Raadssessies (Trouwzaal)

Dossiernummer	3897
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 juli 2021
Agendapunt	1
Omschrijving	189. Uitgangspunten voor de woonvisie
Organisatieonderdeel	besluitvorming
Portefeuillehouder	Adam Elzakalai

Bijlagen
189. rv uitgangspunten woonvisie
Uitgangspuntennota tbv woonvisie
2021 06 18 - Brief reactie Centrada op de uitgangspunten woonvisie
Technische vragen 189. Uitgangspunten woonvisie - D66
Beantwoording Technische vragen 189. Uitgangspunten woonvisie - D66.docx
Sessie 2 - Amendement Wooncoöps - GL
Sessie 2 - Amendement Zelfbewoning - GL
Sessie 2 - Amendement Woningbouw Scenarios - GL
7g - Sessie 1 - Amendement vergunningenstelsel - SP (nieuw)@.docx
7g - Sessie 1 - Amendement Gebied diversiteit in bewonerssamenstelling - SP (nieuw) @.docx
7g - Sessie 1 - amendement woonvisie D66 (aangepast tekst)
Pre-advies 7g - Sessie 1 - amendement woonvisie D66 (aangepast tekst)_RL (002).docx
Pre-advies 7g - Sessie 1 - Amendement Gebied diversiteit in bewonerssamenstelling - SP (nieuw)_RL (002).docx

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	7 juni 2021
Raadssessies (Presentatiezaal)	22 juni 2021
Raadssessies (Trouwzaal)	**6 juli 2021**
Raadsvergadering	6 juli 2021

Toelichting

Het college werkt momenteel aan een nieuwe woonvisie. De woonvisie bevat de ambities op het gebied van wonen voor de komende tien jaar. Eerder zijn al sessies met de gemeenteraad gehouden om de onderwerpen, die in de woonvisie moeten komen, te bespreken. De inhoudelijke uitgangspunten voor de visie worden nu aan de raad voorgelegd. Het gaat om ambities op de volgende onderwerpen: nieuwbouw & groei, bestaande stad, betaalbaarheid & beschikbaarheid, duurzaamheid, wonen & zorg, samenwerking.

Voorgesteld besluit

De raad besluit om:

1. Akkoord te gaan met de uitgangspunten voor de woonvisie:
   Groeiambitie
   1.1 Drie groei scenario's uit te werken.
   1.2 Meer diversiteit in het aanbod te realiseren, doorstroming te stimuleren en in te steken op diversiteit in bewonerssamenstelling.
   1.3 In te steken op de kernkwaliteiten van Lelystad, met maatwerkoplossingen ook in prijsvorming.

1.4 Ruimte te bieden aan nieuwe woonvormen en flexibel wonen en bouwen.
1.5 In te zetten op kwalitatief groeien van de stad met de juiste woning op de juiste plek.
1.6 Integraal de gebieden te ontwikkelen, waarbij ook de stad als geheel en de voorzieningen in de stad worden meegenomen.
1.7 Adaptief te programmeren en te werken met scenario's.
Bestaande stad
1.8 Differentiatie in doelgroepen en woningaanbod te bevorderen.
1.9 Transformatie van leegstand vastgoed naar woningen te bevorderen.
1.10 De kwaliteit van woningen en de woonomgeving te verbeteren.
1.11 De leefbaarheid en veiligheid te verbeteren.
1.12 Te verdichten waar dit wenselijk is.
Betaalbaarheid en beschikbaarheid
1.13 Doorstroming te bevorderen.
1.14 Te onderzoeken of invoering van zelfbewoningsplicht wenselijk is.
1.15 Te sturen op een woningmarkt die voor circa de helft uit betaalbare woningen bestaat.
Duurzaamheid
1.16 De woningvoorraad te verduurzamen en asbestsanering te stimuleren.
1.17 De woningvoorraad voor te bereiden op de steeds extremere weersomstandigheden ten gevolge van de wereldwijde klimaatverandering.
1.18 Te experimenteren en ruimte te bieden voor innovatieve architectuur en innovatieve bouwstijlen, zoals demontabel en circulair bouwen met houtbouw en bio-based materialen.
Wonen voor mensen met een zorgvraag/inclusieve samenleving
1.19 Een gevarieerd aanbod aan woonvoorzieningen met passende zorg te creëren, verspreid over de stad.
1.20 In te zetten op levensloopbestendige wijken en een divers aanbod van seniorenwoningen
1.21 Een gespreid en passend aanbod aan woonvormen te creëren voor mensen met GGZ problematiek.
Samenwerking
1.22 Inwoners tijdig te betrekken bij te nemen beslissingen inzake ruimtelijke plannen, het proces duidelijk uit te leggen en dit ook te vragen aan onze samenwerkingspartners.
1.23 Op een open en transparante wijze, vanuit wederzijds vertrouwen, samen te werken met partners in de stad.
1.24 Onze ambitie landelijk en regionaal onder de aandacht te brengen, nauwgezet politieke keuzes te volgen en tijdig en actief onze inbreng te leveren.