

Beste leden van de gemeenteraad / Geachte leden van de gemeenteraad,

In Rotterdam staan **120.000 woningen** op houten heipalen en veel van deze woningen krijgen nu of in de nabije toekomst te maken met funderingsproblemen. Daarnaast zijn er ook **30.000 woningen** met ondiepe funderingen (woningen “op staal gefundeerd”) die grondwaterproblemen hebben. Dat is een enorme schadepost voor inwoners en gemeente, met grote onzekerheid, stress en gezondheidsproblemen tot gevolg. Het is goed dat het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) en Grondwater op Peil (GOP) werken aan kennis en expertise om dit probleem aan te pakken. Maar waar dat mogelijk is, is voorkomen beter dan genezen, **er moet veel meer aandacht zijn voor preventie van funderingsschade en grondwaterproblemen.**

In Hillegersberg-Zuid (het Kleiwegkwartier), is in de Bloemen- en Gravenbuurt bewezen dat het mogelijk is om funderingsproblematiek te voorkomen (of op zijn minst uit te stellen). Bewoners, gemeente en waterschap werken hier samen aan **gestuurd grondwaterbeheer**. Bewoners meten al jaren het grondwaterpeil, zodat een actueel beeld ontstaat van ontwikkelingen die het grondwater beïnvloeden, zoals bouwprojecten en invloed uit de omgeving. De gemeente heeft een pomp geplaatst die voldoende water bijpompt als dit voor de grondwaterstand nodig is. Drainage-infiltratie riolering (DIT-riolering) die de gemeente standaard aanlegt als **klimaatadaptieve maatregel** blijkt hier uitstekend op aan te sluiten. Omdat het project van GOP positieve resultaten oplevert, heeft de gemeente in 2021 besloten de pomp toe te voegen aan het gemeentelijk rioleringsstelsel. Daar zijn wij als bewoners heel bij mee.

De resultaten van het project ‘Grondwater op Peil’ met als motto “droge voeten natte palen” krijgt landelijke aandacht. Het is één van de plekken in Nederland waar preventie effectief is ingezet. **Stabiel grondwater is niet alleen gunstig is voor de fundering**, maar levert ook grote besparingen en minder CO² uitstoot op als dit zorgt voor minder bodemdaling. Daarnaast is het voor biodiversiteit, gezonde bodem en hitte stress gunstig om het grondwater stabiel te houden. Tot slot is een veilige en gezonde woonomgeving van groot belang voor inwoners. Bewoners hebben minder stress nu ze weten dat hun palen waarschijnlijk nog heel lang mee kunnen omdat ze goed onder water staan.

Door de jarenlange metingen hebben wij een schat van kennis opgebouwd over de factoren die grondwater kunnen beïnvloeden en welke maatregelen je zou kunnen nemen. **Het is een aanpak die zich inmiddels ruim 6 jaar bewezen heeft.** Als de gemeente deze aanpak ook zou inzetten in andere wijken die met deze problematiek te maken hebben, kan dat inwoners en de gemeente een grote besparing opleveren, stress van bewoners en hitte stress verminderen, enz. Door op te schalen kan de gemeente samen met inwoners nog meer kennis ontwikkelen, de aanpak nog efficiënter maken en hierin een leidende rol spelen voor de stad, voor de regio en voor Nederland.

Preventie en innovatie kan voor woningen op houten palen en ook voor ondiep gefundeerde woningen. Dat past bij de ambities in het Rotterdams weerwoord en bij onze stad die de mouwen opstroopt om problemen op te lossen. Rotterdam, make it happen en werk en gebruik de kracht van **bewonersparticipatie**.

Bedankt voor uw aandacht.