Toelichting op verschil raming en kredietaanvraag nieuwbouw onderwijs

In het RV Samenwerkingsovereenkomst met SSWW van oktober 2020 werd een raming van de nieuwbouwkosten voor het primair onderwijs gegeven van 6,1 miljoen. Dit bedrag is gebaseerd op de kosten van nieuwbouw onderwijshuisvesting volgens de VNG-normering van 2020 en het aantal geprognotiseerde leerlingen voor het schooljaar 2020-2021 (zie onderstaande tabel).

school	aantal leerlingen	bruto vloer-oppervlakte	startbedrag voor 350 m2	extra bedrag per m2	bedrag voor extra m2	totaal bouwkosten
obs De Triangel	106	733,18	1.093.866	1.872	717.282,31	1.811.148,40
rkbs Don Bosco	216	1.286,48	1.093.866	1.872	1.753.015,64	2.846.881,73
pcbs Het Baken	73	567,19	1.093.866	1.872	406.562,30	1.500.428,39
Totaal	**395**	**2.586,85**	**3.281.598**	**5.616**	**2.876.860,25**	**6.158.458,52**

In het voorliggende voorstel zijn de kosten van nieuwbouw onderwijshuisvesting opgenomen volgens de VNG-normering van 2021 en het aantal leerlingen op peildatum 1 oktober 2020 (zie onderstaande tabel).

school	aantal leerlingen	bruto vloer-oppervlakte	startbedrag voor 350 m2	extra bedrag per m2	bedrag voor extra m2	totaal bouwkosten
obs De Triangel	101	708,03	1.275.366	2.183	781.579,49	2.056.945,49
rkbs Don Bosco	232	1.366,96	1.275.366	2.183	2.220.023,68	3.495.389,68
pcbs Het Baken	80	602,4	1.275.366	2.183	550.989,20	1.826.355,20
Totaal	**413**	**2.677,39**	**3.826.098**	**6.549**	**3.552.592,37**	**7.378.690,37**

Per 2021 is op de VNG-indexering naast de jaarlijkse indexering een extra verhoging toegepast van 9,6% in verband met de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Daarnaast is het aantal leerlingen 18 leerlingen hoger dan geprognotiseerd.
Naast het benodigd krediet voor de nieuwbouw zijn er enkele toeslagen/extra kosten van toepassing, te weten:

- Frisse scholentoeslag (7,5% van het bouwkrediet)
- Onvoorzien (7,5% van het bouwkrediet)
- Overhead

Onderstaande tabel laat de totstandkoming van het totaal aangevraagde krediet zien.

Omschrijving	Geraamd	Aangevraagd	Verschil
nieuwbouw onderwijs	6.158.459	7.378.690	1.220.232
toeslag frisse scholen		553.402	553.402
onvoorzien		553.402	553.402
overhead		250.000	250.000
Totaal		**8.735.494**	*2.577.035*