GEMEENTE **NOORDENVELD**

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:
Zaaknummer: 694796

Roden, 24 maart 2021

Onderwerp
Aanvraag voorbereidingskrediet sloop Vlinderhof

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel

1. Een voorbereidingskrediet van € 60.000,00,- beschikbaar stellen voor de sloop met bijkomende kosten van de voormalige school de Vlinderhof te Veenhuizen.

Inleiding
Begin dit jaar is het Kindcentrum Speel en Leer te Veenhuizen officieel in gebruik genomen. De voormalige school OBS de Vlinderhof heeft daardoor zijn onderwijsfunctie verloren. Het voormalige schoolgebouw is afgelopen februari door CKC Drenthe overgedragen aan onze gemeente. Het pand is in eigendom van de gemeente waarbij de ondergrond middels een erfpachtconstructie wordt gehuurd van het Rijksvastgoedbedrijf.
De ondergrond van de voormalige OBS De Vlinderhof behoort tot het ensemble dat deel uitmaakt van de vervreemdingsoperatie van het monumentale vastgoed van Veenhuizen. De procedure rondom de vervreemding zal naar alle waarschijnlijkheid in 2021 worden afgerond. De toekomstige instandhouding van deze panden door een 'monumentale rentmeester-eigenaar' zal (waarschijnlijk) mede afhangen van de ruimtelijke invulling die voor het gehele gebied gerealiseerd kan worden (met herontwikkeling van locaties).
Indien de gemeente besluit tot beëindiging van het erfpachtrecht, dan wenst de Staat dat de grond wordt opgeleverd in de toestand bij aanvang van het erfpachtrecht. Dit betekent dat de voormalige Vlinderhof door de gemeente dient te worden gesloopt.

Doelstelling/probleemstelling
Na beëindiging van de erfpachtovereenkomst dient de voormalige school de Vlinderhof te worden gesloopt.

Sloop van het pand
Door het pand te slopen wordt voorkomen dat er kosten gemaakt moeten worden voor beheer en onderhoud terwijl mogelijke (kraak)overlast voor de omgeving zich niet zal voordoen. De sloopkosten zijn op dit moment nog niet bekend. Het totaal van de sloopkosten zal mede afhangen van de uitkomsten van de inventarisatie die daarvoor nog uitgevoerd moet worden. Daarbij gaat het niet alleen om de feitelijke bouwconstructie zoals die gesloopt moet worden maar ook om de daarvoor benodigde onderzoeken met betrekking tot bijvoorbeeld flora en fauna en asbest. Teneinde de sloop voortvarend te kunnen oppakken wordt voorgesteld om uw raad hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Kosten

Voor de sloop met bijkomende kosten is een krediet nodig van € 60.000,00,-. Dit bedrag is in dit geval exclusief btw omdat het pand, van de voormalige school de Vlinderhof, reeds is onttrokken aan de onderwijsfunctie én er daarnaast geen vervangende nieuwbouw met een onderwijsfunctie voor terugkomt. Aangezien de benodigde financiële middelen nog niet ter beschikking staan wordt uw raad verzocht hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Tijdpad
Uitgaande van de normale doorlooptijden is de navolgende planning haalbaar:
- behandeling in de oordeelsvormende vergadering 28 april 2021;
- besluitvorming door de raad 26 mei 2021.

Ter inzage liggende stukken

- Collegebesluit 6 april 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Klaas Smid, burgemeester Marinus van der Wal, directeur – secretaris

Overleg Raadscommissie
Dit voorstel is besproken in een oordeelsvormende vergadering van 28 april 2021.

J. ten Hoor, voorzitter H. Huttinga, griffier

No:
Onderwerp: Aanvraag voorbereidingskrediet sloop Vlinderhof

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 maart 2021;

gelet op de bepalingen van de Gemeenteraad,

B E S L U I T

1. Een voorbereidingskrediet van € 60.000,00,- beschikbaar stellen voor de sloop met bijkomende kosten van de voormalige school de Vlinderhof te Veenhuizen.

Roden, 26 mei 2021

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter, Griffier,