

Commissie en datum: Ruimte, 13 maart 2023

Datum indienen vragen: 7 maart 2023

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Ton van Happen, D66

Onderwerp: agendapunt 3.7 Raadsvoorstel bestemmingsplan Reststroken

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk* te beantwoorden:

Bij de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is onder punt 3 bovenaan pagina 2 vermeld dat er een maximale maat voor overkappingen wordt toegevoegd. Tot op heden was er geen maximum. Die maximale maat is volgens het stuk "Regels BP Reststroken Geldrop-Mierlo" artikel 2.2.2. onder b. maximaal 30m². We hebben hierover de volgende vragen:

1. Waarom is er een maximum oppervlakte toegevoegd?
2. Waarom is deze oppervlakte en de motivering niet in de ambtshalve wijzigingen opgenomen?
3. Zijn er gevolgen voor degenen die nu een overkapping hebben die groter is dan 30m²?

Indien nodig

Toelichting:

/

Datum beantwoording: 8 maart 2023

Antwoord:

1. De oudere bestemmingsplannen hebben geen regels met betrekking tot overkappingen. Een overkapping, een dakconstructie met maximaal één wand, valt dan onder de algemene noemer van een bouwwerk geen gebouw zijnde. Naast overkappingen kan hierbij gedacht worden aan erfafscheidingen, pergola's, vlaggenmasten enzovoort. In de recente bestemmingsplannen zoals, Kievitstraat 59 en Overakker 6 is daarom naast 25 m² voor overige bouwwerken geen gebouw zijnde, voor overkappingen een maximum van 30 m² opgenomen. Om eenduidigheid in de planregels te verkrijgen is ervoor gekozen om ook in dit bestemmingsplan het maximum van 30 m², op te nemen.
2. Deze ambtshalve wijziging is abusievelijk letterlijk overgenomen uit de aantekeningen van het overleg waarin dit ter sprake is gekomen. De uitleg zoals onder punt 1 genoemd had in kolom 1 (ambtshalve wijziging) van de tabel in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen moeten staan. De maximum maat in de kolom 2 (aanpassing aan bestemmingsplan).



3. Er zijn geen directe gevolgen voor mensen die een grotere legale overkapping hebben. Deze valt onder de overgangsregels van het bestemmingsplan. Indien iemand de overkapping, anders dan na een calamiteit, wil vervangen dan moet wel aan de maximum maat van 30 m² worden voldaan. Na een calamiteit kan wel een nieuwe vervangende overkapping met de eerdere grotere omvang worden gerealiseerd.