PARKEREN

graan opslag

vloer mouterij

container compressor

opslagloods 3

1.13

1.14

groepen kast

demontabele wand

opslag grondstoffen

opslagloods 4

1.12

opslagloods 2

1.8

opslagloods 1

1.1

agrarische opslag

agrarische opslag

drs 1

gang

1.2

verdeelkast electra

deur met knopcilinder

kantine

1.3

douche

1.4

toilet

1.5

vergaderruimte

1.6

kantoor

3 werkplekken

1.7

kantoor

2 werkplekken

1.8

5 Kantoren

B 110 m2

bestaande geïsoleerde wandconstructie (90 min.brandwerend)

pui voorzien van isolerende beglazing U=2,8m2K/W (veiligheidsglas conform NEN 3569)

pui met isolerende beglazing U=2,8m2K/W (veiligheidsglas conform NEN 3569)

ogdouche

gasmeter

gasmeter

gasgroep kast

opslag

1.11

8750

4000

opslag

1.19

geïsoleerde voorzetwand Rc=2,5

TRAFO

gelsoleerde gevel (sandwich paneel) aanbrengen (+ geïsoleerde kantplank) (Rc = 4.92 m2K/W)

betonnen wand-elementen hoog 4000 mm

vloer 110 +

hellingbaan

vluchtt route vrij houden

hekwerk + kolommen entreesol/omloop

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

opslag flessen

betonnen wand-elementen hoog 4000 mm

1500 140 5500

VOOR PLG. VERD. ZIE TEKENING B4

1.16

1500

7520

4430

opslagloods 5

1.19

drs 1

1.28

NL

UIT

gang

1.27

1.29

kantoor/adinistratie ruimte

vloer P = 100 +

1.23

drs 2

keuken/pantry

vloer P = 100 +

1.22

hellingbaan naar PK 100 + naar P + 0

vloer P = 100 +

proef lokaal

1.21

vloer P = 100 +

opslag

1.20

10340

12000

140

4600

2200

4420

drs 3

1.18

1.17

1.24

fietsenstalling

aan te brengen st.kolommen + ligger ter koppeling aan bestaande staalkonstructie (ivm. koppeling luifel)

overhead vouwdeur

gelsoleerde gevel (sandwich paneel) aanbrengen (+ geïsoleerde kantplank) (Rc = 4.92 m2K/W)

PARKEREN

te verwijderen keerwanden (4 stuks 3000x4000mm hxb)

PARKEREN

PARKEREN

aan te leggen bomen singel

vloer in ruimten 1.17 tot en met ruimte 1.23 P = 100 + en voorzien van isolatie + vloerverwarming en gewapende afwerkvloer.
ruimte 1.27 deels verhoogd en voorzien van hellingbaan.

vloer verwarming middels leiding warmwatertank loods 6 en verdeling in tech. ruimte nr. 1.24

PARKEREN

gewijzigde plattegrond

RENVOOI BEDRIJFSGEBOUW

1. Betoninschaine
2. Mootopslag met schrootmolen.
3. Stoombeird
4. Filterbuip Brouwhuis
5. Voorverwarmer Brouwhuis met Dampcondensor/vaat.
6. Helderbiertank 200L
7. Helderbiertank 30 HL
8. Helderbiertank 30 HL
9. Helderbiertank 45 HL
10. Vergistingstank 45 HL
11. Vergistingstank 45 HL
12. Vergistingstank 75 HL
13. Vergistingstank 75 HL
14. Vergistingstank 75 HL
15. Crontrifugerunnine in gekoelschelter cel.
16. Warmwatertank Brouwhuis 1 HL
17. Watertank brouwhuis 200L
18. Warmwatertank Brouwhuis 1 200L Stoom verwarmd
19. Warmwatertank Brouwhuis 50 HL Stoom verwarmd
20. Koud watertank Geïsoleerd 50 HL
21. Koud watertank Geïsoleerd 50 HL
22. Watertank opslag 50 HL
23. Watertank opslag 50 HL

VOOR RENVOOI BRANDWEER SYMBOLEN ZIE TEKENING B1

PARKEREN

gewijzigde plattegrond

BC 1
ca. 2969m2

BC 2
ca. 849 m2

GEWIJZIGDE BRANDCOMPARTIMENTEN

RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN

gevels; gevelsteen = bestaand (ongewijzigd)
dakbedekking = bestaand golfplaten (grijs)
te vervangen dak middels geïsoleerde dakplaten in dezelfde kleuren en uitstralling (golfplaat)
panelen schuur 6; geïsoleerde panelen; kleur donker groen
kozijn bestaand; hout, creme - wit
kozijnen nieuw; hout, creme wit, ramen en deuren donker groen
overhaed deuren; aluminium
schotten = bestaand st. gevelbekleding staand (kleur groen)
boeidelen ; hout , creme - wit
goten; = bestaande zinken bakgoten
draaiende delen kozijnen te voorzien van inbraakwerendheid minimaal SKG **
alle vlucht en entree deuren in afm. van 930x2315mm, vluchtdeuren
te voorzien van paniek ontgrendeling d.m.v. draaiknopcilinders

overzicht gebruiksoppervlak, verblijfsruimtes en verblijfsgebieden

GEWIJZIGD

							gebruiksfunktie
	ruimte	ruimte nr	gebruiksopp.	verblijfsgebied	verblijfsruimte	aantal pers.	
begane grond	berging-opslagruimte	1.1	607,8m2				lichte industrie
	verkeersruimte	1.2	10,0m2				kantoor
	verblijfsruimte	1.3	12,0m2	12,0m2	12,0m2	6	kantoor
	douche ruimte	1.4	2,6m2				kantoor
	toiletruimte	1.5	2,6m2				kantoor
	verblijfsruimte	1.6	13,0m2	13,0m2	13,0m2	4	kantoor
	verblijfsruimte	1.7	32,8m2	32,8m2	32,8m2	3	kantoor
	verblijfsruimte	1.8	22,5m2	22,5m2	22,5m2	2	kantoor
	berging-opslagruimte	1.9	548,2m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.10	10,0m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.11	24,5m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.12	343,0m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.13	287,5m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.14	278,4m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.15	747,5m2				lichte industrie
	berging-opslagruimte	1.16	546,0m2				lichte industrie
	verkeersruimte	1.17	21,6m2				bijeenkomst
	sanitaire ruimte	1.18	2,7m2				bijeenkomst
	sanitaire ruimte	1.19	1,1m2				bijeenkomst
	sanitaire ruimte	1.20	1,1m2				bijeenkomst
	verblijfsruimte	1.21	52,4m2	52,4m2	52,4m2	20	bijeenkomst
	verblijfsruimte	1.22	12,1m2	9,5m2	9,5m2	1	bijeenkomst
	verblijfsruimte	1.23	25,3m2	25,3m2	25,3m2	2	kantoor
	onbenoemde ruimte	1.24	1,7m2				-
	sanitaire ruimte	1.25	1,7m2				bijeenkomst
	sanitaire ruimte	1.26	1,7m2				bijeenkomst
	verkeersruimte	1.27	70,7m2				bijeenkomst
	verblijfsruimte	1.28	39,8m2	39,8m2	39,8m2	20	bijeenkomst
	opslagruimte	1.29	57,6m2				lichte industrie
	totaal			3777,90m2	207,30m2	207,30m2	

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3349454
kenmerk document: bijlage 4/16
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

WARM- + KOUDWATER - aanmeld keuken - aanmeld - bad (h+v X.) - douche (h+x.x.) KOUDWATER - toiletten - keuken - diverse tappunten brouwerij - cv ketel / ww. boiler volgens NEN 806 NEN 1006 ELEKTRA volgens NEN 1010	CV INSTALLATIE volgens NEN 5028 VENTILATIE/VERBRANDINGSGASSEN volgens NEN 1078 NEN 2757 TOILETTEN - vloer geheel betegeld - wanden geheel betegeld GASAANSLUITING - brouwerij (stoomketel) - warm water boiler, volgens NEN 1078

VOOR PLG. VERD. ZIE TEKENING B4

verbouw deel schuren aan het meijertebos 7
te den Burg texel

opdrachtgever: Tesselaar Familiebrouwerij Diks molenstraat 84 1791 DM den burg

gewijzigde plattegrond schuren/opslag 1 : 100 brandcompartimenten

dd: 24-04-2023
gew: 01-05-2023, 04-05-2023, 21-06-2023, 21-07-2023, 26-07-2023, 02-10-2023, 09-10-2023, 15-11-2023, 31-01-2024, 23-02-2024

werknummer 23-428

tekeningnummer B3

bouwkundig: advies & tekenburo | paehwerk 33, 1791 WB, den burg | E-mail: adviesburo.dirkkoster@kpnmail.nl | tel: 0614628560

PARKEREN

graan opslag

vloer mouterij

container compressor

opslagloods 3

1.13

1.14

demontabele wand

groepen kast

drs 1

opslag grondstoffen

opslagloods 4

1.12

opslagloods 2

1.8

opslagloods 1

1.1

agrarische opslag

agrarische opslag

gang

verdeelkast electra

deur met knopcilinder

kantine

douche

1.4

1.5

vergaderruimte

1.6

kantoor

3 werkplekken

1.7

kantoor

2 werkplekken

1.8

5 Kantoren
B 110 m2

opslag

1.11

8765

4000

opslag

1.10

bestaande gebiseerde wandconstructie (30 min.brandwerend)

deur met knopcilinder

pui met isolerende beglazing U=2,8W/m2K/W (veiligheidsglas conform NEN 3569)

oogdouche

groepen kast

gesoleerde voorzetwand Rc=2,5

TRAFO

gelsoleerde gevel (sandwich paneel) aanbrengen (+ gelsoleerde kantplank) (Rc = 4.92 m2K/W)

betonnen wand-elementen hoog 4000 mm

vloer 110 +

hellingbaan

vluchtt route vrij houden

hekwerk + kolommen entree/uitloop

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

opslag flessen

1500 140 5500

VOOR PLG. VERD. ZIE TEKENING B4

1500

7520

4430

10340

1.18

1.28

1.27

gang

1.29

1.30

kantoor/administratie ruimte

vloer P = 100 +

1.23

keuken/pantry

1.22

vloer P = 100 +

proef lokaal

1.21

vloer P = 100 +

terras ca 50 m2

opslag

1.20

1.19

1.24

vloer P = 100 +

1.17

fietsenstalling

140

12000

± 10000

± 5000

± 4700

overhead vouwdeur

gelsoleerde gevel (sandwich paneel) aanbrengen (+ gelsoleerde kantplank) (Rc = 4.92 m2K/W)

opslagloods 5

1.19

PARKEREN

PARKEREN

aan te leggen bomen singel

PARKEREN

PARKEREN

VOOR RENVOOI BRANDWEER SYMBOLEN
ZIE TEKENING B1

voor bestaande toestand buiten terrein
indeling parkeren zie tekening 23-428-B3

aanvraag terras bij proeflokaal
bierbrouwerij aan het meijertebos 7
te den Burg texel

opdrachtgever: Tesselaar
Familiebrouwerij Diks
molenstraat 84
1791 DM den burg

gewijzigde plattegrond
buitenterrein parkeren en
terras 1 : 100

dd: 07-02-2025
gew:

werknummer
23-428

tekeningnummer
B9

DIRK KOSTER
bouwkundig advies & tekenburo | parkweek 33, 1791 WB , den burg | E-mail: adviesburo.dirkkoster@kpnmail.nl | tel: 0614628560