

Raadsvoorstel Startnotitie Uitwerking Omgevingsvisie Noordrand van Waalre

Waalre, 16 december 2025.

Vergaderdatum:	3 februari 2026
Voorstelnummer:	2026-04
Zaaknummer:	1094136
Portefeuillehouder:	S. van de Goor-Gelens
Naam opsteller:	Rene de Weijer
Naam voorstel:	Voorstel tot het instemmen met de startnotitie en het participatieplan voor de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre.
Grondslag raadsbesluit:	De gemeenteraad stelt een gemeentelijke Omgevingsvisie vast. (artikel 3.1 van de Omgevingswet).

Voorgesteld besluit

In te stemmen met de startnotitie en het bijbehorende participatieplan voor de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre.

Onderwerp

Startnotitie Uitwerking Omgevingsvisie Noordrand van Waalre

Voorstel

Kopieer hier de tekst van het voorgestelde besluit

Inleiding

Op 25 september 2025 heeft een werksessie plaatsgevonden met de raad. Tijdens deze sessie is afgesproken om een startnotitie (bijlage 1) op te stellen en voor te leggen aan de raad. Onderdeel van de startnotitie is eveneens een participatieplan (bijlage 2) waarmee de wijze van participatie inzichtelijk is gemaakt voor de raad.

De startnotitie is opgesteld om voor de uitwerking van de omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre aan de voorkant grip te krijgen op de inrichting van dit gebied. Met de uitwerking komen we tot een kader stellende aanpassing van de omgevingsvisie. In de startnotitie is die verder toegelicht.

Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat van de startnotitie is het inzichtelijk maken van de aanpak om te komen tot een nadere uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre.

Argumenten

1.1. Startnotitie met een bijbehorend participatieplan geeft inzicht.

De startnotitie maakt inzichtelijk welke werkwijze er wordt gehanteerd en met welk doel de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre wordt opgesteld. Tevens zijn de risico's en financiële consequenties inzichtelijk gemaakt.

1.2. De raad stelt de Omgevingsvisie vast en de uitwerking daarvan.

De raad is bevoegd gezag voor het opstellen van de Omgevingsvisie. Voor de uitwerking of wijziging van de Omgevingsvisie is de raad daarmee eveneens bevoegd gezag.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Kosten en dekking

Er is bij de Begroting 2026 een werkbudget beschikbaar gesteld van 50.000 euro voor 2026 en 50.000 euro voor 2027. Bedoeld voor onderzoek, inhuurkosten capaciteit. Dat is nu de basis. In afstemming met de afdeling financiën is afgesteld dat wanneer het budget voor 2026 ontoereikend is, de middelen voor 2027 naar voren worden gehaald.

Duurzaamheid

Het gemeentelijke beleid is van toepassing.

Burgerparticipatie

Door middel van een participatieplan (bijlage 2) is inzichtelijk gemaakt wat de aanleiding en het doel van de participatie zijn en hoe er gecommuniceerd gaat worden.

Inclusieve samenleving

Het uitwerken van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre is gericht op een inclusieve samenleving. Met de uitwerking en het participatietraject is het mogelijk voor iedereen om een bijdrage te leveren.

Communicatie

De communicatie voor dit traject verloopt via de gemeente. Door middel van een participatieplan (bijlage 2) is inzichtelijk gemaakt wat de aanleiding en het doel van de participatie zijn en hoe er gecommuniceerd gaat worden.

Kernboodschap

Na de verkiezingen van maart start de gemeente met het betrekken van de omgeving met de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre. In dit gebied lopen veel ruimtelijke initiatieven waar een integrale uitwerking voor nodig is. Aan de hand van verschillende scenario's wordt in samenspraak met de omgeving kaders opgesteld waar deze ruimtelijke initiatieven aan moeten voldoen. Dit traject wordt doorlopen tussen maart en juni van 2026. De gemeenteraad stelt uiteindelijk de uitwerking van de Omgevingsvisie met bijbehorende kaders vast.

Vervolprocedure en planning

Na de gemeenteraadsverkiezingen in maart begint het participatietraject met de omgeving. In bijlage 2 is die verder toegelicht. Daarna zal de nieuwe raad in mei worden bijgepraat over het proces en de inhoud. Waarna in juni met de raad een werksessie plaats zal vinden om over de inhoud te spreken. De besluitvorming zal in september 2026 plaatsvinden.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

Bijlage 1 – startnotitie voor de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre

Bijlage 2 – participatieplan voor de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,

burgemeester,



mr. drs. R.L. Franken



M.F. Oosterveer