

Raad van de gemeente Duiven
Postbus 6
6920 AA DUIVEN

Datum
8 april 2022

Ons nummer
202202117/1/R4

Uw kenmerk

Inlichtingen
N. Verweij
070-4264815

Onderwerp
Duiven
bestemmingsplan Groessen en Loo

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Bij de Afdeling is bovengenoemde procedure gestart door

Deze procedure gaat over de beschikking van Raad van de gemeente Duiven.
De datum hiervan is 15 februari 2022.

Vervolgcorrespondentie

Aan deze procedure zijn een zaaknaam en een zaaknummer toegekend. Deze vindt u hierboven onder de kopjes "Onderwerp" en "Ons nummer". In alle correspondentie over deze zaak worden deze naam en dit nummer vermeld.
De Afdeling verzoekt u om in uw correspondentie steeds dit zaaknummer te vermelden.

Ons Werk

Meer informatie over de werkwijze van de Afdeling vindt u op www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak.

Door de werkvoorraad van de Afdeling en de complexiteit van een zaak, kan de behandeling van de zaak een tijd duren. Houdt u er rekening mee dat u in bepaalde fasen van de procedure even niets van ons hoort.

Privacy

De Afdeling stuurt de stukken die u stuurt, door aan de andere partijen. Houdt u daar rekening mee als u stukken met privacygevoelige informatie stuurt. Voor meer informatie gaat u naar www.raadvanstate.nl/privacyverklaring.

Over de verdere behandeling van deze zaak krijgt u nog bericht.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

Raad van de gemeente Duiven
Postbus 6
6920 AA DUIVEN

Datum
8 april 2022

Ons nummer
202202117/1/R4

Uw kenmerk

Inlichtingen
N. Verweij
070-4264815

Onderwerp
Duiven
bestemmingsplan Groessen en Loo

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

U hebt bericht gekregen dat bovengenoemde procedure is gestart.

In de bijlagen A en B bij dit bericht zijn stukken vermeld die over deze zaak gaan. De Afdeling verzoekt u om deze stukken toe te zenden. U krijgt tot uiterlijk 22 april 2022 de tijd.

De stukken op bijlage A moet u op papier toezenden. De stukken op bijlage B moet u via het internetadres <https://extranet.raadvanstate.nl> toezenden.

U bent verplicht aan deze verzoeken te voldoen.

Voor het toezenden van de stukken vermeld in bijlage B kunt u inloggen op genoemd internetadres met de gebruikersnaam 202202117 en het wachtwoord 070422001951. De gebruikersnaam en het wachtwoord worden uitsluitend aan u verstrekt en zijn vertrouwelijk.

Als in het plan onderdelen zijn aangewezen waarvan verwezenlijking in de naaste toekomst nodig wordt geacht, verzoekt de Afdeling u dit aan te geven bij de toezending van de stukken vermeld in bijlage A.

Over de verdere behandeling van deze zaak krijgt u nog bericht.

Bewaar dit bericht goed!

U kunt de gebruikersnaam en het wachtwoord – zo nodig – gebruiken bij een eventueel vervolg in deze zaak. U wordt verzocht de gegevens wel vertrouwelijk te behandelen.

Privacy

De Afdeling stuurt de stukken die u stuurt, door aan de andere partijen. Houdt u daar rekening mee als u stukken met privacygevoelige informatie stuurt. Voor meer informatie gaat u naar www.raadvanstate.nl/privacyverklaring.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

BIJLAGE A

De op de zaak betrekking hebbende papieren stukken:

1. Het raadsbesluit met eventuele bijlagen.
2. Het in het raadsbesluit vermelde voorstel van het college van burgemeester en wethouders met eventuele bijlagen.
3. Het verslag op grond van artikel 3:17 van de Algemene wet bestuursrecht over de mondeling ingediende zienswijzen. *
4. De bewijsstukken (Nederlandse Staatscourant, dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad) van de bekendmaking van de tervisielegging van:
 - a) het ontwerpplan
 - b) het vastgestelde plan
5. De zienswijzen ingediend bij de gemeente (die niet geanonimiseerd zijn). *
6. De adviezen die (mede) ten grondslag hebben gelegen aan het bestreden besluit. *
7. De aanvraag tot vaststelling van het plan. *
8. Het reactieve aanwijzingsbesluit. *
9. Exploitatieplan. *
10. De benodigde gegevens van de initiatiefnemer(s) van het bouwplan/project, indien van toepassing en indien deze gegevens niet uit de bovenstaande stukken blijken.
11. Overige van belang zijnde stukken.
12. De toelichting en regels, behorende bij het plan.
13. Een kleurenkopie van (indien van toepassing: beide zijden van) de originele verbeelding(en).

* Indien van toepassing

BIJLAGE B

U moet die vastgestelde IMRO-bestanden aanleveren die u ook aan ruimtelijkeplannen.nl hebt gestuurd. De gehanteerde standaard is IMRO2008 en alle in werking getreden standaarden hierna.

Deze vastgestelde IMRO-bestanden - zijnde het digitale plan - moeten elektronisch ingezonden worden via het internetadres <https://extranet.raadvanstate.nl>. U kunt inloggen op dit internetadres met de gebruikersnaam [REDACTED] en het wachtwoord [REDACTED]

De vastgestelde IMRO-bestanden dienen minimaal het volgende te bevatten:

- het leidende GML-bestand (planverbeelding)
- het authentieke XML-geleideformulier
- de digitale toelichting en regels die onderdeel uitmaken van het plan.

Een uitgebreide gebruikershandleiding voor het uploaden vindt u op dit internetadres.

Raad van de gemeente Duiven
Postbus 6
6920 AA DUIVEN

Datum
8 april 2022

Ons nummer
202202117/2/R4

Uw kenmerk

Inlichtingen
N. Verweij
070-4264815

Onderwerp
Duiven
bestemmingsplan Groessen en Loo

Procedure
Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Bij de Afdeling is bovengenoemde procedure gestart door

Deze procedure gaat over de beschikking van Raad van de gemeente Duiven.
De datum hiervan is 15 februari 2022.

Vervolgcorrespondentie

Aan deze procedure zijn een zaaknaam en een zaaknummer toegekend. Deze vindt u hierboven onder de kopjes "Onderwerp" en "Ons nummer". In alle correspondentie over deze zaak worden deze naam en dit nummer vermeld.

De Afdeling verzoekt u om in uw correspondentie steeds dit zaaknummer te vermelden.

Ons Werk

Meer informatie over de werkwijze van de Afdeling vindt u op www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak.

Privacy

De Afdeling stuurt de stukken die u stuurt, door aan de andere partijen. Houdt u daar rekening mee als u stukken met privacygevoelige informatie stuurt. Voor meer informatie gaat u naar www.raadvanstate.nl/privacyverklaring.

Over de verdere behandeling van deze zaak krijgt u nog bericht.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
07 APR. 2022	
ZAAKNR.	202202117
AAN:	RU
BEHANDELD DD:	PAR: h

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500EA Den Haag

Betreft: Beroep Bestemmingsplan "Groessen en Loo" en verzoek om voorlopige voorziening

Uw kenmerk: -

Loo, 5 april 2022

Edelachtbare heer, vrouwe,

Via deze weg stel ik beroep in tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Duiven tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Groessen en Loo' met planidentificatienummer: NL.IMRO.0226.BPGROESSENENLOO012-VS01, ter inzage gelegd vanaf 24 februari 2022, hierna te noemen 'het bestreden bestemmingsplan'. Een kopie van het raadsbesluit is als bijlage 1 bijgevoegd. In de kennisgeving is aangegeven dat beroep kan worden ingesteld van 25 februari tot en met 7 april 2022. Het voorliggende beroep is derhalve tijdig ingesteld.

Het bestreden bestemmingsplan betreft een actualisatie van het verouderde bestemmingsplan "Groessen en Loo". Doel van deze actualisatie (zie ook het als bijlage 1 aangehechte raadsbesluit) is het vaststellen van een conserverend bestemmingsplan dat strekt tot het in overeenstemming brengen van de juridische-planologische situatie met de feitelijke situatie. In overeenstemming met dit uitgangspunt was het de bedoeling van de gemeenteraad om de planologische mogelijkheden uit het oude bestemmingsplan over te nemen in het bestreden bestemmingsplan, en de verleende omgevingsvergunningen ook in te passen in het bestreden bestemmingsplan.

Mijn beroep richt zich tegen het plandeel dat betrekking heeft op mijn perceel. Voor mijn woning a [REDACTED] e Loo heeft de gemeenteraad in het bestreden bestemmingsplan niet de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het oude bestemmingsplan overgenomen. Ook is er geen rekening gehouden met recente, reeds verleende omgevingsvergunningen. Ik licht dit hierna nader toe.

Mogelijkheden in oude bestemmingsplan

De woning a [REDACTED] e Loo en de omliggende tuin heeft in het voorheen geldende bestemmingsplan¹ de bestemming Wonen met de volgende aanduidingen:

- (v): vrijstaand
 - 4/10: een maximum goothoogte van 4 meter en een maximum bouwhoogte van 10 meter met diverse bouwvoorschriften, en mogelijkheden om vrijstelling/ontheffing te verlenen van deze bouwvoorschriften.
- De verbeelding alsmede de diverse bouwvoorschriften zijn bijgevoegd als bijlage 2. De omgevingsvergunningen zijn verleend conform de bouwvoorschriften en met gebruik van de vrijstellingsmogelijkheden. Deze omgevingsvergunningen zijn als bijlage 3 en 4 bijgevoegd.

¹ Bestemmingsplan Groessen en Loo, 21 mei 2007 met projectnummer 60644

Verleende omgevingsvergunningen

De woning aan [REDACTED] is in 2014 en 2015 geheel verbouwd. Deze bouwwerkzaamheden zijn in overeenstemming met de onderstaande omgevingsvergunningen uitgevoerd. Verder hebben wij het voornemen om de woning uit te breiden, ter vervanging van de bestaande bijgebouwen. Voor deze uitbreiding is eveneens een omgevingsvergunning verleend.

Omgevingsvergunning d.d. 22 juni 2014 met kenmerk 14SZ0674

Vergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
 - Voor de renovatie van de huidige woning, reeds gerealiseerd
 - Het plaatsen van een muur voor een nog te realiseren ommuurde binnentuin, in het verlengde van de voorgevel, tot een meter achter de voorgevel
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen
 - voor een afwijkende goothoogte van de woning. De is aangevraagd op 4,14 meter driuplijn, uiteindelijk is deze driuplijn gerealiseerd op 4,40 meter, rekening houden met de algemene vrijstellingsmogelijkheid van 10% zoals opgenomen in artikel 20 van het oude bestemmingsplan.

Deze omgevingsvergunning is als bijlage 3 bijgevoegd

Omgevingsvergunning d.d. 17 september 2018 met zaaknummer 18SZ0638 Z/18/040183

Vergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
 - Het bouwen van een nieuw bouwwerk, ondergeschikt aan de woning en buiten het vergunningsvrije bouwvlak.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen
 - Het nieuwe bouwwerk. In het plan is voorzien in de sloop van het bestaande bouwwerk van circa 92m² en nieuwbouw op dezelfde locatie van 90m².

Deze omgevingsvergunning is als bijlage 4 bijgevoegd

Het vergunde bouwwerk is nog niet gebouwd. Hiervan is de gemeente op de hoogte. Omdat het niet mogelijk bleek het gewenste bouwwerk gebouwd te krijgen, is een andere architect in de arm genomen en is een nieuw plan gemaakt met concrete detailtekening zodat door een aannemer een goede offerte kan worden aangeleverd en gerealiseerd kan worden. Voor dit plan is begin 2021 een Wabo aanvraag fase 1 ingediend voor een bestemmingsplantoets en beoordeling door de welstandcommissie en akkoord bevonden. Op 16 februari 2022 is de Wabo aanvraag voor het (ver)bouwen van een bouwwerk ontvangen door de gemeente Duiven. Zoals ook met de gemeente Duiven is afgesproken wordt de Wabo vergunning van 17 september 2018 voor het (ver)bouwen van een bouwwerk op het moment dat de nieuwe vergunning met het nieuwe plan is vergund, ingetrokken. De rechten zoals vergund in de Wabo vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen blijven behouden.

Los van 90m² nieuw te bouwen bouwwerk is het ook mogelijk 150m² te bouwen op het achtererf op basis van de regels voor vergunningvrij bouwen. Op basis van de vergunde omgevingsvergunning en vigerende wetgeving is er een bouwrecht van in totaal maximaal 240m² aan bijgebouwen waarvan maximaal 90m² buiten het achtererf.

Ommissie in nieuw bestemmingsplan

De woning aan [REDACTED] Loo en de omliggende tuin heeft in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming Wonen met de volgende aanduidingen:

- Specifieke bouwaanduiding -1
- Vrijstaand
- Maximum bouwhoogte van 10 meter en maximum goothoogte van 4 meter

Daarnaast is in het bestemmingsplan alleen de woning als bouwvlak opgenomen. De bestaande bijgebouwen zijn niet meer ingetekend.



In het nieuwe bestemmingsplan zijn de regels voor bijbehorende bouwwerken met de specifieke bouwaanduiding -1 als volgt:

- de gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak per hoofdgebouw maximaal 60 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m², mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 50% is;

Voor de woningen met de 'specifieke bouwaanduiding - 2' gelden er ruimere bouw mogelijkheden namelijk maximaal 75 m² dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt dan 75 m².

Ter plaatse van onze woning is er onterecht geen rekening gehouden met de voorheen geldende bouw en gebruiksmogelijkheden en eveneens is er geen rekening gehouden met verleende omgevingsvergunningen. Dit is in strijd met het doel van de gemeente om in het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheden uit het oude bestemmingsplan over te nemen en verleende omgevingsvergunningen te vertalen. Wij zijn van mening dat onze woning en het perceel ten onrechte de 'specifieke bouwaanduiding - 1' heeft gekregen en er daarentegen de 'specifieke bouwaanduiding - 2' had moeten worden opgenomen. Wij verzoeken u ambtshalve in deze zaak te voorzien.

Verzoek om voorlopige voorziening

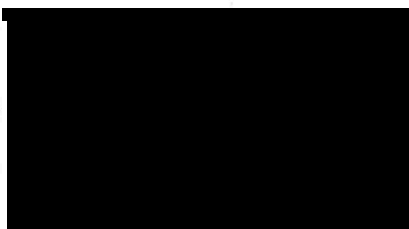
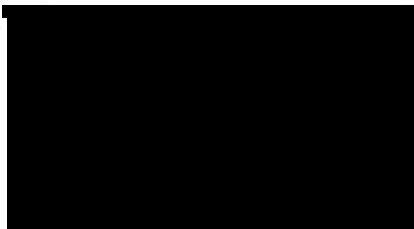
Zoals in dit beroepschrift is toegelicht loopt er momenteel een Wabo procedure voor een bouwvergunning. Begin 2021 is fase 1 ingediend voor een bestemmingsplantoets en beoordeling door de welstandcommissie. Op 16 februari 2022 is de Wabo aanvraag voor het (ver)bouwen van een bouwwerk ontvangen door de gemeente Duiven. Dit bouwplan past binnen het oude bestemmingsplan (en de te bouwen oppervlakte is reeds eerder vergund door de gemeente via een Wabo vergunning afwijken bestemmingsplan), maar niet meer binnen het nieuwe bestemmingsplan. Via deze weg verzoek ik u het 'bestemmingsplan Groessen en Loo' met planidentificatienummer: NL.IMRO.0226.BPGROESSENENLOO012-VS01 te schorsen.

Conclusie en afsluiting

Gelet op het voorgaande verzoek ik u het beroep gegrond te verklaren en ambtshalve in deze zaak te voorzien: aanpassing van 'specifieke bouwaanduiding - 1' naar 'specifieke bouwaanduiding - 2'.

Tevens verzoek ik u om een vergoeding in de proceskosten die wij hebben moeten maken in verband met de beroepsprocedure en de voorlopige voorziening.

Met vriendelijke groet,



Bijlagen

Bijlage 1: Kopie van het Raadsbesluit

Bijlage 2: Uitsnede uit Bestemmingsplan Groessen en Loo, 21 mei 2007

Bijlage 3: Omgevingsvergunningen d.d. 22 juni 2014 met kenmerk 14SZ0674

Bijlage 4: Omgevingsvergunningen d.d. 17 september 2018 met zaaknummer 18SZ0638 Z/18/040183



RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : 17DV02800/201531954

Datum besluitvorming : 15 februari 2022

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Groessen en Loo'

Samenvatting

Voor de kernen Groessen en Loo is het geldende bestemmingsplan "Groessen en Loo" verouderd. Middels deze bestemmingsplanprocedure wordt het bestemmingsplan 'Groessen en Loo' geactualiseerd zodat de juridische-planologische situatie overeenkomt met de feitelijke situatie. Hierdoor vinden kleine wijzigingen plaats, zoals bijvoorbeeld bouwdieptes van woningen, aangezien de huidige situatie op enkele plekken afwijkt van het vigerende bestemmingsplan. Ook zijn de verleende omgevingsvergunningen, daar waar nodig, vertaald in voorliggend ontwerpbestemmingsplan. Dit bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

De raad besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan, conform bijgevoegde 'Inspraaknota', te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Groessen en Loo' gewijzigd vast te stellen.

de griffier,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

de voorzitter,

mr. H.B. (Huub) Hieltjes

Bylage 2

bestemmingsplan

Groessen en Loo

gemeente Duiven

21 mei 2007

projectnummer 60644

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	6
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
ARTIKEL 3	AGRARISCH	7
ARTIKEL 4	BEDRIJF	7
ARTIKEL 5	DETAILHANDEL	8
ARTIKEL 6	DIENSTVERLENING	9
ARTIKEL 7	GROEN	10
ARTIKEL 8	HORECA	10
ARTIKEL 9	KANTOOR	11
ARTIKEL 10	MAATSCHAPPELIJK	12
ARTIKEL 11	TUIN	12
ARTIKEL 12	VERKEER	13
ARTIKEL 13	WONEN	14
ARTIKEL 14	WATERKERING	16
ARTIKEL 15	WAARDEVOLLE/MONUMENTALE BOOM (DUBBELBESTEMMING)	17
3	ALGEMENE BEPALINGEN	19
ARTIKEL 16	ANTIDUBBELTELBEPALING	19
ARTIKEL 17	BESTAANDE AFMETINGEN, AFSTANDEN EN PERCENTAGES	19
ARTIKEL 18	UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING	19
ARTIKEL 19	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	19
ARTIKEL 20	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	20
ARTIKEL 21	ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN	20
ARTIKEL 22	ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN	21
4	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	22
ARTIKEL 23	STRAFBEPALING	22
ARTIKEL 24	OVERGANGSBEPALINGEN	22
ARTIKEL 25	SLOTBEPALING	23

BIJLAGEN

- Staat van Bedrijfsactiviteiten

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

tekeningnummer: 11479e



ARTIKEL 13 WONEN

- 12.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, anders dan voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 2 m waarbij geldt dat speeltoestellen maximaal 3 m hoog mogen zijn.

13.1 bestemmingsomschrijving

- 13.1.1 De op de plankaart voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a het bestaande aantal woningen ter plaatse van de aanduidingen:
 - v vrijstaande woningen;
 - h halfvrijstaande woningen;
 - d dubbele woningen;
 - r rijwoningen;
 - g gestapelde woningen;
 - b aan huis verbonden beroepen;
 - c een nieuwe woning daar waar dat op de plankaart door middel van de aanduiding nieuwe woning is aangegeven, waarbij per aanduiding één woning is toegestaan, mits wordt aangetoond dat de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden niet worden aangetast;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.
- 13.1.2 Tevens zijn de gronden bestemd voor de volgende activiteiten ter plaatse van de aanduidingen:
- a kapsalon een kapsalon;
 - b winkel een winkel;
 - c kantoor een kantoor;
 - d gezondheidszorg een praktijk voor fysiotherapie.

13.2 bouwvoorschriften

- 13.2.1 Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens is bij woningen ter plaatse van de aanduidingen:
 - v aan twee zijden minimaal 3 m;
 - d en h aan één zijde minimaal 3 m;
 - r aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen minimaal 3 m;
 - c goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - d bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.
- 13.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd en voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw, met dien verstande, dat uitbouwen in de vorm van erkers tot vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, mits:
 - 1 de horizontale diepte maximaal 1,5 m bedraagt;
 - 2 de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2,5 m bedraagt;
 - 3 voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van het hoofdgebouw de breedte maximaal $\frac{2}{3}$ van de breedte van die gevel bedraagt;

- 4 de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
 - b gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak per hoofdgebouw maximaal:
 - 1 40 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 1.000 m²;
 - 2 50 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 1.500 m²;
 - 3 60 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 1.500 m²;
 mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 50% is;
 - c goothoogte maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
 - d bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m;
 - e afgedekt met een plat dak voor zover het betreft aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding h gelegen in en naast het bouwvlak.
- 13.2.3 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal:
- a erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 1 m;
 - b erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2 m;
 - c overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 m
- waarbij geldt dat speeltoestellen zijn toegestaan tot 3 m.

13.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 13.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a artikel 13.2.2 onder a voor het verkleinen van de afstand van een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel voor het bouwen van een aan- of uitbouw of bijgebouw vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - b artikel 13.2.2 onder b voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot maximaal:
 - 1 55 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 1.000 m²;
 - 2 70 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 1.500 m²;
 - 3 90 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 1.500 m²;
 - c artikel 13.2.2 onder b voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot de oppervlakten genoemd onder b vermeerderd met 20 m², uitsluitend in verband met het gebruik van een aan- en uitbouw en/of bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:
 - advies is verkregen van een onafhankelijk deskundige;
 - het aantal woningen niet toeneemt;
 - d artikel 13.2.2 onder b voor het vergroten van bebouwingspercentage tot maximaal 70%.
- 13.3.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 13.3.1 kan slechts worden verleend, mits:
- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad;
 - c wordt aangetoond dat de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden niet worden aangetast.

13.4 vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- 13.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 13.1 jo. artikel 19.1 voor het toestaan van een aan huis verbonden bedrijf, mits:
- a de oppervlakte maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt tot een maximum van 45 m²;
 - b er geen sprake is van een duurzame ontwrichting van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur;
 - c het geen bedrijfsactiviteiten betreft die normaliter in een winkelcentrum of een winkelstraat worden uitgeoefend;
 - d er geen detailhandel plaatsvindt behalve als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf.
- 13.4.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 13.4.1 kan slechts worden verleend, mits:
- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad;
 - c wordt aangetoond dat de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden niet worden aangetast.

ARTIKEL 14 WATERKERING**14.1 bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor Waterkering aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de instandhouding, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals duikers, keerwanden en merktekens.

14.2 bouwvoorschriften

- 14.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 13) mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.
- 14.2.2 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 14.2.3 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.

14.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

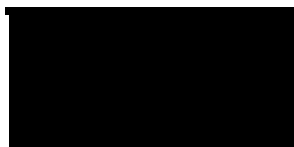
Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 14.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits:

- a advies is verkregen van de beheerder van de waterkering;
- b wordt aangetoond dat de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden niet worden aangetast.

14.4 aanlegvergunning

- 14.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 14.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
07 APR. 2022	
ZAAKNR.	20220214
AAN:	
BEHANDELD DD:	PAR:



Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500EA Den Haag

Betreft: Beroep Bestemmingsplan "Groessen en Loo" en verzoek om voorlopige voorziening
Uw kenmerk: -

Bijlagen

Bijlage 3: Omgevingsvergunningen d.d. 22 juni 2014 met kenmerk 14SZ0674

Bijlage 4: Omgevingsvergunningen d.d. 17 september 2018 met zaaknummer 18SZ0638 Z/18/040183



Bijlage 4

Gemeente **Duiven**

Besluit

Omgevingsvergunning

datum: 21 augustus 2014

kopie aan: OZ(JC)/ BAG(KT)/BBR(PdeH/KJ)/OWbinnen (FvA)

Burgemeester en Wethouders hebben op 22 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het verbouwen en renoveren van de woning. De aanvraag gaat over [REDACTED] te Loo Gld en heeft registratienummer 14SZ0674.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 en bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waarom u heeft gevraagd.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juni 2014
2. Fotoreportage bestaande situatie met stempeldatum ontvangst 22 juni 2014
3. Fotoreportage omgeving met stempeldatum ontvangst 22 juni 2014
4. Geveltekening met stempeldatum ontvangst d.d. 11 juli 2014
5. Tekening constructie spanten met stempeldatum ontvangst d.d. 20 juli 2014



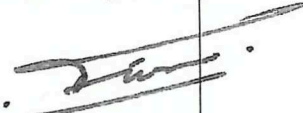
6. Tekening begane grond, verdieping en doorsneden met stempeldatum ontvangst d.d. 20 juli 2014
7. Tekening begane grond, verdieping en riolering met stempeldatum ontvangst d.d. 20 juli 2014
8. Tekening kozijn overzicht met stempeldatum ontvangst d.d. 20 juli 2014
9. Document aanvullende gegevens met stempeldatum ontvangst d.d. 11 juni 2014
10. Tekening detail overstek met stempeldatum ontvangst d.d. 20 juli 2014
11. Tekening detail fundering met stempeldatum ontvangst d.d. 17 juli 2014
12. Tekening detail trap met stempeldatum ontvangst d.d. 23 juni 2014
13. Tekening plattegrond met rookmelders met stempeldatum ontvangst 18 augustus 2014

Bezwaarclausule

De beschikking treedt de dag na bekendmaking in werking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van het besluit niet uit. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijst ik u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Duiven,

ba. 
Ing. A. Leferink – Aalbers
Teamleider Omgevingszaken
Afdeling Publiek





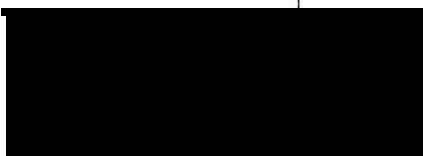
Inhoudsopgave

- Procedureel
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen



Procedureel**Gegevens aanvrager**

Op 22 juni 2014 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:



Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verbouwen en renoveren van de woning.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wabo omschreven zijn:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Ik heb de aanvullende gegevens ontvangen op 23 juli 2014. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 19 dagen. Ik ben van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk**1. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de werkzaamheden door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie

- weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij team omgevingszaken. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten kan worden aangevangen;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
- De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Voor het afvoeren van grond gelden regels. Voor Duiven is een bodemkwaliteitskaart met bodembeheersplan opgesteld. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Sander Brummel van de cluster Milieu onder nummer 0316-279 446;
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met cluster Bouwzaken. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar of op telefoonnummer 0316-279 111.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- In gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.



Dit leidt tot de volgende overwegingen:

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Planologisch gebruik

Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Groessen en Loo' en 'Archeologie'. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van deze bestemmingsplannen. Het bouwplan voldoet tevens aan de regels van de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Welstand

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij beoordeling is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De aanvraag dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:
 - a. Met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking
 - b. In de bij algemeen maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - c. Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

1. Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Archeologie' en 'Groessen en Loo'.
 - a) *Bestemmingsplan Archeologie:*

De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de verwachte en reeds vastgestelde archeologische waarden.

Ter plaatse van de volgende aanduidingen geldt dat het verboden is om een bodemingreep uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

c. 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting 3' voor bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 0,5m;

Er zijn voor het gebruik géén aanvullende voorschriften van toepassing vanuit het bestemmingsplan. Het gebruik voldoet hiermee aan de voorschriften van de thematische herziening;
 - b) *Bestemmingsplan 'Groessen en Loo':*

Het perceel heeft de bestemming ingevolge artikel 13, Wonen. De op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor een vrijstaande woning. De bouwvoorschriften geven middels artikel 13.2.1 sub c aan dat de goothoogte van het hoofdgebouw maximaal 4 meter mag bedragen. De goothoogte (=druiplijn) van het hoofdgebouw bedraagt 4,14 m. en is derhalve strijdig met dit bestemmingsplanvoorschrift.





2. Hiervoor kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het gebruik past binnen de voorwaarden, zoals genoemd in artikel 20; de algemene vrijstellingsbepalingen, voor afwijking die in het bestemmingsplan zijn opgenomen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in het plan genoemde goothoogte, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogte.
4. De overschrijding van de maximale goothoogte van 0,14 meter bedraagt (=3,5%) en blijft derhalve ruim binnen deze maximale marge.
5. Gelet op het feit dat:
 - de belangen van eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden;
 - het straat –en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen;niet onevenredig worden geschaad.
6. Medewerking verlenen en de omgevingsvergunning verlenen.



Gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1
Postbus 6
6920 AA Duiven(0316) 279 111
gemeente@duiven.nl
www.duiven.nl**Besluit**
Omgevingsvergunning

datum: 17 september 2018

kopie aan: OZ(WV)/ BAG(AK)/BBR(KJ)/OWbinnen (FvA)

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 juli 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het bouwen van een bijgebouw. De aanvraag gaat over [REDACTED] Loo Gld. en heeft registratienummer 18SZ0638 / Z/18/040183.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 en bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waarom u heeft gevraagd.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juli 2018;
2. Principedetails met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juli 2018;
3. Constructieoverzichten met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juli 2018;
4. Fotoblad bestaand met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juli 2018;
5. Gewijzigde tekening gevels en plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 23 augustus 2018.

Nog in te dienen gegevens en documenten

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende documenten worden ingediend:

1. Constructieberekening.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt de dag na bekendmaking in werking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van het besluit niet uit. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

VERZONDEN 17 SEP 2018

Voor meer informatie over deze clausule verwijs ik u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

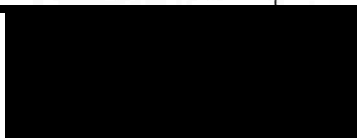
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Duiven,


W. Vos
Medewerker Omgevingszaken

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 19 juli 2018 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:



Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een bijgebouw.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wabo omschreven zijn:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Ik heb de aanvullende gegevens ontvangen op 23 augustus 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 10 dagen. Ik ben van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de werkzaamheden door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn.
Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden toegevoegd aan het omgevingsloket onder olo-nummer: **3797465**.
- De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten kan worden aangevangen. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van het team Omgevingszaken.
- De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Voor het afvoeren van grond gelden regels. Voor Duiven is een bodemkwaliteitskaart met bodembeheersplan opgesteld. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Gerard Ophuis van team omgevingszaken;
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met het team Omgevingszaken.

1. Voorschriften

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
- b) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
- c) de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

- d) het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
2. Daarnaast zal, indien sprake is van strijdigheid in gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, de aanvraag mede aangemerkt worden als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze vergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Planologisch gebruik

Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Groessen en Loo' en 'Archeologie'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Groessen en Loo'. Het bouwplan voldoet aan de regels van de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Welstand

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij beoordeling is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

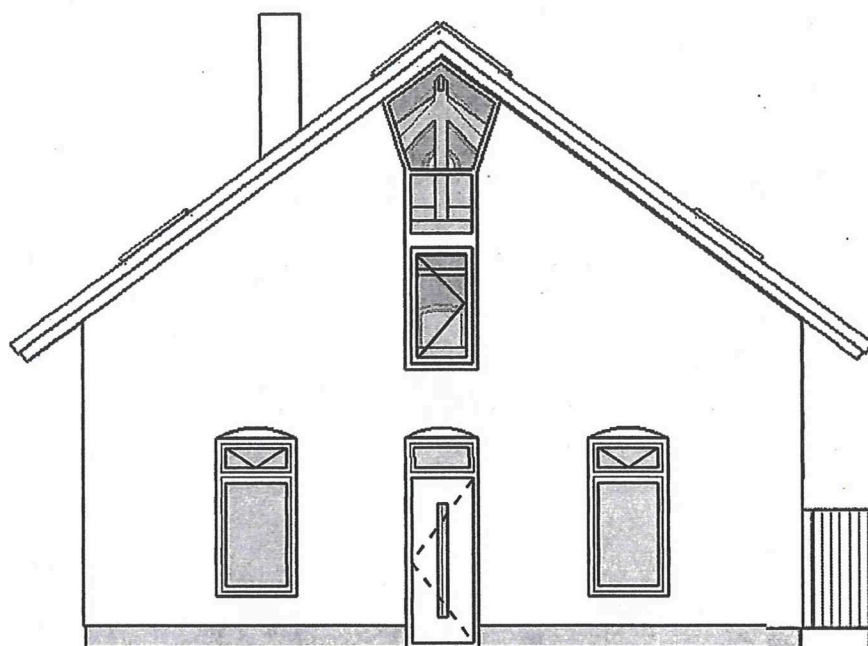
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De aanvraag dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:
 - a. Met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking
 - b. In de bij algemeen maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - c. Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat

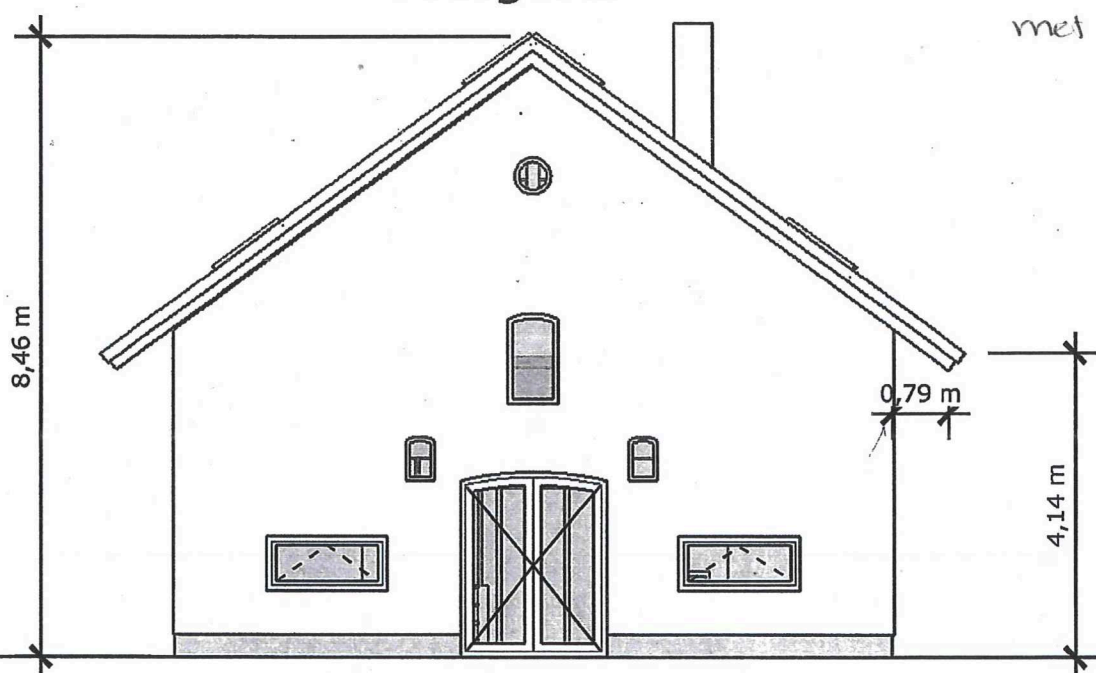
Dit leidt tot de volgende overwegingen:

1. Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Archeologie' en 'Groessen en Loo'.
 - a) *Bestemmingsplan Archeologie*: Er zijn voor het gebruik géén aanvullende voorschriften van toepassing vanuit het bestemmingsplan 'Archeologie'. Het gebruik voldoet hiermee aan de voorschriften van de thematische herziening;
 - b) *Bestemmingsplan Groessen en Loo*: De aanvraag betreft de nieuwbouw van een bijgebouw. De gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak per hoofdgebouw, met afwijking, maximaal 90 m² mag bedragen. Het te bouwen bijgebouw heeft een oppervlakte van 92,4 m². Gezien de oppervlakte aan gesloopte bebouwing en de oppervlakte van het perceel is het te realiseren bijgebouw stedenbouwkundig ondergeschikt.
2. Hiervoor kan van het bestemmingsplan worden afwijken op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, omdat het gebruik past binnen artikel 4 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht.

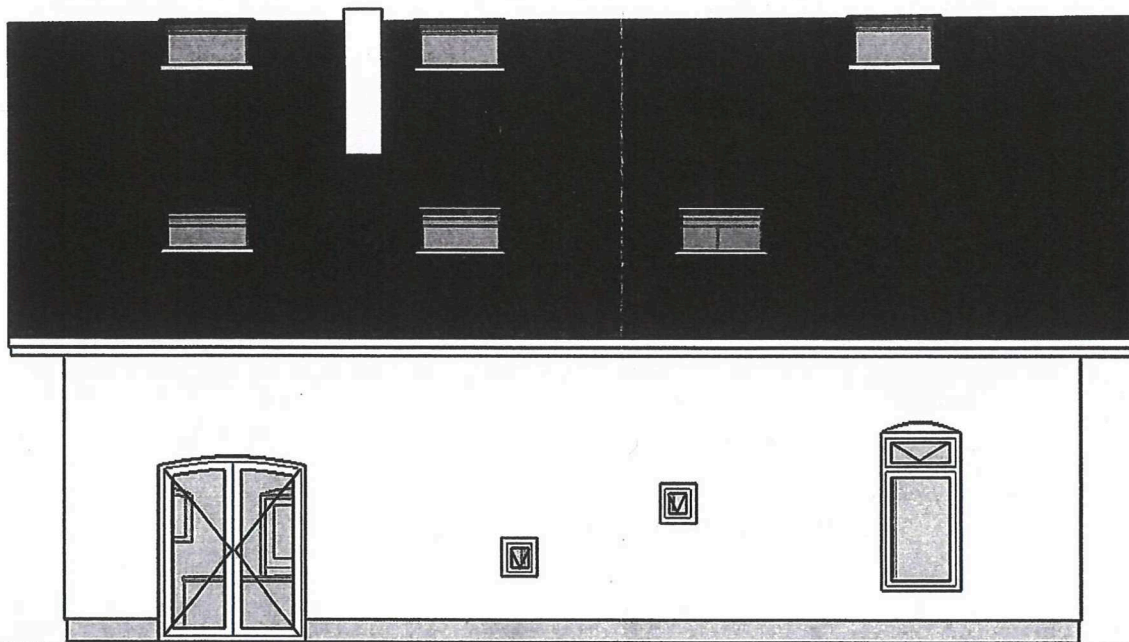


Voorgevel

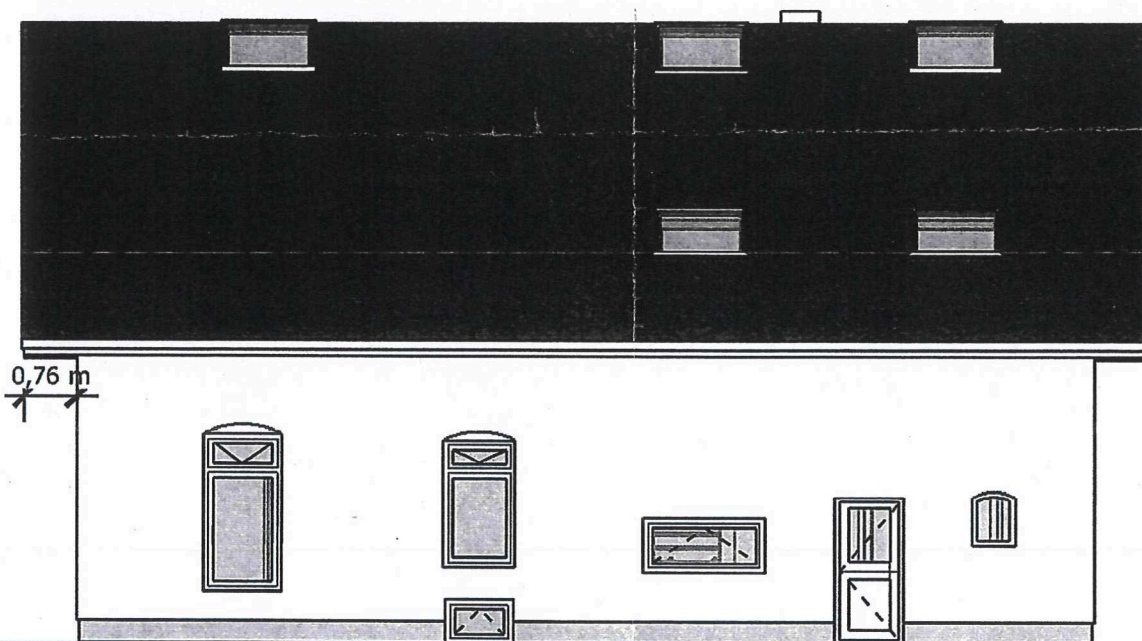
Overgaande
muur, in lyn
met voorgevel



Achter zijgevel



Linker zijgevel



schaal 1:50

Rechter zijgevel

Behoort bij besluit van
gemeente Duiven

21 AUG. 2014

Mij bekend,

ONTVANGEN 11 JUL 2014

