VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: 4.1 Vaststellen TAM omgevingsplan Molenweg 22 te Horssen		
Indiener: Gydo van der Zwaluw en Roos van de Klok Fractie: Kernachtig Druten		
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? ○ Wij willen graag meer duidelijkheid krijgen over de totstandkoming van de bouwhoogte.		
NR	**FORMULERING VRAAG** *Datum ingekomen: 29-06-2026*	**ANTWOORD VRAAG** *Datum antwoord:*
1.	*In de Omgevingsvisie staat dat de gemeente inzet op maximaal 2–3 bouwlagen in dorpskernen. Welke ruimtelijke onderbouwing is er om hier af te wijken naar 5 bouwlagen aan de Molenweg?*	Aan het woningbouwplan aan de Molenweg in Horssen wordt al geruime tijd gewerkt. Het stedenbouwkundig plan (met daarin het appartementencomplex van 4 ½ bouwlaag) dat de basis vormt voor het TAM omgevingsplan is meermalen voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (ACOK). Op 2 mei 2025 heeft de ACOK een positief advies afgegeven op het stedenbouwkundig plan en het Beeldkwaliteitsplan. Dit stedenbouwkundig plan is de basis geweest voor het TAM Omgevingsplan. De omgevingsvisie voor Druten is in oktober 2025 vastgesteld. De plannen voor de Molenweg waren destijds al in een ver gevorderd stadium. Aanpassen van het woningbouwplan op basis van de omgevingsvisie is niet opportuun. Het appartementencomplex krijgt vier woonlagen en een half verdiepte parkeergarage. De halfverdiepte parkeergarage wordt landschappelijk ingepast zodat het lijkt alsof de 1e woonlaag op de begane grond is gesitueerd. Daar komt bij dat de vierde woonlaag terug zal liggen van de andere bouwlagen en afwijkend is van de rest van het gebouw. Door deze maatregelen

		wordt het gebouw goed ingepast. In het Beeldkwaliteitsplan dat onderdeel is van het TAM omgevingsplan staan de voorwaarden voor de verdere uitwerking van het bouwplan. Om de dorpse uitstraling te garanderen staat de volgende passage ten aanzien van het appartementengebouw in het Beeldkwaliteitsplan; '*Materialisatie, detaillering en kleurstelling afstemmen op het landelijke en dorpse karakter van Horssen. Het appartementengebouw moet specifiek voor de plek worden ontworpen en voldoen aan een hoog kwaliteitsniveau. Passend bij de parkachtige omgeving, zowel qua hoofdopzet en uitstraling als materialisatie en detaillering. Appartementen te voorzien van een duidelijke plint en de materialisatie van de bovenste bouwlaag afwijkend'.*
2.	*Hoe is bij het vaststellen van de Omgevingsvisie beoordeeld of het dorpsprofiel van Horssen aansluit op de ruimtelijke initiatieven die al in procedure waren, zoals het plan aan de Molenweg?*	Bij het opstellen van de omgevingsvisie is weinig tot geen rekening gehouden met concrete ruimtelijke initiatieven. De omgevingsvisie is het toetsingskader voor toekomstige ruimtelijke initiatieven.

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Gemeente Druten