GEMEENTE HEERENVEEN

Voorstel aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder
J. van Veen

Datum collegebesluit
30 april 2021

Opsteller
L.J. van der Bijl

Registratie

Agendapunt

Onderwerp

Bestemmingsplan Schoterlandseweg 11 MIldam

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Schoterlandseweg 11 Mildam, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPSchoterl11-VG01, dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd, in die vorm vast te stellen.
2. Aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de) Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronische bestand o_ NL.IMRO.0074.Schoterl11-VG01

Inleiding

Het paardenopfokbedrijf SH Sporthorses wil op het perceel aan de Schoterlandseweg 11 te Mildam een rijhal realiseren. Het geldende bestemmingsplan staat het realiseren van deze rijhal niet toe, omdat de bouwmogelijkheden ontoereikend zijn. Om de hal te kunnen bouwen is een nieuw bestemmingsplan benodigd.

De gronden van het plangebied zijn in de huidige situatie bestemd voor Agrarisch aanverwante bedrijven. Een paardenhouderij is onder deze bestemming toegestaan, maar de gezamenlijke oppervlakte van alle bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande gezamenlijke oppervlakte bedrijfsgebouwen. In het geldende bestemmingsplan is voor dit punt een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen: het college kan vrijstelling verlenen indien de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen tot ten hoogste 125% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte wordt vergroot. De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen neemt in de plannen van het bedrijf met meer dan 125% toe, waardoor niet wordt voldaan aan de voorwaarde om vrijstelling te kunnen verlenen.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de overdekte rijhal planologisch mogelijk gemaakt met een bouwregeling waarin de vergrote oppervlakte van de rijhal is verwerkt. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een bestemming 'Agrarisch aanverwante bedrijven' met meer bouwmogelijkheden. Dit plan biedt een kader voor het verlenen van de omgevingsvergunning

voor een rijhal en het vergroten van de rijbak. Daarnaast biedt het plan ruimte voor eventuele aanpassingen van het bedrijf.

Tijdens de zienswijzeperiode is één zienswijze ontvangen.

Motivering

Beoogd effect
Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in een bestemming 'Agrarisch aanverwante bedrijven' met meer bouwmogelijkheden. Hierdoor wordt een overdekte rijhal planologisch mogelijk gemaakt met een bouwregeling waarin de vergrote oppervlakte van de rijhal is verwerkt.

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan vast te stellen*

Het plangebied heeft op dit moment volgens het bestemmingsplan de bestemming Agrarisch aanverwante bedrijven. Een paardenhouderij is onder deze bestemming toegestaan. Eigenaren willen op het perceel een overdekte rijbak bouwen. Dit is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan, aangezien het aantal vierkante meters bebouwing niet mag worden vergroot. Daarnaast is in het verleden de buitenrijbak vergroot, zonder dat hiervoor een vergunning is aangevraagd. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt meer bebouwing op het perceel mogelijk gemaakt en wordt de vergrote buitenrijbak gelegaliseerd.

In het bestemmingsplan wordt ingegaan op de ruimtelijke gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het onderhavige perceel. Ook wordt een beschrijving gegeven van het relevante ruimtelijk beleid. Hieruit volgt dat de wijziging van de bestemming niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Er is tijdens de inzageperiode één zienswijze ingediend. Deze zienswijzen is beantwoord in bijgevoegde reactienota. De zienswijze geeft geen aanleiding om het voorliggende bestemmingsplan te wijzigen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Risico’s of kanttekeningen
Ten aanzien van het planschaderisico is met aanvragers een kostenverhaalsovereenkomst gesloten. Hierin is opgenomen dat het risico op eventueel uit te keren planschadevergoeding voor rekening van aanvragers komt.

Communicatie en participatie
Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan bekend gemaakt in de Heerenveense Courant en de Staatscourant. Hierna bestaat voor de indiener van de zienswijze en belanghebbenden die aantoonbaar niet in de gelegenheid waren tijdig een zienswijze in te dienen, gedurende zes weken de mogelijkheid beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Boodschap	**Doelgroep**	**Via welk middel**	**Door wie**	**Wanneer**
Het bestemmingsplan ligt na vaststelling 6 weken ter inzage voor beroep	Iedereen	Openbare besluitenlijst	Communicatie	**Na besluit raad**
	Indieners zienswijze en belanghebbenden die aantoonbaar	Heerenveense Courant, Staatscourant,	Vakafdeling	Na besluit raad

	niet in de gelegenheid waren tijdig een zienswijze in te dienen	website en per brief		

Financiën

Bijlagen
- Ontwerpbestemmingsplan
- Reactienota
- Zienswijze

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn de heer T.J. van der Zwan

Bestemmingsplan Schoterlandseweg 11 Mildam

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 april 2021

gelet op,

artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Schoterlandseweg 11 Mildam, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPSchoterl11-VG01, dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd, in die vorm vast te stellen.
2. Aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de) Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronische bestand o_ NL.IMRO.0074.Schoterl11-VG01

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 juni 2021

de griffier, de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers de heer T.J. van der Zwan