Burgemeester en Wethouders,

Fracties en gemeenteraadsleden van de gemeente Raalte:

Gemeentebelangen, Burgerbelangen, CDA, VVD, GroenLinks, D 66 en PvdA

Geachte dames en heren.

Graag willen wij nogmaals de plannen voor Raalte Noord-Noord onder uw aandacht brengen. Zoals wij op 6 maart 2024 al verwoord hebben in het rond-de-tafel gesprek kunnen wij ons niet vinden in de plannen om het stuk ten noorden van de Blankena, Venebrugge, Gerner en Wittenstein te gaan bebouwen. Wij hebben destijds een meerprijs moeten betalen voor onze kavels gezien de ligging.

Dit gebied wordt bewoond door een grote verscheidenheid aan vogels en dieren: reeën, ganzen, kuifeend, nijlganzen, fuutjes, ijsvogels, zwanen, ooievaars en (witte) reiger etc. Door hier woningen te gaan bouwen gaat de hele flora en fauna verloren in dit gebied.

Daarnaast hebben wij ook ernstige zorgen over de verkeersstromen die door dezewoningbouw gaan ontstaan. Blankena-Venebrugge, maar ook Rechteren-Wittestein zijn nuverkeersluwe gebieden. Wanneer er op de Groene Wig gebouwd gaat worden, komt al dat extra verkeer door deze kinderrijke wijk. Dit gaat, naast overlast, ook zeker gevaarlijke situaties opleveren. Daarnaast staat Kruispunt Bos, maar ook de Ganzenboomlaan nu al geregeld behoorlijk vast. Als al dat extra verkeer van die 500-700 woningen hier ook nog langs moeten, worden dit echte knelpunten. Tevens komen deze gebieden enorm ver van het centrum af te liggen.

Onderstaand enkele passages uit het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Salland II Status: Vastgesteld / 24-06-10

Ten noorden en ten westen van Salland II ligt de Groene Wig. Dit gebied is momenteel in gebruik als landbouwgrond. In de toekomst zal deze groenstrook worden getransformeerd tot een recreatief uitloopgebied met een dorpsbos en diverse wandelpaden en fietsroutes van en naar Het Overstigt en de Franciscushof. De langzaamverkeerroutes in Salland II zullen op termijn worden doorgetrokken tot in de Groene Wig.

De overgang van het woongebied naar het buitengebied wordt vormgegeven door middel van een circa 10 meter brede watergang. Het waterpeil ligt gemiddeld circa 1,5 meter lager dan het maaiveldniveau van het nieuwe woongebied. Ter hoogte van de waterrijke dorpsrand wordt dit hoogteverschil benut om een 'verdiept' wandelpad aan te leggen onder aan de wateroever. Het voetpad heeft een natuurlijke uitstraling en wordt uitgevoerd in halfverharding (schelpenpad). Het hoogteverschil wordt met taluds, schanskorven en/of keerwanden vormgegeven. De oevers krijgen een natuurvriendelijke inrichting. In het bestemmingsplan wordt dit binnen de groenbestemming mogelijk gemaakt.

Van het wandelpad wordt heel veel gebruik gemaakt.

Er wordt ingezet op de aanleg van een nieuw natuurgebied rond de Raalter Wetering en het Knapenveld, gecombineerd met de aanleg van een dorpsbos aan de oostzijde daarvan. Tussen de

geplande woongebieden Franciscushof en Salland II is de Groene Wig voorzien, een brede groenstrook met een recreatieve invulling.

De beslissing lijkt nu genomen te worden op basis van waar grond het snelst beschikbaar is en niet op basis wat de meest logische plek is. We willen de gemeente Raalte vragen om nog eens goed te onderzoeken of overige gebieden niet een betere optie zijn, bijvoorbeeld ten westen van Raalte met goede ontsluitingswegen onder de N348 door. Ook met het oog op de lange termijn met daarbij rekening te houden met natuur, verkeersstromen en het gewenste landelijke karakter van Raalte zoals het ook beschreven is in de omgevingsvisie. Er zijn destijds duidelijke afspraken gemaakt hoe invulling gegeven moet worden aan het gebied o.a. door middel van de aanleg van het dorpsbos.

Wij hopen dat u tijdens de komende raadsvergaderingen bovenstaande argumentatie mee zult nemen in uw besluit voor of tegen de plannen te stemmen. Voor nu is het belangrijkste argument om in de Groene Wig te gaan bouwen omdat deze grond snel beschikbaar is. Er is te weinig gekeken naar de mogelijkheden tot realisatie van een compleet nieuwe woonwijk ten westen van Raalte met verbindingswegen onder de N348 door, een aantal rotondes liggen er al. Op deze mannier kunnen ook de verkeerstromen, de druk op voorzieningen en het natuurbehoud ons inziens beter verdeeld worden.

Wij hopen van ganse harte dat de gemeente Raalte dit gebied ongemoeid laat. Wij begrijpen de noodzaak dat er huizen gebouwd moeten worden. Maar wat als alle groeibeelden die nu in beeld zijn versneld bebouwd zijn? Misschien juist nu ook al vooruit kijken, wat daarna? Raalte West? Het lijkt ons heel zinvol om ook een lange termijn visie t.a.v. dit onderwerp te hebben.

indien gewenst willen we één en ander graag mondeling toelichten.

Met vriendelijke groet,

Namens bewoners

@gmail.com

en @gmail.com