

uw nummer -
uw datum 27 november 2023
ons nummer 127684-2023
onze datum 16 januari 2024
verzonden 18 JAN. 2024
inlichtingen bij
cluster VTH
doorkiesnr. 0475 -
bijlage(n) 3
betreffende Reactie op uw brief d.d. 27 november 2023

Geachte heer en mevrouw

Hierbij ontvangt u een reactie op uw brief van 27 november 2023, door ons ontvangen op 28 november 2023, inzake uw brief over de ontwikkeling aan de Eiermarkt en de verkoop van gemeentegrond kadastraal bekend gemeente Maasniel, sectie C, nummers 2285 en 2279 beiden gedeeltelijk (dit is inmiddels gemeente Maasniel sectie C nummer 2647). Naast deze schriftelijke reactie zal deze brief ook nog mondeling aan u worden toegelicht op 25 januari 2024.

Vooropgesteld wordt dat er twee aparte procedures van toepassing zijn, namelijk de procedure voor de beoogde twee woningen aan de Eiermarkt en daarnaast de procedure voor de grondverkoop, van de percelen Maasniel C 2285 en 2279 (beiden gedeeltelijk), aan de eigenaar van de Eiermarkt. De aanvraag omgevingsvergunning voor de twee woningen aan de Eiermarkt is in behandeling bij het cluster VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving). De grondverkoop is in behandeling geweest bij het cluster BeVa (Beheer Vastgoed). Hierna komt eerst de procedure voor de beoogde woningen aan bod en daarna de procedure voor de grondverkoop.

Procedure beoogde woningen

U stelt in uw brief dat u op 2 januari 2023 uw zienswijze heeft ingediend. Deze brief is gestempeld en dus ontvangen door ons op 2 januari 2023. U heeft hier per abuis geen schriftelijke ontvangstbevestiging van ontvangen, nu de brief rechtstreeks is overhandigd aan de dienstdoende ambtenaar, in plaats van dat de brief per post is binnengekomen en is ingeboekt via de reguliere weg. U heeft wel een mondelinge toelichting gekregen in een overleg op het Stadhuis op 8 november 2023 met de heer en mevrouw, in het kader van de grondverkoop ten behoeve van de inrit voor de beoogde twee woningen aan de Eiermarkt. De heer heeft destijds een uitleg gegeven over de procedures voor de beoogde twee woningen en de bijbehorende rechtsbeschermingsmogelijkheden. Hierbij heeft hij aangegeven dat op dat moment nog geen wettelijke mogelijkheden openstonden om een zienswijze in behandeling te kunnen nemen.

Ten tijde van het indienen van uw brief was enkel een principeverzoek voor het bouwen van twee woningen ingediend. Dit informele (en dus niet wettelijk geregeld) proces, genaamd een principeverzoek, verloopt voorafgaand aan een aanvraag omgevingsvergunning. Uw brief is hierdoor

in tegenstelling tot wat u stelt geen officiële zienswijze nu het wettelijke gezien niet mogelijk is zienswijzen in te dienen gedurende een principeverzoektraject. Er wordt namelijk enkel een positieve of negatieve grondhouding medegedeeld door het bevoegd gezag en geen besluit genomen. Hetgeen u stelt dat sprake is van een procedurefout en strijd met artikel 3.2 Awb klopt derhalve niet, nu deze wet niet van toepassing is bij een principeverzoek. Er is dus ook geen sprake van een nota van zienswijze (waarbij door het bevoegd gezag alle ingebrachte zienswijzen van een reactie worden voorzien) bij het proces van een principeverzoek. Uiteraard kan eenieder wel zijn/haar mening kenbaar maken over een principeverzoek en kan dit worden meegenomen in de afweging door het bevoegd gezag. Uw brief is daarom ook meegenomen in het collegevoorstel van 10 januari 2023 inzake het principestandpunt, zie bijlage 1.

Gedurende het proces van het principeverzoek hebben wij initiatiefnemer er op gewezen om de omwonenden te betrekken bij de ontwikkelingen. Er is door de initiatiefnemer op 10 oktober 2022 een bijeenkomst georganiseerd voor de (direct) omwonenden. Het was vervolgens ten tijde van het innemen van een principestandpunt duidelijk dat er op dat moment verschillende bedenkingen waren van omwonenden tegen het principeverzoek. Initiatiefnemer heeft tijdens het principeverzoekproces die bedenkingen niet kunnen wegnemen.

De bedenkingen vanuit de omgeving gaven ons inziens echter geen reden om geen principemedewerking te verlenen aan het verzoek: nu er vanuit ruimtelijk oogpunt geen gegronde argumenten vanuit de omgeving zijn aangevoerd, waarom het plan geen doorgang zou kunnen vinden. In de brief met het principestandpunt is vervolgens aan initiatiefnemer dringend verzocht (een omgevingsdialoog kan vanuit de geldende wettelijke regels formeel niet worden afgedwongen) om de omwonenden bij de verdere planvorming te betrekken. Op 4 juli 2023 is een tweede inloopavond door de initiatiefnemer georganiseerd, waarvoor u zich schriftelijk heeft afgemeld.

Momenteel is een formele aanvraag omgevingsvergunning in behandeling voor de beoogde twee woningen. Wanneer een besluit wordt genomen kunt u hiertegen wel een zienswijze indienen binnen de periode van 6 weken die in de bekendmaking zal worden vermeld. Dit wordt gepubliceerd in het Elektronisch Gemeenteblad op www.officiëlebekendmakingen.nl. Het is mogelijk om u (kosteloos) te abonneren op meldingen over besluiten in uw buurt. U ontvangt dan een e-mail bericht als besluiten (zoals de ter inzage legging van de ontwerpvergunning) zijn gepubliceerd die over uw buurt gaan.

Nu de zienswijzetermijn nog niet aan bod is gekomen is, gelet op het bovenstaande en het feit dat de brief wel is meegenomen in het collegevoorstel, geen sprake van een procedurefout of schending van de beginselen van behoorlijk bestuur.

Procedure voor de grondverkoop

Daarnaast stelt u in uw brief dat u zich als belanghebbende heeft gemeld bij het voornemen tot verkoop van een strook gemeentegrond: betreffende de percelen Maasniel C 2285 en 2279 (beiden gedeeltelijk). Dit voornemen tot verkoop is op 27 december 2022 publiekelijk bekend gemaakt in het gemeenteblad met nr. 572374. Op dit voornemen gold een wettelijke reageertermijn van 20 dagen na publicatie (tot en met 16 januari 2023). Binnen deze wettelijke reageertermijn hebben wij geen reactie van u ontvangen. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht is uw recht komen te vervallen om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. Kortom: u heeft uw rechten daarop verwerkt.

■



gemeente Roermond

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Principeverzoek bouwen twee woningen nabij Eiermarkt ■

Zaaknummer: 54940-2022

Datum: 5 januari 2023

Inleiding

Na een op 15 november 2021 ingediend principeverzoek voor het realiseren van vier levensloopbestendige woningen nabij de Eiermarkt ■ in Roermond, is op 15 april 2022 een nieuw (en gewijzigd) principeverzoek ingediend voor het bouwen van maximaal drie levensloopbestendige woningen nabij de Eiermarkt ■ in Roermond. Het gaat om het kadastrale perceel gelegen in de gemeente Roermond, sectie F, perceelnummer 4020.

Het initiatief bestaat om in het noordoostelijke gedeelte van het perceel, met een ontsluiting op de Heuvel, twee levensloopbestendige woningen te bouwen.

Voorstel

Uw college wordt voorgesteld:

1. om, onder voorwaarden, principemedewerking te verlenen aan het verzoek voor het bouwen van twee levensloopbestendige woningen nabij Eiermarkt ■ in Roermond, kadastraal gelegen in de gemeente Roermond, sectie F, perceelnummer 4020;
2. om verzoekster te informeren door middel van bijgevoegde conceptbrief.

Argumenten

1. Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk.

Op basis van het bestemmingsplan 'Maasniel' heeft de locatie de bestemming 'Woondoeleinden'.

Het toevoegen van nieuwe woningen is in strijd met het bestemmingsplan.

Met een uitgebreide omgevingsvergunning kan in dit geval van het bestemmingsplan worden afgeweken. Hierbij mag de activiteit niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Onderdeel van het juridisch toetsingskader is een zorgvuldige afweging van (ruimtelijke) belangen. Hieronder wordt de ruimtelijke belangenafweging op hoofdlijnen geschetst.

Volkshuisvesting

In de geldende Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025 is opgenomen dat er ruimte is voor het toevoegen van plannen vanwege een kwantitatief tekort aan plannen en vanwege een tekort aan bepaalde kwalitatieve segmenten. Het plan betreft de bouw van 2 grondgebonden nultredewoningen. Deze woningen voorzien in de bestaande kwantitatieve woningbehoefte en daarnaast in de kwalitatieve behoefte aan grondgebonden levensloopbestendige woningen. In dat segment is er een tekort in het stedelijk gebied van Roermond waar het plangebied onderdeel van uitmaakt.

Stedenbouw

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren ten aanzien van het bouwplan voor maximaal twee woningen. In het ontwerp is de bebouwing kleinschalig waardoor dit geen afbreuk doet aan het monumentale pand 'De Thooren'. Door de gekozen vorm en de afstanden tot de rand(en) van het park is de inrichting ingepast in de omgeving. Hierbij is van belang dat is gekozen voor een haag als erfafscheiding tussen de particuliere tuinen en het landgoed. De beperkte hoogte en positionering in de hoek zorgt ervoor dat de beleving van het omliggende park slechts in beperkte mate wordt aangetast. Zichtlijnen worden zoveel als mogelijk behouden.

Archeologie

Voor aanvang van graafwerkzaamheden dient een (verkennd) archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Bodem

Conform de Nota bodembeheer dient (in eerste instantie) een vooronderzoek NEN 5725 uitgevoerd te worden. Indien uit het vooronderzoek NEN 5725 blijkt dat sprake is van een onverdachte locatie kan het verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 en NEN 5707 achterwege blijven.

Als de locatie verdacht is voor bodemverontreiniging dient een verkennend bodemonderzoek volgens de voorschriften NEN 5740 inclusief NEN 5725 en eventueel NEN 5707 uitgevoerd te worden. Het bodemonderzoek moet worden uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe op grond van het Besluit bodemkwaliteit is erkend.

Flora en fauna

Vanwege de ligging in de nabijheid van de Maasnielderbeek en de groene kenmerken van het gebied dient een quickscan flora en fauna uitgevoerd te worden.

Stikstof

Om nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied uit te sluiten, dient initiatiefnemer voor zowel de bouw- als gebruiksfase een AERIUS-berekening aan te leveren.

Verkeer en parkeren

De ontsluiting van de twee woningen ligt aan de Heuvel. De inrit heeft een breedte van 2,5 m waardoor er minimaal een breedte van 2,5 m overblijft tussen de inrit en het openbaar gebied (voetpad). In verband met het zicht bij het uitrijden wordt de tussengelegen ruimte opgevuld met laagblijvend groen of een laag hekwerk. Dit functioneert dan als afscheiding tussen de grond die in particulier eigendom is en de gemeentegrond. Om de gewenste ontsluiting te realiseren dient initiatiefnemer een strook gemeentegrond aan te kopen. Verder worden op het eigen terrein 5 parkeerplaatsen gerealiseerd (per woning twee parkeerplaatsen). Daardoor wordt voldaan aan de parkeernorm volgens de Nota parkeernormen 2021.

Riolering-hemelwater

Er ligt ter plaatse nog geen riolering. De riolering zal op kosten van initiatiefnemer worden gerealiseerd. Verder dient het hemelwater volledig op het eigen terrein te worden geïnfiltreerd.

■

■

■

■

■

■

■

■

Communicatie en participatie

Ondanks dat participatie met (direct) omwonenden al heeft plaatsgevonden, is het, mede vanwege uw coalitieakkoord van belang, dat verzoekster opnieuw de dialoog aangaat met de omgeving en een nieuwe bijeenkomst organiseert als de plannen concreter zijn. Dit wordt dan ook als voorwaarde opgenomen in de reactie op het principeverzoek.

Verzoekster wordt geïnformeerd door middel van bijgevoegde conceptbrief.

Uitvoering en evaluatie

Niet van toepassing.

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, HR, I&S, Juridisch)

Niet van toepassing.

Publicatiedatum voorstel

Regulier.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 november 2022 09:02
Aan: [REDACTED]

Goedemorgen mv [REDACTED],

Bijdeze gaan we akkoord met Uw aanbod, het verkopen de 3 grondstrookjes gedeeltelijk F4640,C2285,C2279 aangrenzend aan ons perceel, totaal 22m2.

We gaan terug tot aan de stam van de afgezaagde verwilderde kersenboom,

40cm,5mrt vanaf de straatkant,naar het perceel van [REDACTED], buigt het af naar 65cm terug.

[REDACTED] heeft het uitgemeten,en pipetten er neergezet,de vraag is kunnen we vanaf nu ,beginnen met omzetten ivm met de beukenhaag die vanaf afgelopen maart aangeplant is, treedt de winter in gaat het niet meer,dan moeten we wachten tot voorjaar.

We hopen dat het hier ook bij blijft ,zodat we rust krijgen .

Misschien is het mogelijk en handig,om de verkoopacte te laten passeren via het notariskantoor gemeente Roermond, dan hebben we misschien tijd gewonnen.

Alvast bedankt voor alle moeite,

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Op di 22 nov. 2022 16:50 schreef [REDACTED]



Goedemiddag,

De bedoeling is inderdaad dat tot aan de overgebleven stam het hekwerk wordt teruggeplaatst. Ik ga bij de [REDACTED] nog aangeven dat ook het hekwerk waar hij de gemeentegrens overschrijdt ook wordt teruggezet.

Wat betreft de m2 is dat al verminderd. Zie bijlage wat optie 1 en gehele overschrijding zou zijn.

In het kader van Didam voldoet enkel u of aan onze selectiecriteria te weten aangrenzend perceel.

Aanbod

Ambtelijk, onder voorbehoud van instemming door het college van burgemeester en wethouders en onder voorbehoud van de afwezigheid van andere gegadigden na publicatie van de beoogde verkoop, wordt hierbij gedeeltelijk het perceel Roermond sectie F nummer 4640, C 2285 en C 2279, tezamen circa groot 22 m2 zie de bijvoegde verkooptekening optie 1 , voor een bedrag van â, 1.650,00 k.k. aan u te koop aangeboden.

Indien u kunt instemmen met het voormelde aanbod en verkooptekening optie 1, zal ik het ter zake bevoegde college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond een voorstel doen tot verkoop van het

betreffende perceel aan u tegen de aangeboden prijs alsmede verzoek ik het college in te stemmen om ons voornemen om de betreffende perceelsgedeelten te verkopen publiekelijk bekend te maken via een publicatie.

Krachtens het Didam-arrest van 26 november 2021 zijn wij immers verplicht andere (potentiële) gegadigden ruimte te bieden om mee te dingen naar deze grond. Indien andere gegadigden zich melden, dient een selectieprocedure plaats te vinden. Mocht echter na publicatie blijken dat u de enige gegadigde bent ten aanzien van deze grond, dan kan verkoop aan u via een notaris geformaliseerd worden.

Voor het bepalen van de verkoopprijs is uitgegaan van het vastgoedbeleid van de gemeente Roermond zoals vastgelegd in de "Nota Vastgoed Gemeente Roermond 2013"™. In deze nota wordt voor de verkoop van groen- of reststrook tot 100 m² een vast bedrag van € 75,- per m² gehanteerd. Uitgaande van deze vaste prijs wordt de groenstrook van circa 16 m² te koop aangeboden voor een totaalbedrag van € 1.650,00 k.k. Aanvullend laat ik u weten dat er bij instemming van dit ambtelijk aanbod, navraag worden gedaan bij de nutsbedrijven/telecombedrijven naar eventuele aanwezigheid van kabels en/of leidingen in de te koop aangeboden grondstrook. Mocht blijken dat er kabels en/of leidingen aanwezig zijn, dan zal er bij verkoop van de grondstrook een zakelijk recht ten behoeve van het betreffende nutsbedrijf opgenomen worden in de akte van levering. De kosten voor het vestigen van een eventuele zakelijke rechten komen, voor zover niet gedragen door de betreffende nutsbedrijven/telecombedrijven, voor uw rekening.

Graag verneem ik van u of u in kunt stemmen met bovenstaande ambtelijke aanbieding.

Met vriendelijke groet,

Mw. [redacted]

Juridisch medewerker

Gemeente Roermond

Beheer Vastgoed

[redacted]

[redacted]

Stadhuis | Markt 31 6041 EM | Postbus 900 6040 AX Roermond | www.roermond.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 november 2022 10:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Verkooptekeningen

Goedemorgen mv [REDACTED]

Bedankt dat U zo snel heeft gereageerd,

Met voorstel 1. bedoelt U voor misverstanden te voorkomen ,40cm terug tot aan de overgebleven stam Zodat wij de stam niet hoeven te verwijderen.

Hoe zit het met de m2 die we terug moeten. Worden deze nog in mindering gebracht?

We vragen ons af, het Didam Arrest; de gemeente Roermond moet het openbaar aanbieden., We zijn bang dat connecties van [REDACTED] ook gaan bieden, en dan het aan hem door verkopen.

We wachten Uw reactie af.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
Op ma 21 nov. 2022 09:32 schreef [REDACTED]



Goedemorgen,

Helaas kan bij voorstel 1 niet alles blijven staan. Het hekwerk grenzend aan het wandel/fietspad zal opgeschoven moeten worden tot aan de boom.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Mw. mr. [REDACTED]

Juridisch medewerker

Gemeente Roermond

Beheer Vastgoed

[REDACTED]

[REDACTED]

Stadhuis | Markt 31 6041 EM | Postbus 900 6040 AX Roermond | www.roermond.nl

Van: J [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 18 november 2022 18:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Verkooptekeningen

Goedeavond mv [REDACTED]

We hebben zojuist de verkooptekeningen bekeken, We nemen aan dat alles kan blijven staan zoals het nu is . Dat zou heel fijn zijn.

Mocht het anders zijn ,zoud U dan contact met ons willen opnemen?

Voor verdere uitleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Wilt u persoonlijk op de hoogte blijven van het laatste nieuws, kijk dan op www.roermond.nl/service om u aan te melden voor Roermondpost en/of Buurtpost.

www.roermond.nl

De gemeente Roermond streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen? Voor (informatie over) het aanvragen van gemeentelijke producten & diensten en de servicenormen bij de gemeente Roermond, kunt u terecht op ons digitaal loket op www.roermond.nl.

Reageert u via mail@roermond.nl dan ontvangt u binnen 4 werkdagen bericht. Gemeente Roermond maakt geen gebruik van e-mail voor het ontvangen van **formele** correspondentie. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst. Onder formele correspondentie verstaat de gemeente Roermond o.a. bezwaarschriften, zienswijzen, bedenkingen, klachten (ingevolge klachtenregeling), offertes, aanvragen om een besluit/beschikking (zoals voor een vergunning, een ontheffing, handhaving, gedogen, een subsidie etc.), verzoeken om beleidswijziging, etc.

Wilt u persoonlijk op de hoogte blijven van het laatste nieuws, kijk dan op www.roermond.nl/service om u aan te melden voor Roermondpost en/of Buurtpost.

www.roermond.nl

De gemeente Roermond streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen? Voor (informatie over) het aanvragen van gemeentelijke producten & diensten en de servicenormen bij de gemeente Roermond, kunt u terecht op ons digitaal loket op www.roermond.nl.

Reageert u via mail@roermond.nl dan ontvangt u binnen 4 werkdagen bericht. Gemeente Roermond maakt geen gebruik van e-mail voor het ontvangen van **formele** correspondentie. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst. Onder formele correspondentie verstaat de gemeente Roermond o.a. bezwaarschriften, zienswijzen, bedenkingen, klachten (ingevolge klachtenregeling), offertes, aanvragen om een besluit/beschikking (zoals voor een vergunning, een ontheffing, handhaving, gedogen, een subsidie etc.), verzoeken om beleidswijziging, etc.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

T [REDACTED]

E [REDACTED]

Stadhuis | Markt 31 6041 EM | Postbus 900 6040 AX Roermond | www.roermond.nl

Van: J [REDACTED]

Verzonden: maandag 28 november 2022 10:44

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Verkoop percelen

Goedemorgen mv [REDACTED]

We hebben inderdaad een overeenkomst met de gemeente Roermond over de percelen die we aankopen, dat blijft ook zo,

Maar we wilden U laten weten en Uw advies, kunnen wij via het Didam-arrest ook inschrijven en maken wij ook een kans om de groenstroken aan te kopen, die [REDACTED] wil aankopen voor In/en uitrit

Tot aan het wandelpad, of tot de groenstrook die er moet komen. Als het mogelijk is willen we voor ons huis, er een mooi geheel van kunnen maken.

We wachten Uw reactie af

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Op ma 28 nov. 2022 08:51 schreef [REDACTED]:



Goedemorgen,

Ik heb uw eMail ontvangen en gelezen. Ik begrijp echter niet welk aankoopverzoek u wenst te doen. We hebben inmiddels onder voorbehoud van instemming college van B&W een koopovereenkomst gesloten voor een deel van C 2285 en C 2279.

Als u iets anders bedoelt dan zie ik dat graag op bijgevoegde kaart terug.

Met vriendelijke groet,

Mw. mr. [REDACTED]

Juridisch medewerker

Gemeente Roermond

Beheer Vastgoed

T [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 26 november 2022 09:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Verkoop percelen

Goedemorgen mv [REDACTED]

Bijdeze willen we U alvast laten weten, en we hopen dat U er begrip voor heeft, dat we ook een verzoek tot aankoop willen doen, van de gedeeltelijke groenstroken perceel nr c2285 nr c2279, die grenzen achter ons perceel, en die ons ook gedeeltelijk ter verkoop zijn aangeboden nr c2285 en nr c2279, die nu door ons perongeluk al zijn omheind met het schapenhek. Afgelopen februari hebben we perceel 4643 aangekocht van het waterschap, en niet duidelijk was waar de perceel grenzen lagen alleen op tekening van het waterschap, die schijnbaar toch niet correct waren het is jammer dat er van ons uit of vanuit de gemeente Roermond niet gesproken is over de rest groenstroken, dan hadden we het zeker in overweging genomen .

Om alles in 1 keer te kopen.

Door het Didam-arrest, is voor ons dan toch de mogelijkheid om er 1. perceel van te maken, zodat de entree naar het park, en de boomgaard van de Thooren behouden zal blijven voor de gehele gemeenschap.

Als we toch moeten verplanten en het hekwerk moeten omzetten , kunnen we op deze manier, er iets moois van maken.

We vragen ons ook af , stel dat de huizen in de boomgaard wel of niet doorgaan dan is de inrit van [REDACTED], aansluitend aan de drukke Heuvel overbodig, [REDACTED] heeft aan de eiermarkt 2 grote in/uit ritten en 2 kleine ingangen.

Dit doen we niet alleen voor ons zelf maar voor heel Maasniel, want we willen graag dat het beetje groen dat er nog over is behouden blijft, weg is weg.!

En mocht het anders verlopen, dan hebben we er alles aan gedaan.

We wachten Uw reactie af,

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Wilt u persoonlijk op de hoogte blijven van het laatste nieuws, kijk dan op www.roermond.nl/service om u aan te melden voor Roermondpost en/of Buurtpost.

www.roermond.nl

De gemeente Roermond streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen? Voor (informatie over) het aanvragen van gemeentelijke producten & diensten en de servicenormen bij de gemeente Roermond, kunt u terecht op ons digitaal loket op www.roermond.nl.

Reageert u via mail@roermond.nl dan ontvangt u binnen 4 werkdagen bericht. Gemeente Roermond maakt geen gebruik van e-mail voor het ontvangen van **formele** correspondentie. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst. Onder formele correspondentie verstaat de gemeente Roermond o.a. bezwaarschriften, zienswijzen, bedenkingen, klachten (ingevolge klachtenregeling), offertes, aanvragen om een besluit/beschikking (zoals voor een vergunning, een ontheffing, handhaving, gedogen, een subsidie etc.), verzoeken om beleidswijziging, etc.

Wilt u persoonlijk op de hoogte blijven van het laatste nieuws, kijk dan op www.roermond.nl/service om u aan te melden voor Roermondpost en/of Buurtpost.

www.roermond.nl

De gemeente Roermond streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen? Voor (informatie over) het aanvragen van gemeentelijke producten & diensten en de servicenormen bij de gemeente Roermond, kunt u terecht op ons digitaal loket op www.roermond.nl.

Reageert u via mail@roermond.nl dan ontvangt u binnen 4 werkdagen bericht. Gemeente Roermond maakt geen gebruik van e-mail voor het ontvangen van **formele** correspondentie. Ook aanvaardt de gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst. Onder formele correspondentie verstaat de gemeente Roermond o.a. bezwaarschriften, zienswijzen, bedenkingen, klachten (ingevolge klachtenregeling), offertes, aanvragen om een besluit/beschikking (zoals voor een vergunning, een ontheffing, handhaving, gedogen, een subsidie etc.), verzoeken om beleidswijziging, etc.