

Zaaknummer: 2025-029284

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling
Franekeradeel Harlingen

Uw kenmerk:

Datum: 22 april 2025

Behandeld door: J. Vriese

Bijlagen: 1

Geachte heer/mevrouw ,

RAADSVRAAG	
Vraag	van: Fractie VVD Waadhoeke T. de Jong aan: het college van burgemeester en wethouders d.d.: vorm: schriftelijk
Inhoud	<u>Onderwerp:</u> Gebiedsontwikkeling Franekeradeel – Harlingen restpercelen Onder dankzegging voor de per 18 maart ontvangen antwoorden op de per 27 februari gestelde verdiepende vragen over de afhandeling van het Gebiedsproces Franekeradeel Harlingen. In de concept besluitenlijst van het College van Burgemeester en Wethouders van 1 april j.l. wordt melding gemaakt van “Verwerving restpercelen ruilverkaveling Franekeradeel – Harlingen”. Er lijkt een overlap te bestaan met de bij de beantwoording van bovengenoemde vragen per 27 februari door het College genoemde restpercelen, overgebleven na afblazen van de aanleg van een landbouwweg. 1. Kan het College de genoemde aanbiedingsbrief van de Provincie Fryslân per 11 februari ter beschikking van de Raad stellen? 2. A. Kan het College duiden welke percelen worden aangekocht (kadastrale aanduiding plus kaartje)

	B. Indien het om de genoemde restpercelen van de geannuleerde landbouwweg gaat, kan het College dan aangeven waarom de aanliggende gebruikers/eigenaren niet in de gelegenheid zijn gesteld om deze 'snippergrond' te verwerven? 3. Kan het College duiden op welke wijze de structurele rentelasten gedekt kunnen worden binnen de wettelijke kaders van de Pachtwet? Dus graag het aankoop bedrag per hectare afgezet tegen de jaarlijkse pacht prijs per hectare. 4. Kan het College deze vragen vóór de eerstvolgende raadsvergadering op 24 april beantwoorden?
Reactie college 22-04-25 (raad)	1. <i>Kan het College de genoemde aanbiedingsbrief van de Pronvinsje Fryslân per 11 februari ter beschikking van de Raad stellen?</i> Reactie: De brief wordt als bijlage meegestuurd met de beantwoording van deze vragen. 2. <i>A. Kan het College duiden welke percelen worden aangekocht (kadastrale aanduiding plus kaartje)</i> Reactie: Hieronder een kaartje met rode kleur de bewuste percelen aangeduid. Het kruisje heeft geen betekenis. In de bijgaande brief van de provincie staan ook de kadastrale gegevens. 

	<i>B. Indien het om de genoemde restpercelen van de geannuleerde landbouwweg gaat, kan het College dan aangeven waarom de aanliggende gebruikers/eigenaren niet in de gelegenheid zijn gesteld om deze 'snippergrond' te verwerven?</i> Reactie: Het gaat niet over de geannuleerde landbouwweg. <i>3. Kan het College duiden op welke wijze de structurele rentelasten gedekt kunnen worden binnen de wettelijke kaders van de Pachtwet? Dus graag het aankoop bedrag per hectare afgezet tegen de jaarlijkse pacht prijs per hectare.</i> Reactie: De kosten voor deze aankoop zijn afgerond € 210.000 voor ca. € 3,4 ha. De grond kan tegen verkrijgingsprijs geactiveerd worden. Er wordt niet afgeschreven op grond, wel ontstaan er structurele rentelasten ter grootte van ca. € 5.250. Deze kunnen worden gedekt bij een (geliberaliseerde) pachtopbrengst van ca. € 1.550 per ha. <i>4. Kan het College deze vragen vóór de eerstvolgende raadsvergadering op 24 april beantwoorden?</i> Reactie: Ja.
--	---

