergunningen aangevraagd. Het technisch ontwerp wordt, in samenwerking met het ontwerpteam, verder vertaald naar een definitief bestek of werkomschrijving. Het uitvoerende deel wordt definitief gegund. Ook het UO wordt tijdens een inloopavond met de buurt gedeeld.

4.2 Realisatiefase

Tijdens de realisatiefase wordt het werk fysiek uitgevoerd. De aannemer maakt het werk, zoals dat in de voorgaande fases is afgesproken. Ook werken van derden, die hier moeten plaatsvinden, worden in overleg uitgevoerd. Hier kan worden gedacht aan kabel- en leidingwerkzaamheden. De realisatiefase wordt afgesloten met de eindoplevering.

4.3 Nazorgfase

Tijdens de nazorgfase, ook wel de beheerfase genoemd, worden de aanpassingen in de openbare ruimte verwerkt in de beheersystemen en, waar nodig, worden ook de onderhoudsbudgetten aangepast. Na twee jaar wordt een evaluatie gehouden, waarbij vooral wordt gekeken of het beoogde doel uit de definitiefase is behaald. Uiteraard worden verbeterpunten met betrekking tot het proces ook besproken. Daarmee kan een volgend project nog beter worden doorlopen.

Bijlage 1: SO-raming
Bijlage 2: Verslag overleg Dorpsbelangen Peize (29-11-2023)
Bijlage 3: Planning ontwerpfase

GEMEENTE NOORDENVELD