



GEMEENTE BOEKEL

MEMO

Aan : De Raad- en burgerleden
Van : College van burgemeester en wethouders
Betreft: : Casus Elzen 6A, Boekel (integrale gebiedsontwikkeling De Elzen)
Datum : 8 februari 2022

Graag willen wij u informeren over de ontwikkelingen op de locatie Elzen 6a.

In de collegevergadering van 8 februari is namelijk besloten het overleg over een mogelijke sanering van de varkenshouderij aan Elzen 6a, als onderdeel van integrale gebiedsontwikkeling De Elzen, te beëindigen. Dit vergt enige toelichting.

Toelichting:

- Sinds 2018 heeft gemeente Boekel veel energie gestoken om voor deze locatie tot een passende oplossing te komen als onderdeel van de integrale gebiedsontwikkeling De Elzen.
- De gezamenlijke taxatie van het veehouderijbedrijf heeft geleid tot een waarde voor een vrijwillige bedrijfsbeëindiging die in deze casus helaas niet gerealiseerd kan worden. Waar op onderdelen tot elkaar gekomen kon worden in een oplossing, bleek het gat dat overbleef niet te overbruggen.
- Om tot een compensatie van het getaxeerde bedrag te komen is voorzien in een brede oplossing dat bestond uit een aantal onderdelen. In deze oplossing is gesproken over het saneren van de veehouderijlocatie volgens de reguliere Ruimte voor Ruimte (RvR) regeling. Dit leidt tot RvR titels te verdelen over het huidige bouwblok en indien nodig elders. Ook is de aanleg van extra oppervlakte zonnepanelen als optie besproken. Verder hebben wij gesproken over een mogelijke financiële vergoeding om het gat te dichten. In goede samenwerking met het Waterschap Aa en Maas was, bij een definitieve oplossing, een stevige Ecologische Verbindingszone (EVZ) afgesproken in het buurtschap. Dit kon aangevuld worden met aanvullend ca. 2 ha (nieuw) landschap of voedselbos in samenhang met de Peelrandbreuk. Omwonenden waren hierbij zelfs bereid tot het leveren van een eigen financiële bijdrage.
- We wisten bij aanvang dat de compensatie voor de sanering groot was en helaas is dat nu ook zo gebleken. Het overleg tussen partijen over een oplossing is nu met wederzijdse instemming gestopt. Dit betekent dat de gemeente Boekel overgaat tot de orde van de dag en dat lopende procedures t.a.v. ingediende vergunningen hervat worden c.q. tot een afronding gebracht worden.

Gevolgen:

- De ondernemer wenst zijn intensieve veehouderijlocatie met varkens voort te zetten.
- Het is niet direct duidelijk wat de exacte invulling wordt van deze locatie. De kaders waarbinnen gewerkt wordt zijn wel duidelijk. Onder andere dat de veehouderijlocatie voor 1 januari 2024 moet voldoen aan de regels van Provincie Noord-Brabant.
- De ondernemer heeft vanaf 2017 aan de hand van een vergunningsaanvraag kenbaar gemaakt dat hij op de locatie van Elzen 6A de varkenshouderij uit wil breiden. Bij het gewijzigd vaststellen van het omgevingsplan op 12 december 2019 heeft Uw raad hierover een afwijzend standpunt ingenomen. De Raad van State heeft op 8 juli 2020 de einduitspraak gedaan dat aansluit bij het door de raad ingenomen standpunt.
- Uw raad heeft op 27 juni 2019 een aanhoudingsbesluit Wet geurhinder en een voorbereidingsbesluit Wet Ruimtelijke Ordening genomen. Alle op dat moment lopende aanvragen, dus ook die op Elzen 6a, kwamen hierdoor on-hold. Op 1 september 2020 heeft uw raad vervolgens een bestemmingsplan (veegplan 6) en geurverordening aangenomen waarin geurnormen voor nieuwe ontwikkelingen geborgd zijn.
- De ondernemer heeft een beroep ingediend tegen het Omgevingsplan/Veegplan 6. Het is niet duidelijk wanneer de Raad van State tot uitspraak komt. Echter, doordat het gesprek over mogelijke sanering nu gestaakt is en hierdoor de ondernemer nu verder wil met de vergunningsaanvraag zal de aanvraag uit 2017 eerst definitief afgerond worden.
- Een eventueel nieuwe aanvraag moet voldoen aan het in werking zijnde, maar nog niet onherroepelijk verklaarde omgevingsplan veegplan 6 en de in werking zijnde geurverordening (2020). Als de Raad van State de ondernemer in het gelijk stelt in zijn beroep, wordt teruggevallen op de oude geurnormen (2012).
- Het geheel overziende betreuren wij het dat er, ondanks de inspanningen van de ondernemer, de omwonenden, het waterschap Aa en Maas en de gemeente Boekel, de oplossing in lijn met het streefbeeld de Elzen 2.0 voor dit deel van het buurtschap uit beeld is. Wethouder Buijsse heeft al een afspraak gepland met werkgroep De Elzen om over de ontstane situatie in gesprek te gaan.