WITTE
Rentmeesters
en Makelaars

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC Raalte

Datum : Hoog-Keppel, 7 oktober 2025
Referentie : pw/lv/20525/25.50
Betreft : Zienswijze ontwerpprogramma 'Programma Groei, wonen en werken' Laag-Zuthem

Geacht college,

Namens mijn opdrachtgever, [redacted] (hierna te noemen: cliënt), eigenaar van de gronden kadastraal bekend gemeente Heino, sectie G, nummer 328 en 329, tezamen groot 12.300 m², dien ik een zienswijze in op het ontwerpprogramma *'Programma Groei, wonen en werken'* van de gemeente Raalte, zoals door het college van burgemeester en wethouders op 29 augustus jl. ter inzage is gelegd.

Situatieschets
Op perceel gemeente Heino, sectie G, nummer 329 bevindt zich een voormalig agrarisch erf, dat inmiddels is herbestemd naar de functie 'wonen'. De opstallen op dit perceel zijn door de eigenaar in erfpacht uitgegeven. De huidige bebouwing verkeert in een zeer slechte staat van onderhoud; een aanzienlijk deel van de opstallen is feitelijk slooprijp.

Het naastgelegen perceel, kadastraal bekend gemeente Heino, sectie G, nummer 328, heeft de bestemming 'agrarisch' en wordt thans gebruikt als paardenweide. Ter plaatse is sprake van een scherpe c.q. harde overgang van het buitengebied naar de bebouwde kom. De aanwezigheid van sterk verouderde en vervallen gebouwen draagt daarnaast bij aan een rommelige en verloederende uitstraling, hetgeen afbreuk doet aan zowel de ruimtelijke kwaliteit als het dorpsbeeld. In de bijlage treft u een aantal foto's van de huidige situatie.

Ontwerpprogramma
Het ontwerpprogramma geeft concreet invulling aan de beleidsdoelen zoals verwoord in de Omgevingsvisie Horizon Raalte 2040, de Groeibeelden Raalte Heino en de Groeiopgave buurtdorpen gemeente Raalte. Het Programma Groei, wonen en werken vertaalt deze beleidsdoelen naar specifieke locaties, prioriteiten en spelregels. In het conceptprogramma wordt vermeld dat een verkenning heeft plaatsgevonden naar kansrijke woningbouwlocaties in onder andere Laag Zuthem.

Witte Rentmeesters en Makelaars
Burgemeester Vrijlandweg 6
6997 AC Hoog-Keppel

Telefoon: 0314 - 38 21 21
Email: info@witterentmeesters.nl
www.WitteRentmeestersEnMakelaars.nl

IBAN: NL47 RABO 0315 0944 94
BTW: NL 80 59 61 458 B01
KvK: 09075338

Rentmeester NVR
vastgoedcert gecertificeerd
funda

Op basis van de gehanteerde criteria zijn in Laag Zuthem zes potentiële locaties aangewezen. Voor de buurtdorpen geldt een woningbouwopgave van circa 600 woningen in de periode 2023–2033. Hiervan zijn circa 400 reeds gerealiseerd, in uitvoering of opgenomen in de planning, waardoor nog voor circa 200 woningen geschikte locaties moeten worden aangewezen. Onder deze potentiële locaties vallen ook de gronden van cliënt. In de beoordelingstabel van het ontwerpprogramma wordt het deelgebied Noord expliciet als 'kansrijk' aangemerkt. Voor een gedetailleerd overzicht wordt verwezen naar de bijgevoegde kaart en de bijbehorende beoordelingstabel.

Visie baron

Cliënt wenst actief mee te denken met de gemeente Raalte over een zorgvuldig en landschappelijk passende invulling van de percelen G328 en G329. Op termijn is het voornemen om de bestaande woonboerderij en bijbehorende opstallen, die zich momenteel in slechte staat van onderhoud bevinden, te ontwikkelen tot een fraaie woonboerderij met ruime tuin, tennisbaan en zwembad. Tegelijkertijd blijft ruimte beschikbaar voor aanvullende ontwikkelingen die het dorp en het landschap versterken. Bij deze ontwikkelingen kan worden gedacht aan, maar is niet beperkt tot:

- Kleinschalige woningbouw in de vorm van een traditioneel boerenerf (éénerfconcept);
- Aanleg van een (publieke) volkstuin;
- Realisatie van een (publieke) hoogstamfruitboomgaard;
- Uitloopweide voor vee;
- Maatregelen om het landschap te versterken en de overgang tussen het buitengebied en de bebouwde kom te verzachten in combinatie met aanleg van wandelpaden.

De voorgestelde invulling sluit aan bij het karakter van het dorp, bevordert de ruimtelijke kwaliteit en draagt bij aan een zorgvuldige, duurzame uitbreiding van Laag Zuthem.

Aanbevelingen en voorkeuren

Met het oog op een zorgvuldige en landschappelijk verantwoorde ontwikkeling van de percelen doet cliënt de volgende aanbevelingen:

1. *Herontwikkeling perceel G329*
    - Op termijn realisatie van een hoogwaardige woonboerderij met bijbehorende tuin, tennisbaan en zwembad, passend binnen de schaal en het karakter van het dorp.
    - Hergebruik en revitalisatie van de bestaande bijgebouwen waar mogelijk, in combinatie met sloop van verouderde en slooprijpe opstallen die de ruimtelijke kwaliteit negatief beïnvloeden.

2. *Invulling perceel G328*
    - Mogelijk realisatie van een kleinschalig boerenerf gebaseerd op de één erfgedachte.
    - Behouden van een groene en kleinschalige invulling, waarbij een moes- en siertuin, een hoogstamfruitboomgaard, een paardenbak en uitloopweides voor dieren kunnen worden opgenomen.
    - Aanleg van wandelpaden en groene zones die de overgang van buitengebied naar bebouwde kom verzachten en het dorpskarakter versterken.
3. *Ruimtelijke samenhang en landschappelijke versterking*
    - De voorgestelde invullingen dienen te zorgen voor een harmonieuze overgang tussen het dorp en het omliggende landelijk gebied.
    - Behoud en versterking van bestaande groenstructuren, bomenrijen en landschapselementen.
    - Nieuwe ontwikkelingen dienen in lijn te zijn met de ambitie van de gemeente om Laag-Zuthem op een duurzame wijze te laten doorgroeien, met respect voor het dorps- en landschapskarakter.

Cliënt komt graag in overleg met de gemeente Raalte om deze visie verder uit te werken, inclusief het betrekken van een architect en andere deskundigen voor een ontwerp dat zowel ruimtelijk als landschappelijk verantwoord is. Met deze zienswijze wordt beoogd een constructieve bijdrage te leveren aan het ontwerpprogramma en de toekomstige ontwikkeling van Laag Zuthem.

Deze zienswijze is eveneens per e-mail toegezonden aan [redacted]@raalte.nl.

Met vriendelijke groet,
Witte Rentmeesters en Makelaars

[redacted]

Bijlagen:
1. Kadastrale kaart;
2. Kadastrale uittreksels percelen Heino, G, 328 en 329;
3. Foto's bestaande opstallen;
4. Kaartuitsnede potentiële woningbouwlocaties Laag Zuthem;
5. Kaartuitsnede beoordelingstabel potentiële woningbouwlocaties Laag Zuthem.


Langeslag
Nieuwe Weiering
Grote Hagenweg
Kleine Hagen
53
54
59
56
57
297
308
328
329
330
1543
1502
1548
2089
2090
405
419
447
2070
2071
1515
963
964
965
457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1511
2032
2033
1512
2034
1513
2035
1514
2036
1515
2037
1516
2038
1301
1300
1299
1298
1297
1296
1511
1512
1302
1304
1305
1306
1307
1308
1513
1303
1222
1177
1187
1258
217

kadaster

BETREFT
Heino G 329

UW REFERENTIE
BSA Voorst

GELEVERD OP
24-09-2025 - 10:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11216367823

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
23-09-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-09-2025 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heino G 329 Kadastrale objectidentificatie: 065730032970000
Locatie	Grote Hagenweg 6 8055 PM Laag Zuthem Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	0177010000230794
Kadastrale grootte	1.325 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	208563 - 497471
Omschrijving	Wonen Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op	09-06-2006 om 10:50
Aanvullend stuk	Hyp4 57768/109
Ingeschreven op	14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op	Hyp4 12791/175 Zwolle
Aanvullend stuk	Hyp4 56103/78
Ingeschreven op	07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op	Hyp4 12791/175 Zwolle
Aanvullend stuk	Hyp4 54876/17
Ingeschreven op	17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op	Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk	Hyp4 54690/137
Ingeschreven op	23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op	Hyp4 12791/175 Zwolle
Aanvullend stuk	Hyp4 53815/166
Ingeschreven op	31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op	Hyp4 12791/175 Zwolle
Aanvullend stuk	Hyp4 51347/118
Ingeschreven op	28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op	Hyp4 12791/175 Zwolle

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Erfpacht en Opstal (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72185/85
Ingeschreven op	18-12-2017 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 62659/93
Ingeschreven op	11-03-2013 om 09:00
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Geboorteland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	
Betrokken persoon	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1	**Erfpacht en Opstal (recht van)**
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op	09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Overig stuk Hyp4 12493/49 Zwolle
Ingeschreven op 28-06-2004 om 09:00

Overig stuk Hyp4 12384/145 Zwolle
Ingeschreven op 17-09-2003 om 14:37

Naam gerechtigde

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Onbekend

Erfpachtcanon Jaarlijks bedrag

Bedrag canon € 6.000

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 15-09-2033

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

1.1 Erfpacht en

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Overig stuk Hyp4 12493/49 Zwolle
Ingeschreven op 28-06-2004 om 09:00

Overig stuk Hyp4 12384/145 Zwolle
Ingeschreven op 17-09-2003 om 14:37

Naam gerechtigde
Adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Onbekend

Erfpachtcanon Jaarlijks bedrag

Bedrag canon € 6.000

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

kadaster

BETREFT
Heino G 329

UW REFERENTIE
BSA Voorst

GELEVERD OP
24-09-2025 - 10:51

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11216367823

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
23-09-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-09-2025 - 14:59

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 15-09-2033

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Heino G 328

UW REFERENTIE
BSA Voorst

GELEVERD OP
24-09-2025 - 10:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11216367663

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
23-09-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-09-2025 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heino G 328 Kadastrale objectidentificatie: 065730032870000
Kadastrale grootte	10.975 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	208477 - 497486
Omschrijving	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening	Erfdienstbaarheid
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op	09-06-2006 om 10:50
Aanvullend stuk	Hyp4 57768/109
Ingeschreven op	14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op	Hyp4 12791/175 Zwolle
Aanvullend stuk	Hyp4 56103/78
Ingeschreven op	07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op	Hyp4 12791/175 Zwolle
Aanvullend stuk	Hyp4 54876/17
Ingeschreven op	17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op	Hyp4 12791/175 Zwolle
Aanvullend stuk	Hyp4 54690/137
Ingeschreven op	23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op	Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

RECHTEN

1 **Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)**

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 72185/85
Ingeschreven op 18-12-2017 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 62659/93
Ingeschreven op 11-03-2013 om 09:00

Naam gerechtigde 
Adres 
Geboortedatum 
Geboorteplaats 
Geboorteland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat 
Betrokken persoon 
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1.1 **Erfpacht (recht van)**

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Overig stuk Hyp4 12493/49 Zwolle
Ingeschreven op 28-06-2004 om 09:00

Overig stuk Hyp4 12384/145 Zwolle
Ingeschreven op 17-09-2003 om 14:37

Naam gerechtigde

Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Onbekend

Erfpachtcanon Jaarlijks bedrag

Bedrag canon € 6.000

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 15-09-2033

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

1.1 Erfpacht (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Overig stuk Hyp4 12493/49 Zwolle
Ingeschreven op 28-06-2004 om 09:00

Overig stuk Hyp4 12384/145 Zwolle
Ingeschreven op 17-09-2003 om 14:37

Naam gerechtigde [redacted]

Adres [redacted]

Geboortedatum [redacted]

Geboorteplaats [redacted]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Onbekend

Erfpachtcanon Jaarlijks bedrag

Bedrag canon € 6.000

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

kadaster

BETREFT
Heino G 328

UW REFERENTIE
BSA Voorst

GELEVERD OP
24-09-2025 - 10:50

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11216367663

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
23-09-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-09-2025 - 14:59

Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 15-09-2033

Afkomstig uit stuk Hyp4 12791/175 Zwolle
Ingeschreven op 09-06-2006 om 10:50

Aanvullend stuk Hyp4 57768/109
Ingeschreven op 14-01-2010 om 11:57
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 56103/78
Ingeschreven op 07-01-2009 om 12:13
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54876/17
Ingeschreven op 17-06-2008 om 12:34
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 54690/137
Ingeschreven op 23-05-2008 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

Aanvullend stuk Hyp4 53815/166
Ingeschreven op 31-12-2007 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

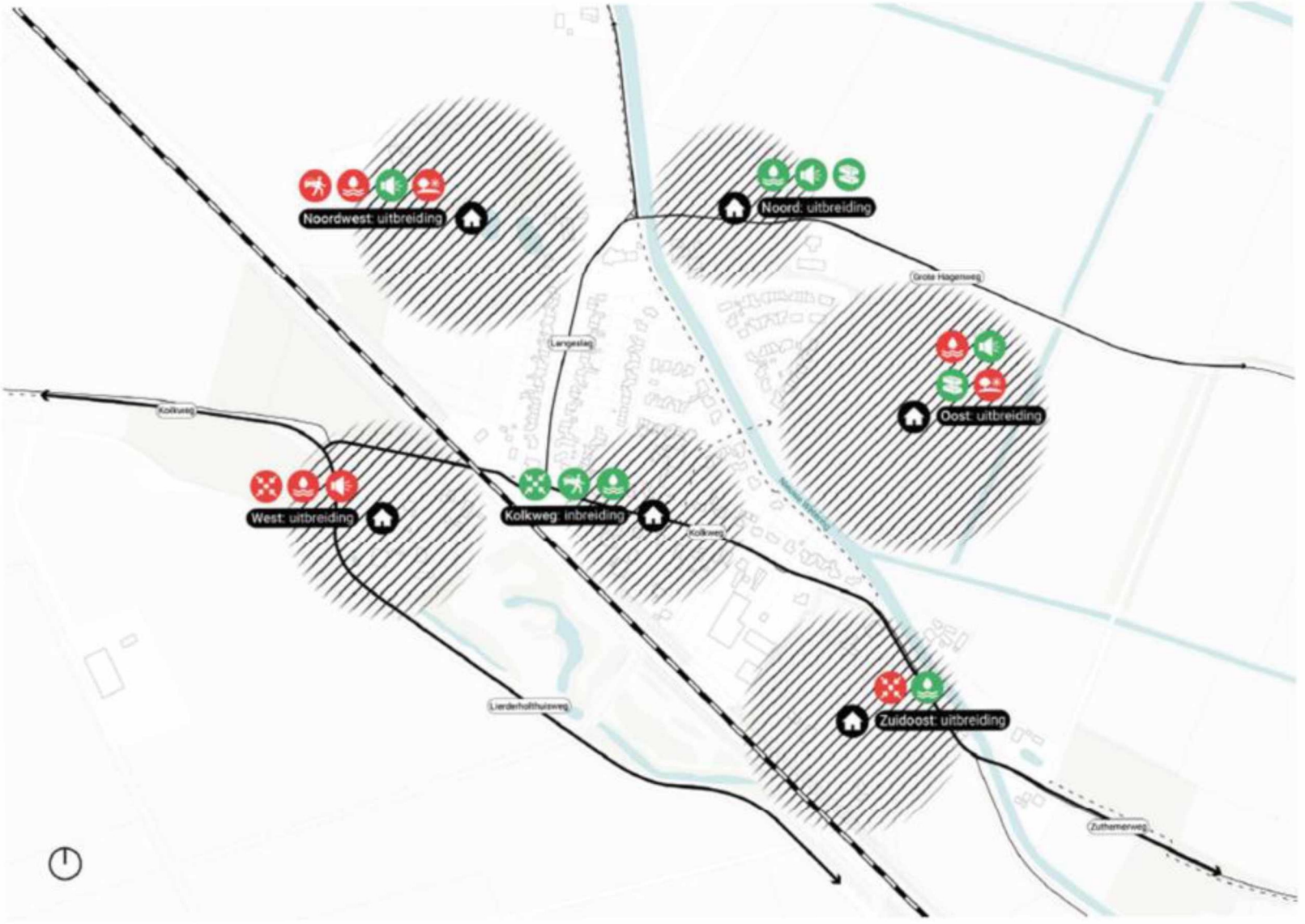
Aanvullend stuk Hyp4 51347/118
Ingeschreven op 28-12-2006 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 12791/175 Zwolle

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.


6


6


6



LEGENDA

Infrastructuur

- Hoofdverkeersroutes (TOP10NL)
- Spoorlijn (TOP10NL)
- Fietsnetwerk (provincie Overijssel)
- Wandelroutes (provincie Overijssel)

Woningbouwplannen

- Onderzochte potentiële woningbouwlocatie

- Draagt bij aan een compacte kern / zuinig ruimtegebruik
- Relatief goed te ontsluiten
- Weinig hinder door andere functies
- Relatief weinig belemmeringen in het water- en bodemsysteem
- Sluit aan bij recente of bestaande ontwikkelingen
- Versterkt het dorpse karakter
- Kans om het landschap te versterken
- Kansrijk
- Neutraal / gemengd
- Minder kansrijk

Laag Zuthem



Figuur 29. Beoordelingstabel potentiële woningbouwlocaties in Laag Zuthem