

Fractie PvdA / GroenLinks

Zaaknummer 1367361
Uw kenmerk:

Behandeld door: Mark Compter
Telefoonnummer: 0411-655839
Datum: 17 december 2024

Onderwerp: Vragen artikel 37 RvO arbeidsmigranten, zorg en daklozen

Geachte heer, mevrouw ,

Wij ontvingen op 27 november 2024 uw vragen ex artikel 37 RvO over arbeidsmigranten, zorg en daklozen. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

1. *In Boxtel wordt de wet Goed Verhuurderschap niet volledig gevolgd. Welke gevolgen heeft dit voor onze gemeenschap? En zijn hierdoor extra juridische kosten te verwachten?*

Uw conclusie dat de Wet Goed Verhuurderschap niet volledig gevolgd wordt, delen wij niet. De gemeente Boxtel voldoet aan de op haar rustende verplichtingen op grond van deze wet. De gemeente beschikt over een Meldpunt (<https://goedverhuurderschapboxtel.nl/>) en geeft opvolging aan meldingen indien daar aanleiding voor is.

2. *De uitzendbureaus zijn formeel werkgever, dus verantwoordelijk. Is het sociaal convenant afgesproken met alleen de inlener of ook met de uitzendbureaus?*

Het sociaal convenant is nog niet gesloten. Het is onze bedoeling om het convenant te sluiten met de inlener en niet met de uitzendbureaus.

3. *Shortstay voorzieningen zijn de basis voor de vele problemen en onveilige woonsituaties. Waarom denkt u dat in Boxtel dezelfde problematiek zoals beschreven in het rapport 1 en 2 niet zal ontstaan?*

In de conclusies in het rapport "Arbeidsmigranten in Oudewater" worden de volgende oorzaken van overlast genoemd:

- *huisvesting van arbeidsmigranten:*
 - *te veel mensen in te kleine woningen;*
 - *slechte woningen (naar Nederlandse maatstaven) met weinig privacy;*
 - *arbeidsmigranten die als gevolg hiervan ook 'buiten de deur' ontspanning zoeken; in de tuin, op het bankje bij de PLUS supermarkt;*
 - *gebruik van woningen, mogelijk in strijd met bestemmingsplan, bouwbesluit, brandveiligheid;*
 - *uithuiszettingen na beëindiging van arbeidsovereenkomsten. Mensen worden dakloos en gaan zwerven, stelen in verband met te weinig geld;*
- *onbekend maakt onbemind: onbekende talen, onbekende gewoonten, 'angst' voor het onbekende;*



- *enkele serieuze geweldsincidenten die zich hebben voorgedaan. Het grootstedelijke karakter van deze incidenten lijkt in Oudewater ongewoon te zijn. Het is voor ons niet vast te stellen wat de achtergrond van deze ontwikkeling is.*

Met name de problemen op het gebied van huisvesting voorkomen we in Boxtel door de eisen die uw raad en ons college stellen aan de grootschalige huisvestingslocaties. Door de regels die we als gemeente stellen aan de huisvestingslocatie krijgen arbeidsmigranten een veilige woning met voldoende privacy. Daarbij hebben alleenstaanden een eigen kamer die zij niet hoeven te delen en krijgen stellen een woning met woonkamer en slaapkamer en eigen voorzieningen. Dit is een wezenlijk verschil met de in het rapport beschreven situatie en zal naar onze verwachting een grote bijdrage leveren aan het voorkomen van de in het rapport beschreven problematiek.

Problemen rondom arbeidscontracten e.d. kunnen wij niet voorkomen omdat wij op dat gebied geen bevoegdheden hebben.

Het artikel uit Binnenlands Bestuur waar u naar verwijst, biedt te weinig context om inhoudelijk op te kunnen reageren. Het onderliggende onderzoek is nog niet afgerond.

4. *Kunt u ons verder inzage geven in de VTH-controles? Op wiens initiatief vinden die plaats? Hoe vaak en wat er is geconstateerd (was er al een verhuurvergunning?), hoe het is opgelost (bijv. met terugwerkende kracht een verhuurvergunning verleend) en wat is oplossing voor de lange termijn?*

Bij de beantwoording van uw vraag gaan wij ervan uit dat u doelt op de controles in het kader van de Wet goed verhuurderschap. Er zijn negen klachten ontvangen door het meldpunt. Ten aanzien van zes van de klachten was ons college op grond van de Wet goed verhuurderschap niet bevoegd om op te treden. De andere meldingen hadden betrekking op gebeurtenissen van voor de inwerkingtreding van de Wet goed verhuurderschap waardoor ons college niet op kon treden of waren puur informatief van aard.

Uw raad heeft geen verhuurverordening vastgesteld op basis waarvan verhuurvergunningen worden verleend. Een verhuurvergunning is in Boxtel dan ook niet noodzakelijk.

5. *Hoe verklaart u het grote verschil in toezicht?*

De huisvesting van Oekraïense vluchtelingen en de grootschalige huisvestinglocaties voor arbeidsmigranten zijn totaal onvergelijkbaar.

De opvanglocatie waar u naar verwijst is opgezet als noodlocatie om zo spoedig mogelijk veel Oekraïense vluchtelingen op te kunnen vangen. Vreemden delen een kamer en er is veel minder ruimte en privacy dan er zal zijn in de grootschalige huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten. Nu blijkt dat de Oekraïense vluchtelingen langer in Nederland zijn dan in eerste instantie gehoopt en gedacht, proberen wij op nieuwe locaties ook meer comfort en privacy te bieden dan in de reeds bestaande locaties.

De arbeidsmigrantenhuisvestingsvoorziening is veel meer dan de door u genoemde locatie gericht op kwalitatief goede huisvesting. Uit het door u in vraag 3 aangehaalde onderzoek blijkt dat dit erg belangrijk is om overlast te voorkomen. Daarom is niet dezelfde mate van toezicht noodzakelijk als op de opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen.

6. *Kunt u aangeven waarom een buurman geen belanghebbende is? Zo ja, graag uitleggen.*

Wij reageren niet op individuele gevallen in openbare stukken. Wij zullen ons hoger beroepsschrift separaat van deze brief via de griffie aan uw raad toezenden zodat u kennis kunt nemen van ons standpunt.

7. *In de begroting is tot en met 2027 150 k aan juridische kosten voor locatie Vrilkhoven gereserveerd. Wat zijn de juridische kosten in 2024?*

In 2024 is ongeveer € 67.000,- uitgegeven aan juridische kosten.

8. Hoe worden zieke onverzekerde eventueel ongedocumenteerde arbeidsmigranten geholpen?

Naast de gezondheidszorg die door huisartsen geboden kan worden, is in de regio Noordoost-Brabant zorgverlener Fonkelzorg actief. Zij bieden een speciaal zorgproces voor arbeidsmigranten. Buxtelse huisartsen verwijzen arbeidsmigranten in niet spoedeisende gevallen door naar Fonkelzorg.

Daarnaast is vanuit de GGD in Buxtcl een sociaal verpleegkundige actief. De sociaal verpleegkundige kan een hulpbehoevende ondersteunen bij het krijgen van de juiste zorg.

9. Heeft u de uitvoerbaarheid met zorgverleners overlegd?

Wij hebben de mogelijkheden die Fonkelzorg biedt besproken met de huisartsen.

10. Heeft u zorgverleners geattendeerd op het ontvangen van subsidie als zij onverzekerden helpen?

Naar aanleiding van uw vragen hebben wij de huisartsen in Buxtcl gewezen op deze subsidiemogelijkheden.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buxtcl,



V.C. Fijneman
secretaris



R.S. van Meygaarden
burgemeester