

memo

aan	:	Raads- en commissieleden PvdA en GroenLinks
van	:	S.H. Tjalsma
organisatie	:	Domein Stad en Omgeving
eenheid	:	
i.a.a.	:	
datum	:	22 mei 2023
onderwerp	:	Beantwoording technische vragen Commissie Ruimte 23 mei 2023
Corsa reg.nr.	:	/

Geachte raads- en commissieleden,

U heeft naar aanleiding van de bespreking van de uitgangspunten van de woonvisie in de commissie ruimte van 23 mei de volgende vraag gesteld:

Vraag

Wij zouden graag een overzicht krijgen van alle lopende afspraken en overeenkomsten met Corporaties, Projectontwikkelaars en Particulieren initiatieven met daarbij locaties, categorieën woningen en aantallen, die betrekking hebben op deze te ontwikkelen Woonvisie.

Antwoord

De voortgang van de woningbouwopgave is begin dit jaar met de gemeenteraad gedeeld. Daarin is, per segment, aangegeven hoe het planaanbod en het aantal gerealiseerde woningen zich verhoudt tot de behoefte en tot de afspraken uit de huidige woonvisie. Hierin zijn de lopende afspraken vertaald. Dit overzicht kunt u gebruiken om inzicht te krijgen in de voortgang van de opgave. U vindt dit overzicht nogmaals bijgevoegd bij deze beantwoording (bijlage 1).

In de nieuwe woonvisie kunt u als raad de totale woningbouwopgave, opnieuw, vastleggen. Die geldt dan als nieuw kader dat sturend is voor de woningbouwopgave. Bij de nieuwe woonvisie zal ook inzichtelijk worden gemaakt hoe het planaanbod in lijn kan worden gebracht met de woningbehoefte (hoe gaan we daarop sturen). Daarbij zullen we ons moeten houden aan de kaders die daarvoor, op hoofdlijnen, zijn gesteld in de Nationale Woon- en Bouwagenda. De opgave en voortgang ten opzichte van de Nationale Woon- en Bouwagenda is opgenomen in de regionale woondeal. Deze is afgelopen februari met u gedeeld. De Woondeal vindt u ook als bijlage opgenomen bij deze beantwoording (bijlage 2).

De afspraken over de opgave sociale huur zijn vastgelegd in prestatieafspraken. Die vindt u als bijlage opgenomen bij deze beantwoording (bijlage 3). Zoals vastgelegd in de Woningwet brengen woningcorporaties een bod uit op de gemeentelijke woonvisie.

Wij zijn overigens graag bereid om in een gesprek nadere toelichting te geven op de wijze waarop wij afspraken maken met woningcorporaties, projectontwikkelaars en overige initiatiefnemers.

Wij vertrouwen erop u met deze beantwoording voldoende te hebben geïnformeerd en gaan graag 23 mei a.s. met u hierover in gesprek.