

Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 29 november 2022

Onderwerp: Prestatieafspraken Intermaris, Verenigde Huurdersorganisaties De Boog en gemeente Hoorn 2021-2025, jaarschijf 2023

Zaaknr.: 1946182

Advies: De **commissie** adviseert overwegend positief over het voorstel van het college. Wel wordt er aandacht gevraagd voor verschillende zaken en zijn er vragen vanuit de commissie. De fracties **CDAHoorn**, **DRP**, **Sociaal Hoorn** en **Fractie Tonnaer** kondigen raadsinstrumenten aan.

De **commissie** adviseert dit voorstel als A-agendapunt te agenderen voor de raad van 13 december en behandeling toe te spitsen op de raadsinstrumenten. Verschillende vragen worden nog schriftelijk beantwoord door de wethouders.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** adviseert overwegend positief over de prestatieafspraken voor de jaarschijf 2023. De **commissie** heeft uitgebreid gesproken over het onderwerp. De standpunten zijn genoegzaam bekend, maar een aantal vragen worden nog schriftelijk beantwoord. Ook wordt aandacht gevraagd voor een aantal zaken. De belangrijkste onderdelen van de bespreking worden hieronder samengevat.

Verdeling sociale huurwoningen

Diverse fracties spreken uit onduidelijkheid te ervaren over de definities binnen de 30 procent sociale huur. In de stukken bij de prestatieafspraken staat dat 30 procent gaat over sociale huur. In beantwoording van vragen wordt gesproken over 15 procent sociale huur en 15 procent sociale koop.

Reactie Wethouder

Wethouder **Hakhoff** geeft aan dat deze verdeling gaat over 15 procent sociale huur en 15 procent sociale koop. Bij de bespreking van de nieuwe doelgroepenverordening komen deze definities terug.

Verkoop van sociale huurwoningen

Fractie **CDAHoorn** kondigt een raadsinstrument aan om de raad beter in positie te brengen bij de verkoop van sociale huurwoningen door Intermaris.

Fractie **Sociaal Hoorn** geeft aan het aantal sociale huurwoningen dat verkocht wordt te hoog te vinden.

Sloop en renovatie van sociale huurwoningen

De fracties **PvdA** en **Fractie Tonnaer** vragen de wethouder wat de rol van de raad is bij de sloop en nieuwbouw van sociale huurwoningen in Hoorn-Noord. **Fractie Tonnaer** zegt het niet wenselijk te vinden dat de raad deze plannen uit het nieuws heeft moeten vernemen en vraagt om een nadere toelichting.

Reactie wethouder

Wethouder **Hakhoff** geeft aan dat de keuze voor sloop- en nieuwbouw aan Intermaris is. Hier is een afgewogen keuze in gemaakt. Ze geeft aan de opmerking over het informeren van de raad mee te nemen en hier later schriftelijk op terug te komen.

Vocht- en schimmelproblematiek

De fracties **ChristenUnie** en **Fractie Tonnaer** vragen aandacht voor de vocht- en schimmelproblematiek bij bewoners. **Fractie Tonnaer** kondigt een raadsinstrument aan om de opbrengsten van de afschaffing van verhuurdersheffing hiervoor in te zetten.

Reactie wethouder

Wethouder **Hakhoff** reageert dat de opbrengsten van de afschaffing van de verhuurdersheffing aan voorwaarden is gebonden. Daarvoor wordt onder andere huurverlaging gerealiseerd.

Overige vragen en punten

Fractie **Hoorn Lokaal** stelt een viertal vragen over onder andere het convenant wat afgesloten wordt, het voorstel over de sociale koopconstructie en de sloop en nieuwbouw in de Kersenboogerd.

Fractie **Liberaal Hoorn** vraagt de wethouder om een verdere toelichting van de zachte ontwikkellocaties en hoe deze hard gemaakt worden.

Fractie **ChristenUnie** vraagt aandacht voor woonlastenneutraliteit bij de energietransitie. Ook vraagt zij de wethouder of aan verslaglegging wordt gedaan bij communicatie hierover door Intermaris aan bewoners.

De fractie **DRP** kondigt meerdere raadsinstrumenten aan over een gemeentelijke urgentiecommissie, efficiënter vluchtelingenbeleid en halfjaarlijks verslag over de vorderingen van de prestatieafspraken.

Reactie wethouder

Wethouder **Hakhoff** zegt toe schriftelijk terug te komen op bovenstaande vragen, evenals de vragen van **Fractie Tonnaer** over de sloop en nieuwbouw in Hoorn-Noord.

Toezeggingen

- Wethouder Hakhoff zegt toe schriftelijk terug te komen op de diverse vragen van Hoorn Lokaal, Liberaal Hoorn, ChristenUnie en Fractie Tonnaer.

Diana Dekker, voorzitter

Boyd de Groot, commissiegriffier