



Rijssenpad Projecten B.V.
Reggesingel 4
7461 BA RIJSSEN

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERSTUURD

Onderwerp	Bijlage(n)	Ons kenmerk	Telefoon	Datum	Verzonden
Opleggen last onder dwangsom	3	FL/AA 25.022 M 463316	(0519) 555 555		

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 maart 2025, hebben wij u middels een brief, kenmerk FL/AA 25.017 M 463316, een vooraankondiging last onder dwangsom gestuurd naar aanleiding van de onveilige situatie aan de Molenweg 18 in Nes.

Inhoud vooraankondiging last onder dwangsom

In onze vooraankondiging last onder dwangsom hebben wij twee opties gegeven om de onveilige situatie ongedaan te maken.

Optie 1 is sloop van alle bebouwing op het perceel Molenweg 18.

De termijn van optie 1 bedraagt twaalf weken na verzenddatum vooraankondiging last onder dwangsom.

Optie 2 is het herstellen van het hekwerk (ontoegankelijk maken perceel) en het ontoegankelijk maken van het gebouw.

De termijn van optie 2 bedraagt zes weken na verzenddatum vooraankondiging last onder dwangsom.

Op 31 maart 2025 heeft u een zienswijze ingediend waarbij u aangeeft dat optie 1 niet wordt uitgevoerd. Wel geeft u aan optie 2 tot uitvoer te brengen. De termijn behorend bij optie 2 is zes weken, na verzenddatum vooraankondiging last onder dwangsom. Dit termijn liep af op maandag 28 april 2025.

Strijdigheid

Op 29 april 2025, heeft de heer A. Akkersma, toezichthouder bij de gemeente Ameland, een hercontrole uitgevoerd. Tijdens deze hercontrole is gebleken dat de overtreding (optie 2) nog niet ongedaan is gemaakt. Zowel het perceel is nog vrijelijk te betreden alsook het gebouw. Van de hercontrole is een rapportage gemaakt en bij deze brief gevoegd.

Besluit last onder dwangsom

Wij hebben u al eerder medegedeeld, brief van 17 maart 2025 kenmerk FL/AA 25.017 M 463316 dat wij bevoegd zijn om een dwangsom op te leggen. Deze bevoegdheid is neergelegd in artikel 125 Gemeentewet (in samenhang met artikel 5.32 van de Algemene wet bestuursrecht). U bent degene die het in zijn macht heeft om de tekortkomingen ongedaan te maken. Aangezien u optie 1 niet gaat uitvoeren en aangeeft in uw zienswijze optie 2 gaat uitvoeren, is het opleggen last onder dwangsom gericht op optie 2.

Wij sommeren u op straffe van een dwangsom van €100.000,- ineens, tot het ontoegankelijk maken van het terrein door middel van een gesloten hekwerk ter hoogte van minimaal 2 meter, aan te brengen binnen **zes weken** na verzenddatum van dit besluit.

Tevens sommeren wij u tot het voortdurend gesloten houden van dat hekwerk, op straffe van een dwangsom van €10.000,- per keer dat het hekwerk niet geheel op zodanige wijze gesloten is dat een derde zich geen toegang kan verschaffen tot het terrein.

Wij sommeren u op straffe van een dwangsom van €100.000,- ineens, tot het ontoegankelijk maken van het gebouw door middel van het dichtmaken van alle openingen in het gebouw waardoor een derde zich toegang kan verschaffen tot het gebouw, binnen **zes weken** na verzenddatum van dit besluit.

Wij sommeren u tot het voortdurend dichtgemaakt houden van het gebouw, op straffe van een dwangsom van €10.000,- per keer dat het gebouw niet geheel op zodanige wijze gesloten is, dat een derde zich geen toegang kan verschaffen tot het gebouw.

Indien u eventueel in de toekomst kiest voor het plaatsen van een nieuw hekwerk dient u een omgevingsvergunning aan te vragen.

Het betreft hier twee zaken waaraan u moet voldoen om de overtredingen ongedaan te maken.

Termijn

Als u binnen de bovengenoemde begunstigingstermijn van **zes weken na verzenddatum brief** deze maatregelen neemt voorkomt u dat wij overgaan tot het innen van de dwangsom.

Zienswijze

In onze brief van 17 maart 2025 kenmerk FL/AA 25.017 M 463316 hebben wij u in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze kenbaar te maken. Van deze gelegenheid heeft u gebruik gemaakt. In uw zienswijze geeft u aan dat optie 1 niet aan de orde is. U geeft aan om optie 2 tot uitvoer te brengen en daarmee het opleggen van een last onder dwangsom achterwege kan blijven. Voor het voldoen aan optie 2 heeft u zes weken gekregen. In uw zienswijze weerlegt u niet waarom het opleggen last onder dwangsom onevenredig zou zijn. U geeft juist aan middels zes punten wat u gaat doen om te voldoen aan optie 2.

Uw zienswijze heeft niet gezorgd voor een gewijzigd standpunt ten aanzien van de handhaving. Hierdoor zijn we dan ook genoodzaakt om de last onder dwangsom op te leggen.

Belangenafweging

Na afweging van alle in het onderhavige geval aanwezige belangen waaronder het algemeen belang is ons niet gebleken dat er bijzondere omstandigheden bestaan die ons het opleggen van een dwangsom moeten doen afzien.

Wettelijke onderbouwing

Het opleggen van een dwangsom is wettelijk geregeld in artikel 125 van de gemeentewet en artikel 5.32 van de Algemene wet bestuursrecht.

Toelichting besluit

Bij het vaststellen van de hoogte van de dwangsom is gekeken naar de ernst van de overtreding en de gevolgen van de overtreding. U kunt de dwangsom niet als afkoopsom beschouwen. De dwangsom is bedoeld om te voorkomen dat u artikel 3.5 van het Besluit bouwwerken en leefomgeving overtreedt.

Inschrijving openbare registers

Het besluit wordt ingeschreven in het openbare register publiekrechtelijke beperkingen. De

inschrijving wordt verwijderd als de in het besluit genoemde werkzaamheden op, naar ons oordeel, afdoende wijze zijn uitgevoerd. Op grond van artikel 18.4a van de Omgevingswet is dit besluit ook van toepassing op uw rechtsopvolger(s). Zou u bijvoorbeeld dit het eigendom verkopen, dan geldt het besluit onveranderd voor de nieuwe eigenaar.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Als u een bezwaarschrift indient, wordt de werking van dit besluit niet opgeschort. Een eventueel schorsingsverzoek moet u indienen bij de Rechtbank Noord Nederland. Meer informatie hierover vindt u als bijlage bij dit besluit.

Vragen?

Wanneer u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met de heer Akkersma, telefoonnummer 0519 555 555 / 0611747783 of via mail aakkersma@ameland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college

Patty de Jong-Boersma
Adjunct directeur STAF en Fysieke Leefomgeving

Bijlage 1:	Bezwaarbijsluit
Bijlage 2:	Rapportage controle 29 april 2025
Bijlage 3:	Collegebesluit 20 mei 2025
Afschrift:	BLenD advocaten