Gemeente Duiven

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling - TAM-IMRO omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Broekstraat 12-14 te Duiven'

Zaak- & documentnr. : Z/25/136907 201711809
Portefeuillehouder : G.J.C. Schrijner

Opsteller : Ole van Beers
Afdeling : RSO
Tel.nr :088-6953352

Samenvatting

Voorliggende TAM-omgevingsplanwijziging heeft als doel de gebruiksmogelijkheden op het agrarisch perceel aan de Broekstraat 12-14 in te perken, waardoor het onmogelijk wordt om een veehouderij te vestigen. Deze planwijziging is een noodzakelijke stap voor de initiatiefnemer om te voldoen aan de voorwaarden voor de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus). Om dit te bewerkstelligen wordt er met deze planwijziging een functieaanduiding ‘akkerbouw’ op het gehele agrarische bouwvlak gelegd en worden de gebruiksregels voor veehouderijen geschrapt. Alle overige bouw- en gebruiksmogelijkheden, die nu ook gelden, blijven onverminderd van kracht, zodoende kan de initiatiefnemer een doorstart maken met een akkerbouwbedrijf.

Beslispunten

1. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Broekstraat 12-14 te Duiven' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.OPBUITENGEBIED034-VS01 vast te stellen.

Aanleiding

Op de locatie Broekstraat 12 en 14 te Duiven was een melkveehouderij gelegen voor het houden van 128 melkkoeien en 68 stuks vrouwelijk jongvee. Omdat het bedrijf meedoet met de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus) zijn de dieren afgevoerd van het bedrijf en staan de stallen leeg. De bedrijfsgebouwen die in gebruik waren voor de melkrundveehouderij moeten daarbij verplicht gesloopt worden. Naast de verplichte sloop is een aanvullende voorwaarde vanuit de opkoopregeling dat de bestemming zodanig wordt gewijzigd, dat er geen landbouwhuisdieren meer mogen worden gehouden. De initiatiefnemer, ook eigenaar van deze locatie, heeft bij de gemeente een verzoek neergelegd om deze omgevingsplanwijziging door te voeren.

Het ontwerpplan heeft van donderdag 21 augustus tot en met woensdag 1 oktober voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Vandaar wordt voorgesteld het plan ongewijzigd vast te stellen.

Planning

Vaststelling van deze planwijziging is in het belang van de initiatiefnemer zodat deze verder kan met het definitief ontmantelen van de veehouderij. De gemeente heeft daarbij een

inspanningsverplichting om voortvarend mee te werken aan dit type initiatieven. Het is dan ook van belang dat deze wijziging op korte termijn wordt bekrachtigd.

Beoogd effect

Vaststelling van de beoogde planwijziging, waarmee de planologische gebruiksmogelijkheden worden ingeperkt en het daarmee onmogelijk wordt om landbouwhuisdieren te houden op het perceel aan de Broekstraat 12/14. Zodoende voldoet de initiatiefnemer aan de eisen die gesteld worden vanuit de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).

Argumenten

1.1 De beoogde planwijziging is beperkend van aard en is daarmee in lijn mijn de eisen vanuit de landelijke uitkoopregeling (Lbv-plus).

Voorliggende planwijziging is enkel gericht op het inperken van de toegestane gebruiksmogelijkheden om zodoende te voldoen aan de eisen vanuit de landelijke beëindigingsregeling. De voormalige veehouderij is gestopt en kan in de toekomst niet worden herstart. Hierdoor wordt de potentiële uitstoot van stikstof op deze locatie permanent beperkt.

1.2 Het plan toont aan dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie.

De beoogde planwijziging maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk waardoor deze geen impact heeft op de directe omgeving. De toekomstige gebruiksfunctie als akkerbouwbedrijf en de bouw van de daarvoor benodigde bedrijfsgebouwen zijn op basis van het huidige omgevingsplan op dit moment ook al toegestaan en voldoet dus aan de eis voor een evenwichtige toedeling van functies aan deze locatie.

1.3 De planwijziging is voor 1 januari 2026 ter inzage gelegd en kan daardoor met toepassing van de TAM-IMRO vastgesteld worden.

De Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) is een tijdelijke voorziening die gemeenten de mogelijkheid biedt om het omgevingsplan te wijzigen via de IMRO-standaard, zolang de volledige implementatie van de Omgevingswet en het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) nog niet is voltooid. Door deze systematiek toe te passen kan de benodigde planwijziging op een snelle en efficiënte wijze worden doorgevoerd. Deze methode is bruikbaar tot 1 januari 2026, aangezien dit plan voor die datum ter inzage is gelegd is deze wijze van vaststelling rechtmatig.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het omgevingsplan zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten van de planologische procedure zijn geïnd op basis van de gemeentelijke legesverordening.

Participatie en communicatie

De vaststelling van de planwijziging wordt via de Duiven Post en het digitale gemeenteblad bekend gemaakt.

Overwegende dat met deze wijziging de mogelijkheden op deze locatie enkel worden ingeperkt en er geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt zijn geen aanvullende stappen ondernemen rondom participatie en communicatie.

Intergemeentelijke samenwerking

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlage 1 – Concept raadsbesluit vaststelling - TAM-IMRO omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Broekstraat 12-14 te Duiven (201711826)
Bijlage 2 – Verbeelding TAM-IMRO omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Broekstraat 12-14 te Duiven (201711804)
Bijlage 3 – Regels TAM-IMRO omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Broekstraat 12-14 te Duiven (201711805)
Bijlage 4 – Toelichting TAM-IMRO omgevingsplan 'Buitengebied, locatie Broekstraat 12-14 te Duiven (201711807)

Duiven, 28 oktober 2025.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

A.F. (Anton) van der Gaag	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester