

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
Marjan Zijlstra

Kenmerk
196988607

Zuidhorn
17 mei 2022

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Fanerweg 1 Niekerk

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan Fanerweg 1, Niekerk ter inzage te leggen.

Inhoud van het bestemmingsplan

Aan de Fanerweg 1 in Niekerk was een agrarische bedrijf aanwezig. Enige tijd geleden is het agrarisch bedrijf beëindigd en wordt de aanwezige stalruimte op het perceel tijdelijk verhuurd aan een veehouder. De huidige eigenaar van het erf wil de meest zuidelijkwestelijke stalruimte/kapschuur (circa 605 m²) slopen en de kuilvoerplaat (circa 223) en erfverharding verwijderen. Hiermee komt ruimte vrij om één woning op het erf of in de buurt van het erf bij te bouwen. De huidige kop-hals-romp boerderij op het erf is al als woning verkocht, waarin een bedrijf aan huis gevestigd kan worden. De karakteristieke schuur met wolfseinden wordt gerenoveerd als bijgebouw, behorende bij de woning (kop-hals-romp boerderij). Voor het nieuwe woonperceel is een gemeentelijk maatwerktraject opgestart, waardoor de extra woning in het buitengebied van Niekerk landschappelijk goed is ingepast.

Voor de wijziging van de bestemming van het perceel en het toevoegen van 1 woning, is een nieuw bestemmingsplan voor het perceel opgesteld. Het wettelijke vooroverleg met de provincie Groningen en het Waterschap, is met goed resultaat doorlopen.

Vervolgtraject

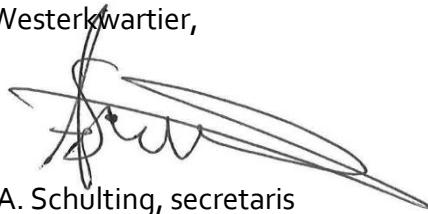
Het ontwerpbestemmingsplan Fanerweg 1 Niekerk ligt ter inzage vanaf 20 mei 2022 voor een periode van zes weken. Een ieder kan gedurende deze periode zienswijzen indienen tegen het plan.

Na afloop van de inzage termijn zullen eventuele zienswijzen worden betrokken bij de verdere procedure. Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zal, met inachtneming van eventuele zienswijzen, uw raad worden gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens nogmaals zes weken ter inzage worden gelegd. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



A. Schulting, secretaris