



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

**Datum** : 13 november 2018

**Voorstel van** : college van burgemeester en wethouders

**Onderwerp** : Verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2018

**Portefeuillehouder** : P.M.J.H. Bos

### Samenvatting

Ter verkrijging van algemene dekkingsmiddelen wordt hierbij de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2019, ter vaststelling aangeboden.

### Voorgesteld besluit:

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2019.

### Inleiding/probleemstelling:

Doelstelling is het verkrijgen van algemene dekkingsmiddelen, hetgeen mogelijk is middels het heffen en innen van onroerende zaakbelastingen. Om het heffen en innen mogelijk te maken stelt de raad de onderhavige verordening vast.

### Relatie met eerdere besluitvorming:

Bij de behandeling van de uitgangspunten van de begroting 2019 heeft de raad ingestemd met de kaders voor de op te stellen begroting 2019. Bij de uitwerking van het Coalitieakkoord heeft het college aangegeven de begroting in meerjarig perspectief sluitend aan te willen bieden. De consequentie hiervan is dat de OZB opbrengst zal stijgen. Ook is bij het Coalitieakkoord opgenomen dat de opbrengstverhouding tussen woningen en niet-woningen minder groot zou moeten zijn.

Dit heeft geresulteerd in een verhoging van de opbrengst OZB 2019-2022 van (exclusief CPI):

Verhoging opbrengst OZB 2019-2022				
	2019	2020	2021	2022
Woningen	6%	3%	3%	3%
Niet-Woningen (eigenaar)	1%	3%	3%	3%
Niet-Woningen (gebruiker)	1%	3%	3%	3%

De raming van de opbrengst van de onroerende zaakbelastingen 2019 bedraagt € 2.587.000. Hierbij is rekening gehouden met de hierboven vermelde opbrengststijging van 6% (woningen) en 1% (niet-woningen) en een prijsindexering van 1,16% (zijnde de consumentenprijsindex). De autonome groei in 2019 bedraagt € 17.767.

**Beoogd resultaat:**

Heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2019.

**Keuzemogelijkheden:**

Niet van toepassing. Dit raadsvoorstel is de technische uitwerking van de in de begroting 2019 opgenomen kaders met betrekking tot de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen.

**Argumenten:**

Conform artikel 18, lid 2 van de Wet WOZ is de waarde peildatum voor het belastingjaar 2019, 1 januari 2018.

Op basis van de meest actuele WOZ-waarden ( d.d. 8 oktober 2018) en de vastgestelde opbrengsten voor 2019, zijn de tarieven voor 2019 als volgt berekend:

	<b>WOZ-waarde (grondslag)</b>	<b>Opbrengst 2019 (begroting)</b>	<b>Tarief 2019</b>
OZB eigenaar (woning)	€ 1.103.884.000	€ 1.621.000	0,14682%
OZB eigenaar (niet-woning)	€ 236.577.000	€ 585.000	0,24747%
OZB gebruiker (niet-woning)	€ 186.514.000	€ 381.000	0,20415%
<b>Totaal</b>		<b>€ 2.587.000</b>	

**Financiële gevolgen en dekking:**

Met de hierboven vermelde opbrengsten is rekening gehouden in de begroting 2019.

De definitieve grondslag wordt pas bekend op 1 januari 2019. Dit is de basis voor het opleggen van het kohier en de aanslagen. De honorering van bezwaren en/of beroepen in de loop van het jaar kan het bedrag nog beïnvloeden

Het werkelijke verschil tussen deze prognose en het totaal van de opgelegde aanslagen wordt betrokken bij de voorjaarsnota 2019.

**Risico's:**

Indien de verordening niet wordt vastgesteld dan blijft de verordening 2018 van kracht.

**Communicatie:**

Na vaststellen van deze verordening dient bekendmaking plaats te vinden. Publicatie volgt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**Uitvoering en evaluatie:**

Niet van toepassing.

**Voorstel:**

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2019.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel  
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos