Verslag De Raad Luistert

19 april 2021, 19:30

De vergadering vond plaats d.m.v. een digitale Teamsvergadering

Aanwezig:

Voorzitter	Dhr. S. Jacobs
Fractieleden	
ABP	Dhr. P. van der Wulp, dhr. W. van der Linden en dhr. K. Marijnissen
CDA	Mevr. Klaassen, mevr. Nooijens en de heer R. Buiks
VVD	Mevr. P. Van Baal en dhr. E. de Jager
D66	Mevr. C. Groenen, dhr. R. Dujardin en de heer E. Vissers
Ons Etten-Leur	Mevr. L. Boeren en de heer E. Menheere
GroenLinks	Dhr. Aerts en dhr. Gesser
Leefbaar Etten-Leur	Mevr. C. de Regt, de heer L. Roks en de heer J. Raats
PvdA	Dhr. J. Wierema
Griffie	Dhr. W. Voeten, Mevr. J. Stroop
College	Mevr. M. de Vries, dhr. C. van Aert, dhr. G. de Weert en dhr. F. Vrolijk
Presentatie	
Insprekers	Dhr. P. de Regt
Pers	

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

   De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Geluidsopnamen.

   Er is 1 inspreker aangemeld voor het agendapunt Verkoop Van Goghkerk.

2. **Vaststelling agenda**
   Voorgesteld wordt om het agendapunt Verkoop Van Goghkerk naar voren te halen omdat er maar 1 inspreker is. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3. **(punt 5 van de agenda)Verkoop Van Goghkerk**
   De heer R. Reijngoudt geeft een presentatie.

   Vraag:
   APB, de heer Van der Wulp:
   Het leistenen dak: Er wordt gezegd daarmee lijken wij het risico af te kopen. Lopen we dan nog altijd het risico om de kosten van de vervanging van het dak te krijgen?
   Als we die 200.000 euro niet uit zouden geven dan zouden we op een hogere subsidie uitkomen. Waarom is dat automatisch zo?
   De heer Reijngoudt zegt dat op het moment de kerk verkocht is het onderhoud volledig naar de Van Gogh stichting gaat. Dat komt dan dus niet bij de gemeente Etten-Leur terecht.
   Voor wat betreft die 200.000 euro: Er is gebleken dat over 25 jaar 1.250.000 euro nodig is om een goede exploitatie te kunnen draaien. Daarom is er gekozen voor een bedrag in 1 keer. Als wij dat bedrag niet meegeven dan blijft er 50.000 per jaar staan.
   Er is geprobeerd een zo goed mogelijke deal voor de gemeente Etten-Leur te realiseren maar met het oog op de exploitatie van de Stichting moest het een realistische exploitatie blijven.
   De heer Van der Wulp vraagt in hoeverre er bij de exploitatielasten en vooral bij de opbrengsten er van uit is gegaan van een Corona scenario?
   Daar is niet van uitgegaan in deze bespreking.

   Vraag:
   CDA, de heer Buiks:
   Fiscale toetsing: Er is fiscaal geen optimale toetsing. Is er gekeken naar overdrachtsbelasting en omzetbelasting en de wetgeving daaromtrent en de mogelijkheden daarvan?
   Er wordt een lening verstrekt voor 1,2 miljoen zonder aflossing. Wie wil dat niet in Nederland? Is dat niet onzakelijk of wordt dat niet gezien als risico van staatssteun?
   Als er geld te kort is bij de stichting wordt er dan niet opnieuw aangeklopt bij de gemeente? Kan de heer Reijngoudt aangeven dat dit niet gebeurt?
   De heer Reijngoudt zegt dat er nog geen fiscale toetsing is geweest. Wat voorligt is een principe voorstel. De verdere uitvoering van de overeenkomst wordt in handen van het college gesteld en daar wordt dat in meegenomen,
   Wat betreft de lening van 1.2 miljoen die vraag zal schriftelijk beantwoord worden.
   Als er geld te kort is bij de stichting kan de heer Reijngoudt geen garantie geven. Maar de afspraak is dat dit het bedrag is voor de komende 25 jaar.
   De heer Buiks zegt dat het vreemd is dat er nog geen fiscale toetsing is geweest want dit kan een

wezenlijk verschil maken. Dat had beter voor de raadsvergadering gedaan kunnen worden. Hij vraagt de heer Reijngoudt of de fiscale toetsing voor de Raad Debatteert van 10 mei gedaan kan worden.
De heer Reijngoudt zal afstemmen of dit mogelijk is.

Wethouder Vrolijk:
T.a.v. de risico's: Feitelijk doen we de verkoop aan Van Gogh sites NV en die is van de provincie.

vraag:
Ons Etten-Leur , mevrouw Boeren:
Is er onderzocht of nagegaan welk bedrijf de kerk wilde overnemen met 350.000 euro toe?
De heer Reijngoudt zegt dat in bijlage 2 bij het voorstel is onderzocht of dit voor horeca geschikt zou zijn.
Buiten de horeca is er niets anders onderzocht.

Vraag:
VVD, de heer De Jager:
Hij ziet een verschil in de taxatie die is gedaan door de stichting en door de gemeente. De heer Reijngoudt kan dat niet verklaren. Het zijn beide gerenommeerde taxatiebedrijven.

Vraag:
PvdA, de heer Wierema:
Het geld dat we voor de meerjarenbegroting hebben gereserveerd gaat naar de Stichting. Maar begrijpt hij goed dat dit naar de N.V. gaat en niet naar de Stichting?
De heer Reijngoudt zegt dat dit klopt.

Vraag:
GroenLinks, de heer Aerts:
Hij vraagt zich af of het denkbaar is dat als de N.V. het heel goed doet we dan de subsidie kunnen verlagen?
De heer Reijngoudt zegt dat de Stichting een bijzondere inspanning gaat doen om de bezoekersaantallen te verhogen. Ze zitten dan op 13.000 bezoekers per jaar. Er is niet gesproken over wat er gebeurt als ze meer bezoekers per jaar krijgen omdat 13.000 bezoekers per jaar al een heel grote inspanning vraagt.

Vraag:
Ons Etten-Leur, mevrouw Boeren:
De erfpacht is tijdelijk zegt de heer Reijngoudt maar wettelijk kan het ook voor onbepaalde tijd.
Kunnen wij ook inzage krijgen in de taxatierapporten waarin waarden worden onderbouwd en uitgelegd?
Gemeenten gaan steeds meer van de erfpacht af. Zijn er situaties elders bekend waarbij erfgoed wordt verkocht?
De heer Reijngoudt zegt dat de erfpacht voor een periode tussen 27 en 99 jaar is. Daarmee is het voor bepaalde tijd.
Dat taxatierapport kunnen we verstrekken. Hij zal dit aan de Van Gogh N.V. vragen.
Steeds meer gemeenten stappen van de erfpacht af, dat klopt. Maar of er andere gemeenten zijn die erfgoed verkopen die voorbeelden heeft de heer Reijngoudt niet.

Vraag:
APB, de heer Van der Wulp:
Onderhoud: De van Goghstichting wordt verantwoordelijk voor het onderhoud. Komen er nog

contractuele verplichtingen op de kwaliteit van het onderhoud en kunnen we hen daar nog op aanspreken?
De heer Reijngoudt zegt dat dit 1 van de zaken die in dit voorstel nadrukkelijk meegenomen zullen worden.

Inspreker de heer De Regt:
De heer De Regt spreekt namens een aantal vrijwilligers uit Etten-Leur namelijk, de Scouting, wijkwerk de Drempel, het Sorgenkind en Jeugdland.
Toen hij op 15 april BN de Stem las dacht hij dat Sinterklaas terug in het land was. De Van Goghkerk wordt niet duur verkocht en er wordt nog veel geld meegegeven en ze krijgen nog een flinke subsidie toe. Ook hoeft er 10 jaar lang geen aflossing gedaan te worden.
De heer De Regt vraagt waarom de boekwaarde wordt gehanteerd en niet de verkoopwaarde? Als de gemeente erfgoed verkoopt wordt er dan altijd achterstallig onderhoud betaald aan de verkoper?
Subsidie van 35.000 euro. Alle verenigingen e.d. krijgen een korting op de subsidie en zij krijgen 150% meer subsidie. Dit is een straf voor de vrijwilligers.
Waarom krijgt de Van Goghsites NV geen lening van de provincie zelf? De provincie is aandeelhouder. Hij begrijpt niet dat wij als Etten-Leur wel voor dit percentage kunnen lenen. De Van Goghstichting is onderdeel van de provincie. Hij snapt niet dat ze bij hun zelf meer moeten gaan betalen.
Er wordt gezegd dat we aanzienlijk goedkoper uit zijn. Hij merkt op dat we een schuld hebben van 1,2 miljoen op de gemeenterekening, tegen de vrijwilligers wordt straks gezegd dat er geen geld is. Die moeten van alles doen om iets gedaan te krijgen maar er is nergens geld voor.
Als het erop aan komt regelt het college dit en niet de gemeenteraad en dat verbaast hem.
Vele verenigingen zijn al 8 of 9 jaar in onderhandeling met de gemeente over verbouw of nieuwbouw. Elke keer krijgen ze nul op het rekest.
De gemeente heeft ook een verantwoordelijkheid naar onze instellingen. Het vertrouwen van onze burgers gaat zo wel heel hard achteruit en daar moet iets aan gedaan worden. Straks zijn er geen vrijwilligers meer.
De Van Goghstichting krijgt straks 1900 mensen per jaar. De gemeente gaat dan 19 euro per persoon betalen. Dat zouden zij ook graag krijgen.
De heer De Regt is van mening dat hier geen sprake is van een rechtvaardige verdeling van algemene middelen. Als dit doorgaat begrijpen de burgers daar niks meer van.

Vraag:
Ons Etten-Leur, mevrouw Boeren:
Ze begrijpt dat de heer De Regt zich te kort gedaan voelt en onterecht behandeld voelt in vergelijking met de verkoop van de Van Goghkerk.
Wil de heer De Regt herhalen die 19 euro per persoon van die 1900 mensen wat de gemeente zou betalen?
Aan de heer Reijngoudt vraagt ze of hij bij de provincie heeft geïnformeerd waarom zij niet zelf die subsidie hebben verstrekt.
De heer De Regt zegt dat het zo is dat 36.000 gedeeld door 1900 19 euro per persoon betreft.

De heer Reijngoudt:
Boekwaarde: dit was een voorwaarde die de raad hieraan gesteld had.
Wordt er altijd achterstallig onderhoud meegegeven? Voor zover hij weet is dat geen achterstallig onderhoud maar wordt er wat meegegeven om onderhoud te doen aan de voorkant. Hij weet niet of dit in het verleden ook gebeurde.
Waarom geen lening van de provincie: de provincie heeft slechtere voorwaarden dan wij. Door dit voorstel houden wij ook het eerste recht van hypotheek.

Het college regelt altijd de uitwerking van de kaders die door de raad zijn gesteld.
De heer De Regt zegt dat de provincie flink geld in die pot heeft gestopt en hij snapt niet dat deze N.V. daar niet minder kunnen betalen en wij als gemeente Etten-Leur die zelf in de problemen zitten en anderen op de subsidie korten dat wij in de bres moeten springen en de provincie niet voor hun eigen fondsen in bres staan.

Wethouder Vrolijk:
De wethouder zegt dat dit een voorstel aan de raad is en de raad gaat er nu over. Als de raad besloten heeft dan gaan het college aan de slag met de uitwerking.
Over devrijwilligers: Al gemeente zijn wij als geheel goedkoper uit. Dat komt ten gunste aan de andere inwoners.
Over de lening: de voornaamste reden is het eerste recht op terugkoop.

De heer De Regt vraagt de gemeenteraad dat als de verenigingen deze regeling krijgen en dezelfde subsidie dan is de gemeente van alle verenigingen af. Dan kunnen ze zichzelf bedruipen.

vraag:
CDA, de heer Buiks:
Hij vraagt aan de wethouder of het antwoord wel klopt als het gaat over het besparen voor de gemeente. Maar er moet misschien wel bij verteld worden dat er eerst gekeken moet worden voor een nieuw onderkomen voor de gemeenteraad. Dat vraagt jaarlijks misschien ook wel een bijdrage. Hij vraagt de wethouder of dat klopt.

Wethouder Vrolijk:
De wethouder zegt dat dit klopt. Als wij uit de Van Goghkerk vertrekken dan moeten we op zoek naar een andere vergaderlocatie. Niet meegenomen is in deze berekening is het wisselen van geluidsapparatuur en meubilair e.d. dat is een last die na de verkoop vervalt. De kosten die we daarvoor gaan maken daar kan de raad ook wat vinden.

4. Uitwerking routeplanner participatie en communicatie
Er wordt een presentatie gegeven door mevrouw S. de Smet

vraag:
D66. Mevrouw Groenen:
Ze vraagt of mevrouw de Smet kan toelichten dat bij sommige participatie trajecten een projectleider of een andere externe organisatie een rol heeft?
Mevrouw De Smet zegt dat in het kader van de nieuwe Omgevingswet de hele participatie aan de initiatiefnemer is. Als gemeente willen wel heel nauw betrokken zijn bij de participatie omdat de participatie anders niet loopt zoals we zouden willen.

Vraag:
CDA, mevrouw Klaassen:
Wat zijn precies de doelgroepen van deze versie?
Mevrouw De Smet zegt dat deze versie op onszelf als gemeente gericht is.
Mevrouw Klaassen vraagt dat als er een externe vertaling komt wordt het dan een standaardversie of gaat het dan per project?
Mevrouw De Smet zegt dat dan deze routeplanner wordt maar de initiatiefnemer kan hier dan gebruik kan maken. Het wordt dezelfde versie als hulpmiddel om per project of participatie op maat te komen.
Mevrouw Klaassen vraagt of de participatieladder en middelen ergens te vinden zijn?

Mevrouw De Smet zegt dat die nu in principe voor intern gebruik zijn, ze wil graag delen op IBABS en zal dat ook doen.

vraag:
Leefbaar Etten-Leur, mevrouw De Regt:
Ze zegt dat we een verschrikkelijke website hebben. Deze routeplanner is ook bedoeld voor kleine keukentafelgesprekjes met initiatiefnemers. Komt er ook leidraad daarvoor op de website en hoe gaan we dat dan vormgeven?
Mevrouw De Smet zegt dat als er een externe versie komt dan kan ze zich zeker voorstellen dat die beschikbaar gesteld worden. Het kan ook op Etten-Leur doet het gewoon (etten-leurdoethetgewoon.nl) geplaatst worden. De projectleider kan de informatie ook met de initiatiefnemers delen.
Mevrouw De Regt vraagt of dit dan ook in Jip en Janneke taal geschreven kan worden met aantrekkelijke tekeningetjes erbij.
Daar zullen ze hun best voor gaan doen zegt mevrouw De Smet.

Hierna volgt een pauze van 5 minuten

5. Presentatie Transitievisie warmte Versie 0.5
Wethouder Van Aert:
De projectleider van het bedrijf Overmorgen de heer Thijs Brandenburg zal de inhoud toelichten en daarna zal heel kort de heer Doldersum vertellen hoe het proces verdergaat en de vragen beantwoorden.

Er wordt een presentatie gegeven door de heer Doldersum.

Vraag:
D66, De heer Vissers:
Bij de speerpunten staat bij de tweede dat het vooral gericht wordt op utiliteiten. Maar als de heer Vissers het goed leest is het allemaal gericht op de huizen. Ziet hij dat in het goede perspectief?
De heer Brandenburg zegt dat 80% van het gasgebruik bij de woningen ligt. Voor de utiliteiten (20%) bespaart dat de helft. De heer Brandenburg zegt dat ze in overleg zijn met het IKE.

vraag:
CDA, mevrouw Nooijens:
Welke relevante instanties heeft u betrokken in dit proces?
De heer Doldersum zegt dat in de eerste fase bewoners zijn benaderd. In de stakeholderwerkgroep zijn IKE en MKB benaderd. Scholen zijn (nog) niet benaderd.
Mevrouw Nooijens vroeg het zich omdat ze onderwijs er specifiek bij zag staan maar ze begrijpt dat die later toegevoegd worden.
Mevrouw Nooijens vraagt wat de impact in tijd het heeft als het gaat over de schaarste op het net. Gezien de huidige ontwikkelingen zullen zij de doelstellingen in de tijdlijn daarop moeten aanpassen. Is daar sprake van of wordt dat meegenomen?
De heer Brandenburg zegt dat dit een aandachtspunt in ons werk is. Daarom wordt met Enexis om de tafel gezeten en daarom wordt gebruik gemaakt van de warmtepompen.
Mevrouw Nooijens vraagt of er als gemeente ook stappen vanuit de financiële kant gezet gaan worden?
De heer Doldersum zegt dat er op dit moment geen budget beschikbaar is. Veel komt voort uit subsidieregeling vanuit de overheid.
Wethouder Van Aert zegt we geen snelheid hierin moeten verwachten. Uitgangspunt is wel dat

in 2025 de transport schaarste is getackeld. Grootschalig staan we helaas met de rug tegen de muur.

vraag:
GroenLinks, De heer Gesser:
Hoe ziet u de rol van het onderwijs in deze en hoe hoopt u ze te betrekken?
Wordt er rekening gehouden met veelbelovende technologieën die nu in ontwikkeling zijn en is er ruimte voor experimenten?
De heer Brandenburg zegt dat rekening wordt gehouden met veelbelovende technieken zoals waterstof en de beter wordende waterpompen.
Ruimte voor experimenten: In de komende jaren zullen we de focus op isolatie meer zien om dat wijkgericht te bevorderen.
De heer Doldersum zegt dat ze met het onderwijs in overleg zullen treden over welke rol zij hierin zien.

Vraag:
VVD, mevrouw Van Baal:
Mevrouw Van Baal vraagt of alle woningen van het gas afkunnen en voldoende geïsoleerd raken om gebruik te kunnen maken van een warmtepomp.
De heer Brandenburg vertelt dat hij dit kan bevestigen voor de wijken die na 1975 zijn gebouwd. Voor de woningen van voor 1975 moet daar nog naar gekeken worden. Er zijn enkele scenario's: Er komt waterstof en we kunnen met hybride warmtepompen de woningen aardgasvrij maken. Er is een terugval optie: Als isolatie en warmtepompen niet lukken dan zouden we in regionaal verband naar een warmtenet moeten kijken.

Vraag:
Ons Etten-Leur, de heer Menheere:
Bij de startpunten worden de woonlasten neutraliteit genoemd. Daar geeft u aan dat u verwacht dat elektriciteit goedkoper wordt. In Duitsland reizen de elektriciteitsprijzen de pan uit? Waarom verwacht u dan dat die prijzen dalen?
De heer Brandenburg zegt dat er in Duitsland energiebelasting is. Die hebben we in Nederland ook. Dat zijn landelijke regelingen en in Duitsland ligt die een stuk hoger. Het is de verwachting dat de energiebelasting op aardgas hoger wordt en de belasting op elektriciteit lager en voor een gewoon huishouden budget neutraal.

vraag:
CDA, mevrouw Nooijens:
Is er voldoende in beeld wat de ambities zijn van de grote CO2 uitstoters in Etten-Leur?
De heer Brandenburg zegt dat de TVW gaat over een verblijfsfunctie. Dus aardgasverbruik in de landbouw en voor processen (industrie) dat valt onder andere sectoren en onder andere planvorming. Dat neemt niet weg dat het goed is om met deze bedrijven in gesprek te gaan en hun te bevragen over hun ambities.
Mevrouw Nooijens vraagt of er nog andere alternatieven dan de hybride pomp zijn onderzocht. Dat is gebeurd zoals het warmtenet. Dat kan alleen terugval optie zijn. Ook lokale netten zouden interessant kunnen voor maatschappelijk en commercieel vastgoed in het centrum en Trivium. Een soort van maatwerkoplossing. All electric zou voor de modernste woningen ook in beeld kunnen zijn. En als de techniek er eenmaal is ook voor oudere woningen. En er is gekeken naar waterstof en andere vormen van duurzaam gas. Daarom wordt ingezet op de hybride warmtepompen.

6. **Rondvraag**
Er zijn geen vragen.

7. **Sluiting**
De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 19 april2021

De raad voornoemd,





Dhr. Drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier

Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter

Bijlagen: [bijlagen]