Mijn naam is Christiane Scheijmans, [redacted]

Ik heb een aantal vragen aan de raadsleden.

Hoe heeft het kunnen gebeuren dat dit plan is ontstaan ten koste van een historische villa?
Hoe heeft het kunnen gebeuren dat vele bouwaanvragers voor behoud en renovatie van het pand aan de telefoon zijn afgewimpeld?
Hoe heeft het kunnen gebeuren dat [redacted] pas ¾ jaar later in november 2019, na publicatie in de krant op de hoogte zijn gesteld van een nieuw te bouwen appartementencomplex naast ons?
Hoe heeft het kunnen gebeuren dat , voordat er akkoord werd gegeven op de bouw in juni 2019, [redacted] niet eerst zijn benaderd , dat niet om onze mening is gevraagd en wij geen inspraak hebben gehad?
Hoe heeft het kunnen gebeuren dat de Kesselnaren voordat er akkoord werd gegeven in juni 2019 niet van te voren zijn benaderd, niet om hun mening is gevraagd en geen inspraak hebben gehad?

Ik sta hier uiteraard als [redacted], maar ook voor al die Kesselnaren die zich hebben uitgesproken in 308 zienswijzen tegen sloop en vervanging. Dat zijn er indrukwekkend veel en heeft alles te maken met de onvrede over het feit dat er van te voren , voor juni 2019, niet is gevraagd naar onze mening. Dat kun je bagatelliseren, maar daar moet naar geluisterd worden en niet afgewimpeld. Er is gewoonweg geen draagvlak.

Een omgevingsdialoog is er niet geweest. Pas in maart 2020 werden belanghebbenden uitgenodigd voor een informatie bijeenkomst op het gemeentehuis. Geen inspraakavond maar informatieavond. Onze bezwaren werden aangehoord, maar er is niet naar geluisterd.

Want als je voor juni 2019 had gevraagd wat wij wilden dan hadden wij als belanghebbenden, samen met de Kesselnaren.

Ja gezegd voor behoud van de historische villa en daarop sterk aangedrongen
Ja gezegd voor behoud van de historische villa ook met eventuele aanbouw. Deze aanbouw kan op veel verschillende manieren ingevuld worden, ook in combinatie met echte zorg.

Maar

Nee gezegd op sloop van de historische villa
Nee gezegd op een appartementencomplex van deze omvang, 13 appartementen is veel te veel
Nee gezegd op de enorme markante beeldverstorende nieuwbouw
Nee gezegd op niet 6 maar 25 nieuwe bewoners op dit kleine stukje grond
Nee gezegd op 70% bebouwing van dit perceel
Nee gezegd op de te verwachten verkeersoverlast
Nee gezegd op de te verwachten licht en geluidsoverlast en ga zo maar door

Simpel gezegd " het past niet" en sloop van het pand tast de historische uitstraling van Kessel aan.

Na de informatieavond in maart 2020, een avond waar bovengenoemde bezwaren zijn geuit, is het plan niet veranderd. Noch is er iets gedaan aan het aantal appartementen, noch aan het aantal bewoners. Ook zijn er geen plannen gemaakt om het hoofdhuis in het plan in te passen. Sterker nog in plaats van 13 on-zelfstandigen appartementen achter 1 voordeur zijn er vervolgens 13 zelfstandigen appartementen met 13 voordeuren gecreëerd. En daarmee is helemaal niets gewijzigd met het plan waarmee ze in januari 2019 naar de gemeente zijn gestapt.

Dus bij deze wil ik de raad oproepen " stem tegen" want sloop van een historisch pand en bouw van dit appartementencomplex is onomkeerbaar en zal het beeld van Kessel definitief aantasten.

Voor de leden van het College, wethouder Wanten is dit een prestigieus project. Maar over een paar jaar zijn de betrokken leden van het College heel waarschijnlijk over naar een andere functie , wellicht andere gemeentes. Maar wij Kesselnaren blijven met het aangetaste beeld zitten. Beste raadsleden, ik kan alleen zeggen " red de uitstraling van Kessel en stem tegen" Het is een onomkeerbaar besluit waar u spijt van krijgt.