

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de fractie Hart voor Emmen
T.a.v. de heer R.S. de Jong

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
207826-2024	207826-2024	-	T. Klompmaker
datum	telefoon	fax	e-mail
17 juli 2024	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording vragen inzake de samenwerking met SF Emmen II B.V. en SF Strategie en Advies V B.V.

Geachte heer De Jong,

U heeft, met toepassing van artikel 7.1 Reglement van Orde van de raad, op 27 juni 2024 vragen gesteld inzake de samenwerking van de gemeente met SF Emmen II B.V. en SF Strategie en Advies V B.V. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

Wij stellen vast dat de in de vraagstelling suggesties worden gewekt die niet van toepassing zijn. Wij gaan op die suggesties niet inhoudelijk in.

1. *Hoe kan het dat de gemeente enerzijds een aankondiging LOD opmaakt tegen SF Emmen II B.V. vanwege overtredingen bij de Belastingflat, terwijl er anderzijds een samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan met dezelfde partij voor de transformatie van Dalipassage?*

De aankondiging LOD is gericht aan Saxum & Firmum Vastgoed B.V.

Een aankondiging LOD sluit het aangaan van overeenkomsten over onderwerpen waar de LOD geen betrekking op heeft en/of met andere bv's van dezelfde eigenaren niet uit.

2. *Kunt u uitleggen hoe deze schijnbare tegenstrijdigheid wordt gerechtvaardigd en welke overwegingen hierbij een rol hebben gespeeld?*

Er is geen sprake van een schijnbare tegenstrijdigheid.

3. *Zijn er risico's op belangenverstrengeling geïdentificeerd bij het aangaan van de samenwerking met SF Emmen II B.V. en SF Strategie en Advies V BV, gezien de lopende handhavingsmaatregelen tegen dezelfde partijen?*

Nee.

4. *Welke stappen zijn er genomen om te waarborgen dat er geen sprake is van belangenverstrengeling in deze samenwerking?*

Niet van toepassing, zie het antwoord op vraag 3.

5. *Welke maatregelen zijn er getroffen om de transparantie en integriteit van de samenwerking met SF Emmen II B.V. en SF Strategie en Advies V BV te waarborgen, vooral in het licht van de overtredingen die aanleiding hebben gegeven tot het voornemen LOD?*

De afspraken met de betreffende bv's zijn vastgelegd in overeenkomsten.

6. *Hoe wordt de gemeenteraad geïnformeerd en betrokken bij de voortgang en de besluitvorming rondom deze samenwerking?*

Als daar aanleiding toe is betrekken we de gemeenteraad.

7. *Wat zijn de exacte financiële verplichtingen van de gemeente in de samenwerking met SF Emmen II B.V. en SF Strategie en Advies V BV, en hoe worden deze verantwoord in het licht van de huidige handhavingszaken tegen dezelfde partijen?*

Er is geen relatie tussen de samenwerking en de handhavingszaak.

8. *Hoe gaat de gemeente om met de mogelijke publieke perceptie van deze samenwerking, gegeven de negatieve ervaringen van bewoners met SF Emmen II B.V. in de Belastingflat?*

Er is geen relatie tussen de samenwerking en de handhavingszaak.

9. *Welke stappen worden er ondernomen om het vertrouwen van de bewoners en de bredere gemeenschap te herstellen en te waarborgen dat toekomstige samenwerkingen voldoen aan de hoogste standaarden van goed bestuur en verantwoording?*

In deze vraag wordt een suggestie gewekt die niet aan de orde is.

10. *Heeft de samenwerkingsovereenkomst met SF Emmen II B.V. en SF Strategie en Advies V BV enige invloed op de lopende handhavingszaken en de het voornemen van de LOD? Zo ja, hoe worden deze zaken onafhankelijk van elkaar behandeld?*

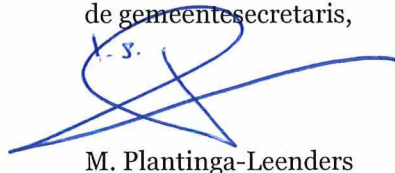
Nee.

11. *Kan de gemeente garanderen dat de handhaving en de LOD tegen de overtredingen bij de Belastingflat zonder vertraging of beïnvloeding doorgaan?*

Ja.

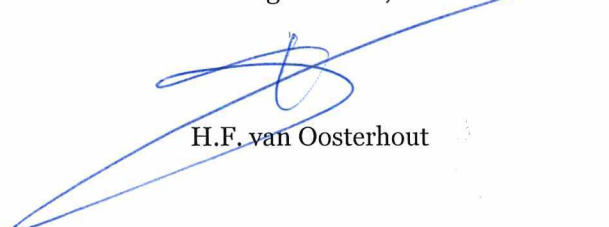
We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout