

LEGENDA

Plangebied

- Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- GD — Gemengd
- G — Groen
- M — Maatschappelijk
- T — Tuin
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- W-DH1 — Wonen - De Horsten 1
- W-DH2 — Wonen - De Horsten 2
- W-DH3 — Wonen - De Horsten 3
- WG-1 — Woongebied - 1
- WG-2 — Woongebied - 2

Gebiedsaanduidingen

- wetgevingzone - uitsterfregeling

Functieaanduidingen

- (fis) — fietsenstalling
- (m) — maatschappelijk
- (saw-bep) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - beplatingselementen
- (saw-bws) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - bijzondere waterhuishoudkundige situatie
- (saw-hoo) — specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen
- (sm-noo) — specifieke vorm van maatschappelijk - (nood)lokalen
- (swg-wu) — specifieke vorm van woongebied - wonen uitgesloten
- (-spe) — speelterrein uitgesloten
- (ww) — waterweg

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-beb] — specifieke bouwaanduiding - bebo
- [sba-bij] — specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen school
- [sba-beg1] — specifieke bouwaanduiding - bouw- en goothoogte 1
- [sba-beg2] — specifieke bouwaanduiding - bouw- en goothoogte 2
- [sba-poo] — specifieke bouwaanduiding - poort
- [sba-roo] — specifieke bouwaanduiding - rooilijnzone
- [sba-sr] — specifieke bouwaanduiding - sprong rooilijn
- [sba-tus] — specifieke bouwaanduiding - tussenpad
- [sba-bij] — specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bijgebouwen

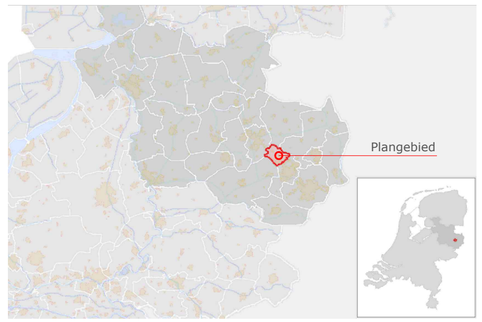
Maatvoeringen

- b 3 — aantal bouwlagen
- d 16 — maximum aantal parkeerplaatsen
- 11.5 — maximum bouwhoogte (m)
- m 1650 — maximum oppervlakte (m2)
- 9 — minimum goothoogte (m)
- 5 - 6 — minimum goothoogte (m) maximum goothoogte (m)

Verklaring

- Topografische gegevens en bestaande ondergrond

Ligging plangebied



GEMEENTE BORNE

Bestemmingsplan:

Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening De Horsten

code: 22AF096 | schaal 1:2000 | formaat: A3 | NL.IMRO.0147.BpAHBHZhz014-vg02 | kaart: ---

status:	datum:	tervisielegging:	get:
vastgesteld	05-11-2024		MM
ontwerp	08-12-2023		MM
voorontwerp			
concept	24-11-2023		MM

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Stationsstraat 37
7622 LW Borne
tel: 074- 255 70 20

email: info@ad-fontem.nl
internet: www.ad-fontem.nl