

Nota van zienswijzen

**Bestemmingsplan “Buitengebied, Partiële
Herziening Koopsweg 1, De Lutte”**

Gemeente Losser



Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Procedure en opzet.....	3
1.2	Wet bescherming persoonsgegevens.....	3
1.3	Ingediende zienswijzen	3
2.	Zienswijze: samenvatting inhoud, reactie en conclusie.....	4
	Zienswijze 1	4
3.	Ambtshalve wijzigingen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. Inleiding

1.1 Procedure en opzet

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Partiële Herziening Koopsweg 1, De Lutte” en de bijbehorende stukken hebben voor een periode van zes weken (met ingang 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024) voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is 1 zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

In voorliggende Nota van zienswijzen is de ingekomen zienswijze samengevat en voorzien van een reactie. Daarna is een conclusie getrokken of deze al dan niet leidt tot een wijziging van het bestemmingsplan. Vervolgens geeft hoofdstuk 3 een overzicht van de ambtshalve wijzigingen.

1.2 Wet bescherming persoonsgegevens

Sinds 25 mei 2018 is de Algemene verordening gegevensbescherming (Avg) van toepassing. Om deze reden zijn in deze zienswijzennota geen NAW-gegevens vermeld. De nota wordt, als onderdeel van de besluitvorming, op internet gepubliceerd. In verband met de Avg is de zienswijze daarom geanonimiseerd. De werking van de Avg strekt zich niet uit tot gegevens omtrent natuurlijke personen, die behoren tot een rechtspersoon. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor stichtingen of verenigingen. Deze namen zijn daarom niet geanonimiseerd. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure (namen van advocaten, gemachtigden en dergelijke).

1.3 Ingediende zienswijzen

Er is 1 zienswijze binnengekomen. Het betreft de volgende zienswijzen:

1. Zienswijze van Reclamant 1 met kenmerknummer 24.0001986, gedateerd 15 januari 2024 en geregistreerd d.d. 22 januari 2024;

De zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

2. Zienswijze

Hieronder volgt een samenvatting van de ingediende zienswijze. De zienswijze is voorzien van een inhoudelijke beoordeling en een conclusie.

2.1 Reclamant 1

Samenvatting

Reclamant is van mening dat het ontwerpplan in strijd is met de (provinciale) Omgevingsverordening. Er is onvoldoende rekening gehouden met de provinciale instructieregels voor ruimtelijke kwaliteit, met name de Kwaliteitsimpuls groene omgeving (KGO). De KGO is van toepassing gelet op de beoogde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van een niet-agrarische bedrijf in de groen omgeving. Naast de basisinspanning (goede landschappelijke inpassing) dient een extra kwaliteitsinvestering te worden gedaan, in balans met de toename van bebouwing. Het ontwerpplan ziet toe niet veel meer dan de basisinspanning.

Beoordeling

In overleg met initiatiefnemer is een verbeterd voorstel voor landschappelijke inpassing gedaan dat tegemoet komt aan de basisinspanning én de vereiste kwaliteitsimpuls groene omgeving (KGO). Belangrijkste aanpassing in het voorstel is de aanleg van een bosplantsoen (circa 925m²) ten zuiden van het plangebied alsook het verruimen van de beoogde (nieuw aan te leggen) houtsingel. Dit nieuwe voorstel is voorgelegd aan reclamant. Reclamant heeft aangegeven dat het nieuwe voorstel wél voldoet aan de Omgevingsverordening.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding om het plan aan te passen. De volgende aanpassingen zijn aangebracht:

1. Het aangescherpte landschapsplan wordt als bijlage aan het bestemmingsplan gevoegd, zowel als bijlage van de plantoelichting als van de planregels. Daarmee wordt er via artikel 3.4.2. verwezen naar het aangescherpte landschapsplan als voorwaardelijke verplichting;
2. De nieuwe uitgangspunten van het landschapsplan worden benoemd in de plantoelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 2.3.2);
3. Op de verbeelding is het aangescherpte landschapsplan 'vertaald' door de gronden ter hoogte van het beoogde (nieuwe) bosplantsoen in het bestemmingsplan op te nemen met de bestemming 'Natuur – Natuur en Bos'. In de planregels is artikel 4 'Natuur – Natuur en Bos' toegevoegd.

3. Ambtshalve wijzigingen

Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd door zijn plannen aan de direct omwonenden kenbaar te maken. Dit was nog niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Door paragraaf 7.2 toe te voegen in de plantoelichting, wordt het plan op dit punt aangevuld.