Vereniging voor behoud van Schaapsdrift e.o.
Schaapsdrifteo@gmail.com



Arnhem, 2 april 2025,

Geachte gemeenteraad,

Vanavond staat het TAM-Omgevingsplan Schaapsdrift e.o. voor de tweede keer op uw agenda. Als bestuur en leden van de Vereniging voor Behoud van Schaapsdrift e.o. geven we u graag deze voor ons uiterst belangrijke aandachtspunten ter overweging mee.

1. Wij hechten eraan dat de hoogte van de nieuwbouw in het hele plangebied harmonisch aansluit op de bestaande woningen, en niet hoger zal zijn dan deze met het oog op onze privacy, bezonning en woongenot. Het is zaak de wens van Innoforte en de omwonenden te honoreren, die beiden willen dat de (binnen)tuin van het nieuwe Vreedenhoff grenst aan de tuinen van de huizen op de Oude Velperweg en de Schaapsdrift, zodat ook daar oude en nieuwe bebouwing op een prettige en natuurlijke manier evenwichtig op elkaar aansluiten.

2. Wij adviseren u met klem om artikel 58 te verwijderen uit het TAM-Omgevingsplan en de bijbehorende stukken. Vorige week werd er in uw raad gesuggereerd dat dit artikel uitsluitend bedoeld is om bouwhoogtes eventueel te kunnen aanpassen, maar de formulering van het artikel laat slechts één interpretatie toe, en wel deze: zij biedt de gemeente na inwerkingtreding de mogelijkheid om het plan op elk onderdeel naar believen aan te passen. Temeer daar de voorwaarde – ‘bijzondere omstandigheden’ – dezelfde interpretatievrijheid geeft als de voorwaarde ‘een zeer groot belang’ indertijd bij het amendement 23A13, en we weten allemaal hoe opportunistisch van die ontsnappingsclausule door de gemeente is gebruikgemaakt.

3. Als huidige bewoners willen we graag vanaf de start van de (bouw)werkzaamheden ‘meeliften’ wat betreft het vergroenen, verduurzamen en verbeteren van de bestaande buurt, en wensen we niet het sluitstuk van het proces te zijn. Het opknappen van verwaarloosde panden, het probleem van de ‘zwerffietsen’, maar vooral het verleggen van het riool naar het komende bouwterrein om de vergroening van de Schaapsdrift mogelijk te maken; het zijn zaken die ons zeer aan het hart gaan.

4. We blijven ons ernstige zorgen maken om de toekomstige verkeers- en parkeerdruk in het plangebied. Deze twee zaken leiden nu al tot een aanzienlijke woondruk in de buurt, en met de komst van rond vijfhonderd nieuwe woningen zal dat effect in de toekomst alleen maar versterkt worden.

5. In de vorige raadsvergadering kwam het onderwerp participatie ter sprake. Uit de vragen van enkele raadsleden sprak verbazing over hoe wij als bewoners dat beleefd hebben en hoe de gemeente dat ziet, zoals door haar neergelegd in de bijlage bij het TAM-Omgevingsplan. Dit is wat de onafhankelijke gespreksleider hierover deze week aan de projectleider van de gemeente liet weten: ‘In de bijeenkomst van september brachten jij en (geanonimiseerd) een alternatieve versie in voor de intentieovereenkomst die gemeente en bewonersvereniging eerder samen hadden opgesteld. Die intentieovereenkomst was een gezamenlijk document van de ambtenaren - in de persoon van (geanonimiseerd) en jij - en het bestuur van de bewonersvereniging waar we in een aantal sessies aan gesleuteld hebben. Eerst heette het samenwerkingsovereenkomst maar op basis van feedback van (geanonimiseerd) over de reacties intern bij de gemeente hebben we het afgezwakt tot intentieovereenkomst. Het is dus niet een voorstel van het bestuur

van de bewonersvereniging alleen wat je lijkt te suggereren. Daar kwam ook de verbazing van de bewoners en van mij vandaan dat jullie met een eigen versie op te proppen kwamen na aan een gezamenlijk verhaal te hebben gesleuteld.’

Het citaat maakt duidelijk waarom wij het overleg met de gemeente indertijd hebben opgeschort.

We wensen u vanavond een vruchtbare raadsvergadering.

Bestuur en leden Vereniging voor Behoud van Schaapsdrift e.o.

