meewerkend boxtel

Raadsvoorstel

Registratienr.: 1284165 Openbaar

Onderwerp

1284165 - Start onteigeningsprocedure Keulsebaan

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. Ter uitvoering van het bestemmingsplan Keulsebaan en ter realisering van de enkelbestemmingen Verkeer – Verkeer (V-V), Water (WA) en Groen (G) en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie (WR-A) de Kroon te verzoeken om ten name van de gemeente Boxtel en op de grondslag van de titel IV van de onteigeningswet (artikelen 77 e.v.) over te gaan tot de aanwijzing ter onteigening van de gedeelten van de onroerende zaken, zoals deze zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekeningen en zoals deze zijn omschreven in de eveneens bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken.

2. De uitvoering van dit besluit, waaronder de inzending aan de Kroon, op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de termijnen en voorwaarden van artikel 79 van de onteigeningswet en met inbegrip van de bevoegdheid tot het verbeteren, wijzigen of aanvullen van dit besluit (verzoek) en de bijbehorende stukken, alsmede de bevoegdheid tot het gedurende de administratieve onteigeningsprocedure aan de Kroon doorgeven van wijzigingen ten opzichte van dit besluit, onder meer in verband met tussentijdse minnelijke verwerving van de onroerende zaken, als gevolg waarvan aanwijzing ter onteigening achterwege kan blijven.

Inleiding

Uw raad heeft op 10 november 2020 het bestemmingsplan Keulsebaan vastgesteld. Er zijn 9 beroepen tegen het plan ingesteld. In afwachting van de uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het feit dat het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is, staat het nemen van dit verzoekbesluit niet in de weg. Basis hiervoor is het vastgestelde bestemmingsplan.

Het plan, voorziet in de uitbreiding van de capaciteit (lees: verbreding) van de Keulsebaan van 2x1 naar 2x2 rijstroken. Verder voorziet het plan in de aanpassing van de kruispunten van de Keulsebaan met de Eindhovenseweg en Parallelweg-Zuid en in de aanpassing van de aansluiting van de Keulsebaan met de Liempdseweg/Boxtelseweg. De kruispunten van de Keulsebaan met de Oirschotseweg en Parallelweg-Zuid worden daarbij gecombineerd tot één kruispunt.

Het Maatregelenpakket PHS Boxtel bestaat uit vijf (samenhangende) deelprojecten. Eén van de deelprojecten betreft het opheffen van de dubbele spoorwegovergang in de Tongersestraat. In verband daarmee moeten voor het wegverkeer andere en betere routes worden gecreëerd om de kernen van Boxtel en Lennisheuvel, het buurtschap Kalksheuvel en het bedrijventerrein Ladonk bereikbaar te houden. Om er voor te zorgen dat de Keulsebaan in de toekomst een robuuste en veilige ontsluitingsweg vormt is een capaciteitsuitbreiding van de Keulsebaan noodzakelijk. Deze capaciteitsuitbreiding is één van de deelprojecten in het kader van het Maatregelenpakket PHS Boxtel.
Met de uitvoering van dit deelproject in combinatie met de andere deelprojecten (in totaal bestaat het pakket uit vijf deelprojecten) verbetert de doorstroming van het verkeer, de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in en om Boxtel en verbetert de bereikbaarheid van het bedrijventerrein Ladonk.

Voor de realisatie van de uitbreiding van de Keulsebaan met bijkomende werken moet de gemeente kunnen beschikken over de vrije eigendom van enkele percelen (onroerende zaken), welke in eigendom en/of gebruik zijn bij derden. De gemeente voert al enige tijd overleg met de betrokken eigenaren en gebruikers om de benodigde percelen geheel of gedeeltelijk en vrij van daarop rustende rechten en lasten in eigendom te verkrijgen. Het overleg heeft echter nog niet in alle gevallen tot overeenstemming geleid.

Onteigeningsprocedure
Om tijdig en volgens planning over te kunnen gaan tot de uitbreiding van de Keulsebaan wordt voorgesteld om, parallel aan de blijvende inzet om door middel van minnelijk overleg tot verwerving te komen, een onteigeningsprocedure te starten. De onteigeningswet verschaft de mogelijkheid om over te gaan tot de start van een administratieve onteigeningsprocedure voor de uitvoering van een bestemmingsplan. De procedure is neergelegd in titel IV van de onteigeningswet. Deze vangt aan met een besluit van de gemeenteraad, het zogeheten verzoekbesluit, om over te gaan tot de indiening van een verzoek bij de Kroon tot aanwijzing van de benodigde percelen/perceelgedeelten ter onteigening bij Koninklijk Besluit. In bijgaande notitie wordt de onteigeningsprocedure ter verduidelijking uiteengezet.

Als opgemerkt, is het bestemmingsplan Keulsebaan door uw raad vastgesteld. Uw raad is derhalve bevoegd om een verzoekbesluit als bovenbedoeld te nemen. Het vastgestelde plan heeft van 18 december 2020 tot en met 28 januari 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 9 beroepen tegen het plan ingesteld. Omdat geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, is het bestemmingsplan met ingang van 29 januari 2021 in werking getreden. In afwachting van de uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het feit dat het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is, staat het nemen van dit verzoekbesluit niet in de weg. Basis hiervoor is het vastgestelde bestemmingsplan.

meewerkend boxtel

Raadsvoorstel

Registratienr.: 1284165 Openbaar

Beoogd resultaat

Het starten van een administratieve onteigeningsprocedure op grond van titel IV van de onteigeningswet, leidend tot een Koninklijk Besluit waarbij de voor de uitvoering van het bestemmingsplan Keulsebaan benodigde perceelgedeelten ter onteigening worden aangewezen.

Argumenten

1.1 *Met behulp van de onteigeningsprocedure kan de gemeente de perceelgedeelten die nog verworven moeten worden in eigendom verkrijgen, vrij van de daarop rustende rechten en lasten.*
Zo kan tijdig en volgens planning tot de uitbreiding van de Keulsebaan met bijkomende werken kan worden overgegaan.

1.2 *De start van de onteigeningsprocedure betekent geenszins dat het overleg met de eigenaren en gebruikers stopt.*
De gemeente zal het overleg gedurende de administratieve onteigeningsprocedure moeten voortzetten. Hoe dan ook heeft het de voorkeur om de perceelgedeelten door minnelijke overeenstemming in eigendom te verkrijgen of het gebruik daarvan door minnelijke overeenstemming te beëindigen.

1.3 Wordt met een eigenaar of gebruiker alsnog volledig (tot en met notarieel transport of ondertekening overeenkomst gebruiksbeëindiging) overeenstemming bereikt, dan zal de gemeente de administratieve onteigeningsprocedure ten aanzien van die eigenaar of gebruiker stopzetten.

2.1 Het verzoekbesluit van uw raad voorziet in een machtiging aan burgemeester en wethouders om de Kroon hiervan op de hoogte te stellen.

2.2 *De burgemeester moet in het begin van de administratieve procedure via de elektronische weg kennisgeven van de terinzagelegging van de stukken en de gemeente moet een ruimte beschikbaar stellen voor de hoorzitting.*
Aan het eind van de procedure volgt de publicatie van het Koninklijk Besluit. De kosten hiervan komen voor rekening van het Ministerie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Het Koninklijk Besluit moet ter inzage worden gelegd, de burgemeester moet hier via de elektronische weg weer kennis van geven.

Kanttekeningen

1.1 Onteigening is het meest vergaande middel om eigendom te verkrijgen. Al langere tijd wordt gesproken en onderhandeld met de eigenaren en gebruikers over het verwerven van de benodigde perceelgedeelten dan wel de beëindiging van het gebruik van die gedeelten.

1.2 Indien de gedeelten niet door minnelijk overleg worden verworven of indien het gebruik niet minnelijk kan worden beëindigd zal de gemeente zich moeten wenden tot onteigening om de benodigde perceelgedeelten vrij van gebruik in eigendom te verkrijgen.

Dit om het werk aan de Keulsebaan tijdig te kunnen realiseren.

Financiën

Er dient rekening gehouden te worden met de financiële consequenties van aankoop van de perceelgedeelten en de daarmee samenhangende kosten. De kosten voor de aankoop van de gedeelten en de samenhangende kosten worden gedekt uit het beschikbare budget voor het Maatregelenpakket PHS Boxtel.

Uitvoering

Volgens voorstel zal uw raad op 22 maart 2022 het verzoekbesluit nemen. Dit besluit moet vervolgens door burgemeester en wethouders aan de Kroon (lees: Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening) worden voorgedragen. Dit zal zo snel mogelijk gebeuren. Hierna worden de stukken ter inzage gelegd en moet het Koninklijk Besluit tot stand worden gebracht. Verwachting is dat de gemeente begin 2023 over dit besluit kan beschikken. Is er dan nog geen overeenstemming bereikt met de grondeigenaar, dan zal de gerechtelijke procedure moeten worden gestart. Naar verwachting zal de gemeente - indien het noodzakelijk is om de gehele onteigeningsprocedure (administratief en gerechtelijk) te doorlopen – half 2023 dan over de benodigde perceelgedeelten kunnen beschikken.

Voor de volledige uitwerking van de uitvoering verwijzen wij u naar de notitie.

Communicatie

De burgemeester dient te zijner tijd, op aangeven van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, kennis te geven van de terinzagelegging van het ontwerp van het Koninklijk Besluit met de bijbehorende stukken. Kennisgeving gebeurt via de elektronische weg. Later moet de burgemeester op dezelfde wijze kennisgeven van de terinzagelegging van het Koninklijk Besluit. De Minister stelt de in de onteigening betrokken belanghebbende (eigenaar) per brief in kennis van de start van de onteigeningsprocedure en de mogelijkheid tot het (binnen de termijn van zes weken waarin de stukken ter inzage liggen) indienen van een zienswijze.

Boxtel, 1 februari 2022
Burgemeester en wethouders van Boxtel,

de gemeentesecretaris,
L.H. Derksen

de burgemeester,
R.S. van Meygaarden

meewerkend boxtel

Raadsvoorstel

Registratienr.: 1284165 Openbaar

Bijlagen

1. Notitie onteigeningsprocedure
2. Grondtekening Keulsebaan blad 1
3. Grondtekening Keulsebaan blad 2
4. Onteigeningslijst Keulsebaan (niet openbaar)

Het raadsvoorstel en de bijlagen worden openbaar op het moment dat de stukken naar de gemeenteraad worden verzonden (m.u.v. de onteigeningslijst).

Ter inzage

N.V.T.

Contactpersoon

Mw. I.M. Smits, griffier, ism@boxtel.nl, 0411-655285.

meewerkend boxtel

Raadsbesluit

Registratienr.: 1284165

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 februari 2022;

Overwegende dat:
- het bestemmingsplan Keulsebaan door de raad van de gemeente Boxtel is vastgesteld op 10 november 2020;
- tegen het vaststellingsbesluit beroepen zijn ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is;
- dit niet in de weg staat aan de indiening van een verzoek bij de Kroon om over te gaan tot de start van de administratieve onteigeningsprocedure op grond van titel IV van de onteigeningswet;
- het bestemmingsplan is opgesteld om de capaciteit van de Keulsebaan uitbreiden, door verbreding en aanpassing van kruispunten;
- met de realisatie, in combinatie met de andere deelprojecten van het Maatregelenpakket PHS Boxtel, de doorstroming van het verkeer, de leefbaarheid en de verkeersveiligheid op en rond de Tongersestraat, de kern van Boxtel en het buurtschap Kalksheuvel verbetert evenals de bereikbaarheid van het bedrijventerrein Ladonk;
- de verbreding en aanpassing van de kruispunten van de Keulsebaan daarmee geschiedt in het algemeen belang;
- de gemeente voor de aanpassing van de Keulsebaan en de realisering van de bijkomende werken de volle en onbezwaarde eigendom dient te verkrijgen van de daarvoor benodigde onroerende zaken;
- het college van burgemeester en wethouders met de eigenaren van deze onroerende zaken en, voor zover aanwezig, de daarop aanwezige zakelijk gerechtigden en gebruikers in overleg is getreden om deze langs minnelijke weg en tegen een krachtens de Onteigeningswet geboden volledige schadeloosstelling te verwerven, maar dat dit overleg tot op heden nog niet (volledig) tot het gewenste resultaat heeft geleid;
- onteigening derhalve noodzakelijk is van die onroerende zaken die nog niet volledig in eigendom en/of vrij van daarop rustende lasten en rechten zijn verworven om te waarborgen dat de aanpassing van de Keulsebaan met bijkomende werken tijdig kan plaatsvinden.

Gelet op het bepaalde in de Onteigeningswet en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

1. Ter uitvoering van het bestemmingsplan Keulsebaan en ter realisering van de enkelbestemmingen Verkeer – Verkeer, Water en Groen en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie de Kroon te verzoeken om ten name van de gemeente Boxtel en op de grondslag van de titel IV van de onteigeningswet (artikelen 77 e.v.) over te gaan tot de aanwijzing ter onteigening van de gedeelten van de onroerende zaken, zoals deze zijn weergegeven op de bij

dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekeningen en zoals deze zijn omschreven in de eveneens bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken.

2. De uitvoering van dit besluit, waaronder de inzending aan de Kroon, op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de termijnen en voorwaarden van artikel 79 van de onteigeningswet en met inbegrip van de bevoegdheid tot het (binnen drie maanden na het raadsbesluit) verbeteren of aanvullen van dit besluit (verzoek) alsmede de bevoegdheid tot het gedurende de administratieve onteigeningsprocedure aan de Kroon doorgeven van wijzigingen ten opzichte van dit besluit, onder meer in verband met tussentijdse minnelijke verwerving van de onroerende zaken, als gevolg waarvan aanwijzing ter onteigening achterwege kan blijven.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 22 maart 2022;

De gemeenteraad van Boxtel,

de griffier,	de voorzitter,
I.H.M. Smits	R.S. van Meygaarden