



Aan de gemeenteraad

Op 19 februari 2025 stelde T.S.J. Coşkun (SP) ons schriftelijke vragen over "Red de bomen".

Inleidend wordt gesteld:

"De SP heeft te horen gekregen dat er veel bomen (bij het Mallegatpark) gekapt gaan worden om het Mallegattoren project in de wijk Feijenoord, te realiseren. Bewoners in de wijk zijn verbaasd dat er mogelijk een bomenkap plaatsvindt voordat het zeker is dat de Mallegattoren er überhaupt gaat komen. Er lopen namelijk allerlei procedures tegen de bouw van de toren vanwege onder andere het ontbreken van sociale woningen in de toren en de impact van het gebouw op de omgeving.

Bewoners vinden dat het kappen van bomen voor een project, de Mallegattoren, wat kans maakt afgewezen te worden door de Raad van State, bestuurlijk onjuist is.

We willen spoedig in debat met de wethouder hierover om deze bomenkap uit te stellen (en wellicht te voorkomen) tot de procedure bij de Raad van State is afgerond."

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Is de wethouder bereid de geplande bomenkap bij het Mallegatpark uit te stellen en te voorkomen tot de procedure bij de Raad van State is afgerond? Zo nee, waarom niet? Kan de wethouder toelichten of er een kapvergunning of omgevingsvergunning is afgegeven?

Antwoord:

De bomen (populieren) binnen de kapvergunning zullen niet eerder gerooid worden dan dat de Raad van State een besluit heeft genomen. Rooien is noodzakelijk omdat bij het verwijderen van de bodemverontreiniging de boomwortels dusdanig worden beschadigd dat de bomen het niet zullen overleven. Verplaatsen is niet mogelijk. De bodemverontreiniging ter plaatse is veroorzaakt door de Gasfabriek Feijenoord die daar tot eind jaren zestig van de vorige eeuw stond.



Het betreft in totaal 8 bomen waarvan er 6 vergunningplichtig zijn. Vooruitlopend op de besluitvorming over het bestemmingsplan door de Raad van State is de kapvergunning aangevraagd en inmiddels verleend. Tegen de vergunning is één bezwaar ingediend. Nadat ons college dit bezwaar ongegrond heeft verklaard, is beroep ingesteld bij de rechtbank en een verzoek voor een voorlopige voorziening gedaan. Deze procedure loopt nog. Bij het voorbereiden van de vergunningaanvraag is het projectteam niet over één nacht ijs gegaan. De werkwijze, de vergunningsaanvraag en het compensatieplan zijn met de Stichting Bomenridders besproken. De Bomenridders delen de conclusie dat het saneren van de grond zal leiden tot het afsterven van de bomen. Mede omdat de bomen waar om het gaat niet beeldbepalend zijn en er een compensatieplan is, hebben zij geen bezwaar ingediend tegen de kapvergunning. Verder zijn en worden de bomenridders actief betrokken bij de inrichting van het plein als de Mallegattoren er komt. Het idee is om een prominente boom te plaatsen in afstemming met buurt en bomenridders. Ook de direct omwonenden en de wijkraad Feijenoord hebben we stevast nauw betrokken bij de onderzoeken en het maken van de plannen. Ook uit die hoek zijn geen bezwaren gemaakt tegen de voorgenomen bomenkap.

Vraag 2:

Bij allerlei projecten zoals Treehouse, Rise, Parkhaven, Schiekadeblok en Hofplein lopen er procedures bij de Raad van State, maar bomen worden al ingepakt of verplaatst. Is de wethouder het met de SP eens dat dit een onwenselijke ontwikkeling is? Mede omdat de bomen beschadigd kunnen raken en het niet altijd kunnen overleven.

Antwoord:

Nee, bij projecten waarbij bomen verplaatst dienen te worden, wordt er rekening gehouden met diverse factoren zoals de projectplanning, geschikte periode om de bomen te verplaatsen en om de werkzaamheden (logistiek) uit voeren. Bij de projectplanning is het van belang de boom de best mogelijke start te geven op de nieuwe plek. De periode die gehanteerd wordt is de late herfst tot het vroege voorjaar, als de boom in ruststand is, zodat de boom vele malen minder water en voedingsstoffen nodig heeft. Als er geen voorbereidingen worden getroffen, wordt bijvoorbeeld bij nestelende vogels de kans groot dat de boom pas in het volgende najaar weggehaald kan worden. Ongewenste kosten en overlast worden zo vermeden. Deze afwegingen vinden plaats naast een risicoafweging of een projectontwikkeling daadwerkelijk doorgang zal vinden al dan niet in aangepaste vorm. Mocht er onverhoopt iets misgaan en een boom het niet overleeft, is er sprake van een verplichting tot herplanting.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten