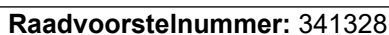


Blijven bouwen, vertraging voorkomen – Binnendorp Molenzoom en kavelpaspoort Luno



Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 4

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d. 23 november 2021

Onderwerp: Blijven bouwen, vertraging voorkomen. Binnendorp Molenzoom en kavelpaspoort Luno

De raad

overwegende dat:

- in het raadsvoorstel 7 projecten worden geselecteerd, waarvan de planontwikkeling kan worden gestart (voortgezet) voordat een nieuwe integrale ruimtelijke visie is vastgesteld;
- voor 6 van deze projecten een 'kavelpaspoort' wordt opgesteld, waarbinnen de ontwikkeling plaats moet vinden;
- van de 7 projecten er 4 in de Molenzoom zijn gesitueerd;
- het project Luno, één van de 4 in de Molenzoom gelegen locaties, uitgezonderd is van de procedure van het kavelpaspoort;
- door aanwonenden een ontwikkelperspectief op de (her-)ontwikkeling van de Molenzoom is opgesteld onder de titel: 'Binnendorp Molenzoom';
- dit perspectief belangrijke aanknopingspunten biedt voor de totstandkoming van een breed gedragen ruimtelijke ontwikkeling op de Molenzoom;
- de opstellers aangeven bereid te zijn te bezien of een integratie van de projecten in hun ontwikkelperspectief mogelijkheden biedt;

Verzoekt het college:

1. in gezamenlijkheid met de opstellers van 'Binnendorp Molenzoom' toe te werken naar een integratie van de 4 in de Molenzoom gelegen projecten uit het raadsvoorstel in dit ontwikkelperspectief dat als input kan dienen voor de nog te ontwikkelen nieuwe ruimtelijke visie en dat in elk geval een samenhangende geïntegreerde ontwikkeling op de Molenzoom borgt;
2. aan dit overleg vanuit de gemeente stedenbouwkundige expertise toe te voegen om de resultaten van dit overleg binnen stedenbouwkundige principes in een visie op de Molenzoom te verwerken;

en gaat over op de orde van de dag.

Toelichting:

Een integrale visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de Molenzoom ontbreekt of is niet meer opportuun. Een dergelijke integrale visie zou wel wenselijk zijn voor beoordeling van projecten in de Molenzoom. De wens om, binnen de bestaande ruimtelijke kaders, snelheid te maken met het bouwen van woningen lijkt daarmee op gespannen voet te staan. Ook bij een meer solitaire beoordeling, waarvoor nu is gekozen, wordt immers nagedacht over de samenhang met de omgeving.

[illegible]

Wanneer dit overleg tot succes leidt dient het meerdere doelen:

- De motie roept het college op om dit overleg aan te gaan en expertise en ondersteuning te leveren. Naar de opvatting van de indieners van deze motie behoeft een dergelijk traject geen vertraging op te leveren (nog los van het feit, dat een breder draagvlak tijdrovende bezwarenprocedures zou kunnen voorkomen).

[illegible]