

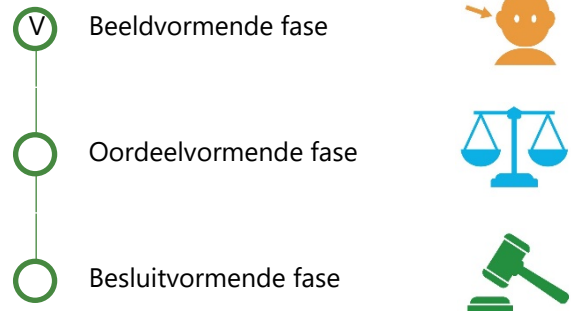
Afzender: Heleen Kuijer
Datum bespreking: 17 oktober 2024
Portefeuillehouder: Wethouder Scholten



Oplegger met toelichting over

Aanwijzen Rafelranden voor woningbouwontwikkeling na 2030

Fasering



Over het onderwerp

Bij de Omgevingsvisie Soest en Soesterberg heeft de raad de opdracht gegeven om op zoek te gaan naar woningbouwlocaties waarbij het proces hiervoor transparant is en participatie een onderdeel vormt. Op basis van een integrale analyse en beoordeling op functionaliteit en kwaliteit heeft de raad verzocht om te komen tot een advies welke locatie(s) de meeste potentie hebben om woningbouw op te ontwikkelen. In het coalitie akkoord 2022-2026 is daar een nadere duiding aan gegeven door te stellen dat het gaat om woningbouw na 2030 in de rafelranden. Op basis van deze opdracht wordt geadviseerd om de locaties Inspecteur Schreuderlaan-Stadhouderslaan en Stadhouderslaan, Korte Brinkweg, spoor aan te wijzen als potentiële locaties om woningbouw te ontwikkelen na 2030.

Voor bouwen in de rafelranden is instemming van de Provincie nodig. De rafelranden liggen buiten de rode contour. In het huidige beleid van de Provincie is het niet toegestaan om buiten de rode contour te bouwen. Door het opstarten van de bestuurlijke gesprekken willen wij duidelijkheid krijgen van de Provincie of zij kunnen instemmen met het bouwen in de aangewezen rafelranden.

Vervolgens wordt voorgesteld om het initiatief tot woningbouwontwikkeling bij de markt te laten liggen.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking:

Beeldvormende bijeenkomst voor de raadsleden; bedoeld om een goed inzicht te verkrijgen in het voorstel om 2 rafelranden aan te wijzen als potentiële locaties om woningbouw op te ontwikkelen na 2030. **Op 24 oktober 2024 gaat de raad met de samenleving in gesprek over het voorstel.**

Verloop gespreksronde:

0. Per fractie neemt 1 woordvoerder deel;
1. Opening door de voorzitter met inleiding;
2. Vragen van de raad aan de portefeuillehouder met beantwoording. Ambtenaar heeft gelegenheid om een toelichting te geven of om gestelde vragen aan de portefeuillehouder te beantwoorden.
3. De voorzitter vraagt aan de woordvoerders of:
 - a. Voldoende besproken en besluitrijp;
 - b. Opnieuw agenderen voor verdere beeldvorming;
 - c. Agenderen voor oordeelsvorming;



d. Agenderen voor het Besluit (als hamerstuk of als bespreekstuk).

Deze uitkomst komt tot stand op basis van gewogen stemmen en wordt gezien als een advies aan de Agendacommissie.

