

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	07-03-2023
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Bjorn Aarts
Griffier	Vivianne van Wieren (plv.)
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden J. Bessems, F. Vermeulen, J. van Beek, A. van der Hout, M. Heesters, P. van Hoof, T. Hurkmans, W. van Kuijk. Collegeleden: A. Callewaert- de Groot, M. Kuijken, S. Luijten

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering 19.30 uur.

De loting wijst CDA aan als eerste spreker, daarna VVD, GL/PVDA en tot slot LPB.

2 **Vaststellen agenda**

De voorzitter brengt een ordevoorstel in ten aanzien van de volgorde van behandeling van de raadsvoorstellen.

Ordevoorstel

Agendapunten 8.b. en 8.d. worden behandeld als 8.a. en 8.b.

Agendapunt 8.a verschuift naar 8.c.

Agendapunt 8.c. naar 8.e.

Het ordevoorstel is unaniem aangenomen.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen en er is geen terugkoppeling vanuit verbonden partijen.

4 **Spreekrecht**

Van het insprekrecht is gebruik gemaakt bij agendapunten 8.a en 8.b.

8.a. Bestemmingsplan Blauwe hoof 19-23

- Mevrouw A. Smolders.

8. b. Bestemmingsplan Loo'se Tuinen 2

- J.F.M. Witteveen-Maes namens familie Witteveen-Maes
- J.F.M. Witteveen-Maes namens Firma Ann Maes Design
- Mevrouw A. Verstappen

5 **Vragenhalfuurtje**

Dhr. Vermeulen (GL/PVDA)

Commissielid dhr. Vermeulen uit zijn zorgen omtrent het boomkapbeleid bij de locatie Achter de Sleutel. Dhr. Vermeulen vraagt naar de geldende kaders inzake het boomkapbeleid op deze locatie. Aansluitend vraagt hij of er toezicht en handhaving plaats vindt ten aanzien van deze vastgestelde kaders.

Wethouder Kuijken geeft aan dat in het vastgestelde plan is aangeduid waar groen behouden dient te blijven. En onderstreept het belang van het toetsen van de afspraken. Wethouder Kuijken zegt toe een toelichting op deze vragen schriftelijk te delen met de raads- en commissieleden.

Dhr. van der Hout (LPB) vraagt naar aanleiding van berichtgeving in de Eykelberg naar de stand van zaken omtrent de vergunningverlening van het zwembad in Walik. Dhr. van der Hout vraagt of de nieuwe aanvraag wordt getoetst aan de rechtelijke uitspraak.

Wethouder Kuijken geeft aan dat de berichtgeving over een nieuwe vergunningsaanvraag klopt en recht moet doen aan de uitspraak van de rechter. De wethouder zegt toe de stand van zaken schriftelijk te delen met de raads- en commissieleden.

Dhr. van der Hout (LPB) geeft aan via berichtgeving in de Eykelberg te hebben gelezen dat de vergunningsaanvraag voor Slagerij Janssen is ingetrokken. Naar aanleiding van dit bericht vraagt dhr. van der Hout of de wethouder hiervan op de hoogte is en de oorzaak van deze intrekking. Dhr. van der Hout uit zijn zorgen door aan te geven dat hij hoopt dat van uitstel geen afstel komt.

Wethouder Kuijken geeft aan dat de berichtgeving klopt. Een nieuw verzoek zal worden getoetst aan de kaders die volgens het bestemmingsplan mogelijk zijn. De wethouder stelt gerust dat van afstel geen sprake zal zijn.

6 Vaststellen besluitenlijst van 7 februari

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Er zijn op het moment van publicatie van deze agenda geen openstaande aandachtspunten en toezeggingen.

8.a Raadsvoorstel Bestemmingsplan Blauwe Hoef 19-23, Bergeijk

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel tussen de Blauwe Hoef 19 en 23 te Bergeijk, waarbij een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, en daartoe het bestemmingsplan “Blauwe Hoef 19-23, Bergeijk”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand:

NL.IMRO.1724.NL.IMRO.1724.BPBblh1113-VAST ongewijzigd vast te stellen.

2. De zienswijzen ongegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan “Blauwe Hoef 19-23” vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 23 maart 2023, met het advies om dit als **Besprekstuk** te agenderen.

8.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan Loo'se Tuinen

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van 13 woningen en daartoe het bestemmingsplan “Loo'se tuinen fase 2”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBlot1096-VAST gewijzigd vast te stellen.

2. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren conform de Nota van Zienswijzen

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 23 maart 2023, met het advies om dit als **Besprekstuk** te agenderen.

8.c Raadsvoorstel Bestemingsplan Dr. Rauppstraat / Pr. Marijkestraat

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de achterzijde van het perceel Dokter Rauppstraat 44 te Bergeijk waarbij een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, en daartoe het bestemmingsplan “Dr. Rauppstraat / Pr. Marijkestraat”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.NL.IMRO.1724.BPBprm1114-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 23 maart 2023, met het advies om dit als **Hamerstuk** te agenderen.

8.d Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kerkstraat 4, Westerhoven

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel tussen Kerkstraat 2 en Kerkstraat 6 te Westerhoven, waarbij een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, en daartoe het bestemmingsplan ‘Kerkstraat 4, Westerhoven’, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPWker4019-VAST gewijzigd vast te stellen;
2. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan “Kerkstraat 4, Westerhoven” vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 23 maart 2023, met het advies om dit als **Besprekstuk** te agenderen.

8.e Raadsvoorstel Bestemmingsplan Hooge Berkt ong. en Stökskesweg ong.

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimte woning aan de Stökskesweg in Bergeijk, en daartoe het bestemmingsplan “Hooge Berkt ong. en Stökskesweg ong.”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBhes1104-VAST vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 23 maart 2023, met het advies om dit als **Hamerstuk** te agenderen.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.35 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 4 april 2023.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter