Besluit raad

Nummer
C.10
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
9 juni 2022	22 februari 2022

Onderwerp
Facetbestemmingsplan Ondergrondse 150kV verbinding MDM – Cultuurweg Middenmeer

Kern van het voorstel
Voor de locatie Cultuurweg 11 in Middenmeer is vooruitlopend op een omgevingsvergunning op 18 juni 2021 een gedoogbeslissing verleend door Gedeputeerde Staten (GS) voor het bouwen van een datacenter. Aanvullend daarop is op 10 februari 2022 een gedoogbeslissing verleend door GS voor de bouw van het benodigde onderstation. Voor de voeding van het datacenter is de aanleg van een dubbele 150kV ondergrondse hoogspanningsverbinding van het 150/20kV-station in Middenmeer naar de Cultuurweg 11 nodig. De aanleg van de verbinding is binnen het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Hiervoor is een facetbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp facetbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. het Facetbestemmingsplan Ondergrondse 150kV verbinding MDM – Cultuurweg, ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit facetbestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911. NL.IMRO.1911.BP10165-0001-on01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit: conform
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 9 juni 2022. Griffier Sjaak Vriend 13-06-2022 Voorzitter A. van Dam 13-06-2022

Aanleiding
Voor de locatie Cultuurweg 11 in Middenmeer is een gedoogbeslissing door GS verleend voor het bouwen van een datacenter. Aanvullend daarop is op 10 februari 2022 een gedoogbeslissing verleend door GS voor de bouw van het benodigde onderstation. Voor de voeding van het datacenter is de aanleg van een 1,5 km lange, dubbele 150kV ondergrondse hoogspanningsverbinding van het 150/20kV-station in Middenmeer naar de Cultuurweg 11 nodig. De verbinding vindt ondergronds plaats, onder agrarische gronden en is niet in de buurt van woningen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Geen

Motivering per voorgesteld besluit
1.1 Ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2009 (voormalige gemeente Wieringermeer) en Bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1 welke nog niet onherroepelijk is, omdat binnen deze plannen geen dubbelbestemming ‘Leiding-Hoogspanning’ is opgenomen. Om de aanleg van het kabeltracé planologisch-juridisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw facetbestemmingsplan noodzakelijk.

1.2 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

In onze omgevingsvisie is het kader opgenomen 'Wij faciliteren en ondersteunen de ontwikkeling van datacenters'. Het datacenter kan op basis van de verleende vergunning worden gerealiseerd. Deze kan echter niet in gebruik genomen worden zonder de aanleg van de benodigde hoogspanningsverbinding.

1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerp facetbestemmingsplan opgesteld. De dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanning' is hierin opgenomen. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan. Ook draagt het initiatief bij aan het versterken van Hollands Kroon als centrum voor duurzame energie.

3. Er is geen exploitatieplan nodig

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager. Hiermee is het op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geborgd.	

Communicatie
Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
1. Toelichting ontwerpbestemmingsplan
2. Regels ontwerpbestemmingsplan
3. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan

Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2022.06.13 22:17:03 CEST
Document ID:
d514abe5-9c50-4c54-a033-d28b63657b09