

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer DOC-25-1053784

Zaaknummer Z-24-539271

Datum waarop de vraag is gesteld: 19 mei 2025

Fractie: VVD

Raadslid: A. Meester

Afdeling

Onderwerp Raadsvragen VVD inzake mogelijke herontwikkeling winkelcentrum Wervershoof

Portefeuillehouder

Termijn beantwoording is
30 dagen

Inleiding

Op dinsdag 13 mei jl. was ik aanwezig bij een bijeenkomst van de winkeliers van het winkelcentrum in Wervershoof. Aanleiding hiervoor was de onrust die is ontstaan naar aanleiding van signalen van de beheerder, Dalpha. Dalpha heeft aangegeven dat het winkelcentrum herontwikkeld zal worden met als doel meer woonruimte te realiseren. Volgens de huidige plannen zou er in het toekomstige winkelcentrum enkel nog ruimte zijn voor aanbieders van dagelijkse boodschappen – concreet de supermarkt en de slager. Diverse ondernemers geven aan dat zij door Dalpha onder druk worden gezet om vrijwillig te vertrekken. Er is zelfs sprake van intimidatie. Daarnaast wordt door meerdere betrokkenen gesteld dat de leegstand in het winkelcentrum de afgelopen jaren bewust in stand is gehouden door Dalpha, mogelijk om herontwikkeling te vergemakkelijken.

Naar aanleiding van deze zorgwekkende ontwikkelingen stel ik namens de VVD de volgende raadsvragen:

1.	Is er door de eigenaar of beheerder Dalpha op enigerlei wijze gecommuniceerd met de gemeente over de herontwikkelingsplannen voor het winkelcentrum in Wervershoof?
antwoord	
2.	Indien deze communicatie heeft plaatsgevonden, verzoeken wij om inzage in de relevante correspondentie.
antwoord	



3.	Wat is de huidige bestemmingsstatus van het complex aan het Raadhuisplein 34, 1693 EA te Wervershoof?
antwoord	

4.	Indien er door de eigenaar of Dalpha plannen worden ingediend voor bouw of wijziging van de bestemming, betreft dit dan een bevoegdheid van het college of is hiervoor goedkeuring van de gemeenteraad vereist?
antwoord	

5.	Bent u bereid ons als raad direct te informeren over nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot het winkelcentrum Wervershoof?
antwoord	

