Technische vragen

Raadsvoorstel uitvoeringsplan Maatschappelijke Accomodaties

Raad Debatteerd 14 april 2025

Inleiding:

Betreft aanvullende vragen bij behandeling uitvoeringsplan maatschappelijke accommodaties – ontwikkeling wipakker op 14 april 2025

Vragen:

1. Het voorstel behelst onder andere het realiseren van een nieuwe accommodatie voor de huisvesting van Scouting Paulus, waarbij na de realisatie het eigendom van de accommodatie wordt overgedragen aan de scouting. Hiernaast geldt dat de grond eigendom blijft van de gemeente.

   Dit houdt in dat Scouting Paulus jaarlijks retributie zal moeten betalen voor de grond aan de gemeente, zelf de beheerlasten dient te dragen voor de accommodatie en reserveringen zal moeten treffen voor toekomstige vervanging, groot onderhoud, investeringen, etc.

   Is er onderzocht wat deze totale (jaarlijkse) lasten zijn?
   Kan Scouting Paulus zelfstandig deze totale (jaarlijkse) lasten dragen?

2. Het voorstel behelst onder andere het realiseren van nieuwe accommodaties voor de huisvesting van Jeugdland en Scouting Lambertus, waarbij na de realisatie het eigendom van de accommodaties wordt overgedragen aan respectievelijk Jeugdland en Scouting Lambertus. Hiernaast geldt dat de grond eigendom blijft van de gemeente.

   Dit houdt in dat Jeugdland en Scouting Lambertus jaarlijks retributie zullen moeten betalen voor de grond aan de gemeente, zelf de beheerlasten dient te dragen voor de accommodaties en reserveringen zullen moeten treffen voor toekomstige vervanging, groot onderhoud, investeringen, etc.

   Is er onderzocht wat deze totale (jaarlijkse) lasten zijn?
   Kunnen Jeugdland en Scouting Lambertus zelfstandig deze totale (jaarlijkse) lasten dragen?

Namens de fractie van het APB, Kees Marijnissen

Technische vragen

Antwoorden

14 april 2025

Antwoorden:

1. Vraag
   Is er onderzocht wat deze totale (jaarlijkse) lasten zijn?
   Kan Scouting Paulus zelfstandig deze totale (jaarlijkse) lasten dragen?

1. Antwoord
   Er is een globale inschatting gemaakt van de jaarlijkse lasten van de nieuwbouw voor scouting Paulus. Daarin zijn onder andere bovenstaande punten meegenomen. Dat is een ruwe schatting aangezien er nog geen ontwerp is, niet bekend is welke bouwstijl en mate van duurzaamheid wordt gehanteerd.

   Scouting Paulus is bekend met deze inschatting van de jaarlijkse lasten. Het gesprek over de vraag of zij deze lasten structureel kunnen dragen, moet nog plaatsvinden. Wel is bekend dat zij de afgelopen jaren, binnen hun mogelijkheden, hebben gewerkt aan het opbouwen van een financiële buffer om de toekomstige kosten (deels) op te vangen.

2. Vraag
   Is er onderzocht wat deze totale (jaarlijkse) lasten zijn?
   Kunnen Jeugdland en Scouting Lambertus zelfstandig deze totale (jaarlijkse) lasten dragen?

3. Antwoord
   Voor het gebouw voor JJL is nog geen inschatting gemaakt van de jaarlijkse kosten. Daardoor is er ook nog niet gekeken met de verenigingen of dat bedrag haalbaar is. Wel is bekend dat ook zij (Jeugdland en scouting Lambertus) de afgelopen jaren hebben gewerkt aan een financiële buffer om de toekomstige kosten (deels) op te vangen.

   Martine Nijmeijer