uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 22.091016
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Sociaal Domein
Beleid Sociaal Domein

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Stand van zaken transformatie azc naar flexwonen

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

In de raadsvergadering van 20 september jl. heeft uw raad besloten om het asielzoekerscentrum (azc) aan de locatie Lange Kleiweg in Rijswijk te sluiten en deze te transformeren naar een tweejarig Centrum voor Flexibel Wonen. Met de financiële zekerheid die uw raad heeft geboden kon per 1 december 2022 worden gestart met de transformatie en wordt toegewerkt naar een langdurige locatie die daarna voor minimaal 8 jaar wordt ingezet voor flexwonen.

Het centrum is een initiatief van de woningcorporaties, het COA en de gemeente Rijswijk en komt tegemoet aan de dringende vraag naar huisvesting voor verschillende doelgroepen, zoals statushouders, (woon)starters en woningzoekenden die door uitzonderlijke situaties met spoed op zoek zijn naar snel toegankelijke en betaalbare huisvesting.

Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de actuele stand van zaken rondom de definitieve sluiting van het azc en de transformatie naar een Centrum voor Flexibel Wonen. Daarbij nemen wij u ook mee in de voortgang van de opvang van verschillende groepen mensen in Rijswijk.

2. Kern informatie

Huidige situatie
Op dit moment huisvest de gemeente Rijswijk verschillende groepen in twee hotels, te weten het Best Western Grand Winston en hotel Savarin.

Het gaat hier enerzijds om statushouders met een koppeling aan Rijswijk die al in het azc aan de Lange Kleiweg verbleven. Zij zullen naar verwachting bijna allemaal in december en januari naar een reguliere woning in Rijswijk kunnen verhuizen. Anderzijds vangen wij sinds 1 december in de hotels de statushouders met een Rijswijkse koppeling op die tot dan toe in andere azc's in Nederland verbleven. Zij zullen doorstromen naar het Centrum voor Flexibel Wonen.

Daarnaast worden in de hotels nog steeds Oekraïners opgevangen die dit jaar zijn gevlucht naar Nederland. Een groot deel van de vluchtelingen die Rijswijk heeft opgevangen is inmiddels verhuisd naar de langdurige opvanglocatie in Leidschendam-Voorburg. Zo'n 150 Oekraïense vluchtelingen blijven in Rijswijk en worden tot er een geschikte locatie beschikbaar is opgevangen in de Rijswijkse hotels.

Overdrachtsmoment azc
Nadat uw raad in mei 2022 opdracht heeft gegeven om flexwonen in Rijswijk te onderzoeken is er intensief samengewerkt met Vidomes, Rijswijk Wonen en het COA om het Centrum voor Flexibel Wonen te kunnen realiseren. Deze samenwerking hebben wij als zeer prettig ervaren. Ondanks dat het COA voor de grote uitdaging staat om binnen het beperkte aanbod voldoende opvangplekken te bieden, heeft het zich constructief opgesteld en zich aan de afspraak gehouden om alle bewoners van het azc tijdig en menswaardig te verhuizen naar een andere opvangplek en de locatie aan de Lange Kleiweg over te dragen. Daarbij heeft het afstand gedaan van de claim op de woonunits, welke nu voor Rijswijkse statushouders en spoedzoekers kunnen worden ingezet.

Het asielzoekerscentrum aan de Lange Kleiweg is op woensdag 30 november leeg opgeleverd en door het COA officieel overgedragen aan de gemeente Rijswijk. De gemeente Rijswijk en de woningcorporaties zijn op dat moment gestart met de transformatie naar het Centrum voor Flexibel Wonen. Rijswijk Wonen is de corporatie die de locatie de komende twee jaar gaat exploiteren en sluit de contracten die hiervoor nodig zijn.

Een deel van de units op de locatie zal worden verwijderd. Dit betreft de dienstgebouwen die door het COA werden gebruikt. Alle woonunits blijven behouden, worden gerenoveerd en waar nodig aangepast aan de nieuwe doelgroepen, bijvoorbeeld door het plaatsen van een extra keukenblok wanneer er twee gezinnen in één unit wonen. De renovatie zal enige tijd in beslag nemen. Concreet betekent dat dat dit centrum in wording op 1 december nog niet gereed is voor bewoning van de verschillende doelgroepen (spoedzoekers, statushouders, (woon)starters en woningzoekenden). De woonunits in het centrum worden gefaseerd opgeleverd en aangeboden aan de verschillende doelgroepen, waarbij de statushouders die in de hotels verblijven als eerste naar het centrum zullen verhuizen.

Nieuwe inwoners van Rijswijk
Per 1 december zijn bijna 80 nieuwe statushouders met een koppeling aan Rijswijk gearriveerd. Dit is onderdeel van de afspraken met het COA inzake de overdracht van de woonunits en de huisvesting van statushouders. Deze mensen worden onder de Hotel- en accomodatieregeling van het COA tijdelijk opgevangen in Hotel Best Western , totdat het flexwooncentrum bewoonbaar is. Deze groep mensen is vanaf 1 december inwoner van Rijswijk en valt niet meer onder de verantwoordelijkheid van het COA. Dat betekent dat deze nieuwe inwoners van Rijswijk vanaf deze datum recht hebben op maatschappelijke ondersteuning van de gemeente. Het COA zorgt nog maximaal 6 maanden voor financiële ondersteuning en (zorg)verzekeringen.

Voor maatschappelijke ondersteuning en goede begeleiding van deze groepen mensen werkt de gemeente samen met organisatie Woonfervent. Samen met Woonfervent start de gemeente met het aanbieden van een warm welkom in de gemeente Rijswijk. We vinden het belangrijk dat nieuwe inwoners zich welkom voelen in Rijswijk. De nieuwe groep van 80 mensen, de nieuwe inwoners van Rijswijk, ontvangen een welkomsttas met de benodigde informatie in meerdere talen, waaronder uiteraard ook het Nederlands. Daarmee willen we de eerdere groepen die in Rijswijk opgevangen zijn absoluut niet tekort doen. Er wordt op dit moment gekeken wat we voor alle 60 kinderen kunnen doen die in het Best Western Hotel wonen. Met het oog op de decembermaand organiseren we een kerstactie voor deze kinderen: de medewerkers van de gemeente kunnen individueel of in groepsverband een cadeautje aan deze kinderen geven door een kerstbal uit de boom te pakken waarop de cadeauwens van een van deze kinderen staat.

Wanneer de statushouders verhuizen naar hun woningen aan de Lange Kleiweg draagt de gemeente zorg voor de maatschappelijke ondersteuning van deze doelgroep (o.a. inburgering). Om een prettige en veilige leefomgeving te kunnen waarborgen zorgt Rijswijk Wonen voor de sociale ondersteuning op de locatie.

Centrum voor Flexibel Wonen
Inwoners van Rijswijk en met name de omgeving (bedrijven en omwonenden) van de flexwoonlocatie zijn op de hoogte van het gedachtengoed voor de flexwoonlocatie en staan hier positief tegenover. Het is om deze reden belangrijk om die positiviteit er in te blijven houden, door hen goed op de hoogte te houden over de voortgang van de transformatie en de planning van de werkzaamheden. Ook met de politie Rijswijk hebben wij regelmatig overleg over de voortgang en de te huisvesten doelgroepen. Wij blijven alle betrokkenen continu informeren via informatiebijeenkomsten, brieven en andere middelen.

Communicatie
Zoals hiervoor aangegeven worden er verschillende communicatiemiddelen- en kanalen op diverse momenten ingezet. Eind november en in december zijn de volgende communicatiemomenten ingepland:

- een persbericht waarin teruggeblikt wordt op de afgelopen periode met betrekking tot de opvang van statushouders en de goede samenwerking met het COA en woningcorporaties
- Warm welkom nieuwe inwoners van Rijswijk
- Informatiebrief omwonenden en bedrijven locatie Lange Kleiweg
- Raadsinformatiebrief over de voortgang van de sluiting van het azc en de transformatie naar het Centrum voor Flexibel Wonen

3. Vervolg

De locatie aan de Lange Kleiweg wordt vanaf 1 december getransformeerd en de woonunits zullen naar verwachting gefaseerd worden opgeleverd in het voorjaar van 2023. De nieuwe bewoners zullen we via informatiebijeenkomsten welkom heten.

Omdat het terrein in 2025 wordt overgedragen aan Rijkswaterstaat, zal het Centrum voor Flexibel Wonen op deze locatie na twee jaar sluiten. Zoals u weet zijn wij bezig met een verkenning naar een vervolglocatie (flexwonen fase 2) waarvoor wij bij het Rijk, in samenhang met het Centrum voor Flexibel Wonen, een subsidie hebben aangevraagd. Hoewel wij nog geen uitsluitsel hebben gekregen over deze aanvraag, zijn de voorbereidingen voor fase 2 al gestart, zodat we hier bij toekenning van de subsidie snel op door kunnen pakken. Dit doen wij met de eigenaar van de beoogde vervolglocatie en met de woningcorporaties. Zodra wij meer duidelijkheid hebben over de subsidie-aanvraag, zullen wij u hierover verder informeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin

Bijlage(n):
Geen