Technische vragen bestemmingsplan Rijstraat 3 en 5 Guttecoven:

In de zienswijzenota is bij 1A opgenomen “Met de uitvoering van het plan worden er twee levensloopbestendige woningen bestemd voor senioren toegevoegd.”

Naar aanleiding daarvan de volgende vragen:

1. Op welke wijze wordt, in het bestemmingsplan of op andere wijze, geborgd dat deze woningen ook in de toekomst voor senioren beschikbaar blijven?
2. Op welke wijze wordt, in het bestemmingsplan of op andere wijze, geborgd dat de woningen levensloop bestendig zijn?

In het raadsvoorstel wordt gesproken over een overeenkomst met de initiatiefnemer:

3. Kunnen wij deze overeenkomst ter inzage krijgen?

Voor de aangrenzende percelen is, zo blijkt via de website ruimtelijkeplannen.nl, het ontwerp “facet bestemmingsplan archeologie Sittard-Geleen” opgesteld. Hierin wordt voor de aangrenzende percelen de archeologische waarde vastgesteld. De percelen van het thans voorliggende plan vallen hier buiten. In het nu voorliggende plan wordt wel aangegeven wat de NIEUWE archeologische waarde is.

4. Kunt u aangeven wat de huidige archeologische en cultuurhistorische waarde van het plangebied is?

Namens de fractie PIT

Erwin Talpe
burgerlid