HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

gezien het verzoek van 27 juni 2023 tot vaststelling ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de procedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het vaststellen van het bestemmingsplan “Neede, Centrum 2011, herziening 2022-1 (Hof van Neede)”;

overwegende dat het bestemmingsplan de realisatie van 30 gestapelde woningen (appartementen) in drie gebouwen mogelijk maakt op de percelen kadastraal bekend gemeente Neede, sectie I, nummers 328, 329, 331, 333, 389, 622, 623, 646, 647, 648, 1649 (ged.) en 1760 (ged.). en plaatselijk bekend hoek Oudestraat 11 t/m 19 en de Hofmaat in Neede;

dat ingevolge artikel 76 Wet geluidhinder bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen de waarden in acht worden genomen die ingevolge de artikelen 82, 83, 85, 100 en 100a Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt;

dat de woningen liggen in de zones van de Stationsweg en Hofmaat/Busplein in Neede;

dat ingevolge artikel 83 tweede lid van de Wet geluidhinder met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 63 dB kan worden vastgesteld;

dat de gevraagde waarde voor de woningen (appartementen) gesitueerd aan de Hofmaat/Busplein van ten hoogste 51 dB (na aftrek van 5 dB ex artikel 110g Wet geluidhinder) die waarde niet te boven gaat;

dat de woningen waarvoor een hogere waarde wordt verzocht ligt binnen de bebouwde kom en wordt, in de zin van het Besluit geluidhinder, ter plaatse gesitueerd en dat daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden die aan de toepassing van artikel 83 tweede lid Wet geluidhinder worden gesteld door het Besluit geluidhinder;

dat wij het standpunt innemen dat maatregelen in het overdrachtsgebied – het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woning waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd – stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan “Neede, Centrum 2011, herziening 2022-1 (Hof van Neede)” met ingang van 29 juni 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende voornoemde termijn tegen ons voornemen tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde op grond van artikel 83 tweede lid van de Wet geluidhinder;

B E S L U I T E N :

de verzochte hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor het bestemmingsplan “Neede, Centrum 2011, herziening 2022-1 (Hof van Neede)” vast te stellen als volgt:

Betreft: **Bouwplan hoek Oudestraat 11 t/m 19 (en Hofmaat), 7161 GV Neede**					
aantal woningen	**vastgestelde geluidsbelasting**	**toegepaste aftrek (art. 110g Wgh)**	**meethoogte (in meters)**	**aanduiding gevel**	**geluid afkomstig van …..**
1	**50 dB**	5 dB	1,5	zuidgevel A6	Busplein
	51 dB		1,5	westgevel A7	
	49 dB		1,5	westgevel A8	
1	**50 dB**		4,5	zuidgevel A6	
	51 dB		4,5	westgevel A7	
	49 dB		4,5	westgevel A8	
1	**50 dB**		7,5	zuidgevel A6	
	50 dB		7,5	westgevel A7	

12 september 2023,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs J.H.A. van Oostrum.