

Van: Griffie

Verzonden: dinsdag 6 december 2022 15:07

Aan: Griffie <Griffie@kaagenbraassem.nl>

Onderwerp: Antwoord van gemeenteraad n.a.v. uw mail inzake de verlate oplevering van uw woning in De Poelen

Geachte Griffie,

Op 25 januari 2023 om 19.30 uur wordt een bijeenkomst gehouden waarin leden van de gemeenteraad een gesprek hebben met het college van burgemeester en wethouders over de problemen met de oplevering van de woningen in De Poelen. De bijeenkomst zal openbaar zijn en vindt plaats in het gemeentehuis, deze zal live via de website van de gemeenteraad (kaagenbraassem.bestuurlijkeinformatie.nl) worden uitgezonden en kan daar ook op een later tijdstip worden bekeken. Hier vindt u ook de stukken ongeveer een week vóór de bijeenkomst zullen worden bijgeplaatst.

Eind oktober heeft u de gemeenteraad een mail met brief gestuurd inzake de oplevering van de huizen van het project De Poelen. De gemeenteraad heeft kennis genomen van uw brief. Tevens heeft de gemeenteraad tijdens de gemeenteraadsvergadering van 7 november jl. te kennen gegeven op een later moment het gesprek te willen voeren over de gebeurtenissen rondom De Poelen.

Het Presidium, het dagelijks bestuur van de gemeenteraad, heeft vorm en inhoud van de bijeenkomst besproken, daarbij overwegende dat de gemeente voor 50% deelnemer in de GEM/VOF Braassemerland. Deze VOF levert de bouwrijpe gronden aan de bouwende partijen. Juridisch gezien hebben de kopers alleen een relatie met de ontwikkelaars/bouwers van wie zij de grond en woning kopen. De gemeenteraad heeft echter te kennen gegeven met kopers in gesprek te willen en wil inzage krijgen in de tijdlijn van de gebeurtenissen die de vertraging in de oplevering van de woningen heeft veroorzaakt. Hiervoor zal een feitenrelaas worden opgesteld die bij de bespreking de basis zal zijn voor het gesprek tussen gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de griffie via griffie@kaagenbraassem.nl of telefoonnummer 071 332 72 72.