Was Wordt lijst Woonvisie Westerveld 2026- 2030

11 december 2025

Paragraaf	Was	Wordt
4.6 Uitvoerbaarheid	Ook zal de planvorming op de voorkeursrechtlocaties op korte termijn doorgang moeten vinden en zullen we extra woningen moeten inplannen (overplanning) omdat een deel van de planvorming om diverse redenen niet tot daadwerkelijke ontwikkeling zal komen. In paragraaf 4.4 gaan we hier verder op in.	Ook zal de planvorming op de voorkeursrechtlocaties op korte termijn doorgang moeten vinden en zullen we extra woningen moeten inplannen (overplanning) omdat een deel van de planvorming om diverse redenen niet tot daadwerkelijke ontwikkeling zal komen. In paragraaf 4.9 gaan we hier verder op in.
5.1 Betaalbaar bouwen voor starters	Onze ambitie is om - op basis van het woningmarktonderzoek - een groter deel van de woningbouwopgave in Westerveld te richten op het laten realiseren van goedkope koopwoningen (sociale koop < € 315.000, prijspeil 2025).	Onze ambitie is om - op basis van het woningmarktonderzoek - een groter deel van de woningbouwopgave in Westerveld te richten op het laten realiseren van goedkope koopwoningen (sociale koop < € 335.000, prijspeil 2025).
5.1 Tabel F	Minimaal 50% betaalbare koop met een onderverdeling naar: 30% middenhuur (€ 900 - € 1.184 prijspeil 2025) of sociale koop (< € 315.000 prijspeil 2025) 20% betaalbare koop (€ 315.000 - € 405.000 prijspeil 2025)	Minimaal 50% betaalbare koop met een onderverdeling naar: 30% middenhuur (€ 900 - € 1.184 prijspeil 2025) of sociale koop (< € 335.000 prijspeil 2025) 20% betaalbare koop (€ 335.000 - € 405.000 prijspeil 2025)
5.4 Woningtypen	<u>Appartementen en gestapelde bouw</u> (..) Met het bouw van meer woonlagen kunnen we bouwgrond efficiënter gebruiken. Wel vraagt dit om een goede omgeving en een aanvaardbare afstand tot de voorzieningen.	<u>Appartementen en gestapelde bouw</u> (..) Met het bouwen van meer woonlagen kunnen we bouwgrond efficiënter gebruiken. Wel vraagt dit om een goede inpassing in de omgeving en een aanvaardbare afstand tot de voorzieningen.

9 Afwegingskader woningbouw	2. WOONTOETS b. Woonprogramma: - Voldoet het programma aan de vastgestelde percentages in onderstaand schema?	2. WOONTOETS b. Woonprogramma: - Voldoet het programma aan de vastgestelde percentages in onderstaand schema i.c.m. de bijbehorende bedragen uit de geldende Grondprijzenbrief?
Acties en maatregelen	*In de Acties en maatregelen wordt 2x verwezen naar Tabel F uit par. 5.1 (zie hierboven) met daarbij het bedrag voor sociale koop van < € 315.000.*	*Het bedrag van € 315.000 wordt in alle gevallen gewijzigd naar € 335.000.*