Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 17 januari 2023

Vragensteller: Jos Gruijters **Partij:** De Werkgroep

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: RIB Herontwikkeling Baverdestraat

Vraag:
Het project bestaat uit de realisering van zowel koop- als huurwoningen.
Vragen daarbij:
1. Worden beide soorten woningen door/namens Wocom ontwikkeld?
2. Indien neen, door wie worden die dan ontwikkeld?
3. Zijn met Wocom c.q. de ontwikkelaar afspraken gemaakt over de maximaal te hanteren huur- en koopprijzen?

De gemeente heeft t.b.v. de realisering van dit project enkele woningen en achtergelegen gronden aangekocht.
Vragen daarbij:
1. Worden de daarmee gemoeide kosten geheel door de verkoop van gronden of anderszins gedekt?
2. Indien neen, welk deel daarvan blijft dan nog ten laste van de gemeente?
3. Zijn er m.b.t. dit project nog andere ten laste van de gemeente blijvende kosten?

Antwoord:
Het project bestaat uit de realisering van zowel koop- als huurwoningen.
Antwoorden daarbij:
1. Het project betreft een samenwerking tussen woCom en de gemeente ook inzake de ontwikkeling. WoCom draagt zorg voor de ontwikkeling van de sociale huurwoningen. De woningen in achtererfgebied zijn de verantwoordelijkheid van de gemeente.
2. Door wie de woningen in het achtererfgebied precies ontwikkeld is nog niet duidelijk.
3. De sociale huurwoningen die woCom ontwikkelt zijn gebonden aan de sociale huurprijzen. In de contractvorming met een ontwikkelaar betreft de woningen in het achtererfgebied zullen afspraken gemaakt worden over de maximale verkoopprijs.

De gemeente heeft t.b.v. de realisering van dit project enkele woningen en achtergelegen gronden aangekocht.
Antwoorden daarbij:
1. In het kader van deze ontwikkeling is er een grondexploitatie geopend. De aankoop van de woningen is hierin opgenomen. Net als de andere kosten die worden opgenomen in een

grondexploitatie ten behoeve van een ontwikkeling. In de grondexploitatie worden ook de opbrengsten geraamd. Zoals in de grondnota 2021 en grondnota 2022 neergelegd is wordt er rekening gehouden met een negatief resultaat ter hoogte van circa €650.000,-. Hier voor al een voorziening getroffen.

2. Zie antwoord bij 1.
3. Zie antwoord bij 1.

Datum beantwoording: 20 januari 2023