Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
ST20
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Wim van der Velde
w.van.der.velde@nijmegen.nl
T 024 – 329 34 37

Ons kenmerk
D220594665

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 21 juni 2022
Onderwerp Informatie over de huisvesting van internationale studenten

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de huisvesting van internationale studenten en de afspraken die wij daarover hebben gemaakt met de instellingen voor hoger onderwijs en de SSH&. Dit is naar aanleiding van de toezegging op 25 mei jl. aan uw raad om u hierover te informeren.

Nijmegen is een studentenstad. De aanwezigheid van de Radboud Universiteit en de HAN met hun studenten geven kleur en karakter, levendigheid en vitaliteit aan de stad. Goede en betaalbare studentenhuisvesting is daarbij belangrijk. En daaraan is een tekort, tot 2030 gaat het dan om minimaal 2.000 eenheden, zoals ook benoemd in de Uitvoeringsagenda wonen. Deze problematiek en oplossingen daarvoor bespreken we 2 x per jaar op bestuurlijk niveau met de instellingen voor hoger onderwijs en de SSH&. Daarnaast is er 2x per jaar een breed overleg studentenhuisvesting waarbij, naast de deelnemers aan het bestuurlijk overleg, ook studentenorganisaties, particuliere verhuurders en de huurteams aanschuiven.

Belangrijk onderwerp in deze overleggen zijn de prognoses van de verwachte groei van het aantal studenten in relatie met het aanbod aan woonruimte. Onderlegger hiervoor vormt de jaarlijkse monitor studentenhuisvesting. Deze wordt gemaakt in opdracht van Kences, de branchevereniging van studentenhuisvesters. Op basis van de lokale rapportages maken we afspraken met de SSH& over de nieuwbouw van eenheden. In 2021 zijn afspraken vastgelegd over de bouw van minimaal 1.000 eenheden door de SSH& tot 2030. Daarvoor zijn ook locaties aangewezen. De overige 1.000 moeten in de particuliere sector worden gerealiseerd. Dit zijn de maatregelen voor de lange termijn.

Voor de korte termijn zijn een aantal acties uitgezet die zich met name richten op voldoende aanbod voor internationale studenten. Die hebben als ze hier komen studeren een directe en urgente woningvraag. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen exchange-studenten die een

semester of maximaal een jaar blijven, en diplomastudenten die langer blijven dan een jaar. Voor de huisvesting van deze groepen maken de Radboud Universiteit en de HAN afspraken met SSH& en een aantal particuliere verhuurders. Voor komend studiejaar heeft de SSH& voor de Radboud Universiteit 830 short stay kamers gereserveerd, en voor de HAN 107. Hoewel het zeer lastig is te voorspellen hoeveel internationale studenten er daadwerkelijk zullen komen, verwachten de onderwijsinstellingen dat met dit aanbod in ieder geval voor de exchange studenten voldoende huisvesting te kunnen bieden.

Veel internationals hebben de behoefte om direct bij aanvang van een nieuw studiejaar een (gegarandeerde) kamer te hebben. Er moet dan voldoende aanbod zijn, en ook voor het jaar erop moet voor de nieuwe lichting weer aanbod zijn. De shortstay-kamers voor 1 jaar bieden daarvoor voor een grote groep een oplossing. Dit aanbod biedt ook een voorrangspositie voor deze internationale studenten ten opzichte van reguliere studenten.
Doordat SSH& daarnaast een groot deel van haar reguliere kamers en woningen verloot hebben internationale studenten tegenwoordig een grotere slaagkans dan voorheen toen nog gewerkt werd met inschrijftijd.
Gelijktijdig blijft de doorstroming na 1 jaar voor een deel van de internationale studenten een knelpunt in de huidige gespannen woningmarkt. Daarvoor zoeken partijen samen naar oplossingen.

Andere acties die worden ondernomen om te komen tot oplossingen zijn de volgende:

- We hebben een quick scan gedaan naar locaties voor opvang van internationale studenten. Daar zijn een tweetal opties uitgekomen die nu nader worden verkend. Daarbij merken we wel op dat er naast de huisvesting van internationale studenten er ook ruimte nodig is voor opvang van vluchtelingen. Dit maakt de spoeling dun.
- SSH& en Radboud Universiteit werken aan een project voor tijdelijke woningen op de campus. Dit zal op z'n vroegst, als de tijdelijke units in de markt beschikbaar zijn en de ruimtelijke procedure zonder veel bezwaar doorlopen kan worden, in augustus 2023 gereed kunnen zijn.
- SSH& bekijkt met onderwijsinstellingen naar gewenste huurarrangementen voor exchange- en diplomastudenten. Het overleg en maken van de juiste afwegingen kost tijd en het is daardoor niet gereed voor het komend studiejaar. Mogelijke oplossingen staan ook in relatie tot het woonruimteverdeelbeleid van SSH& en heeft effect op de slaagkans van de Nederlandse en internationale student dat afgewogen moet worden. Er is veel overleg met de onderwijsinstellingen om voor komend studiejaar de mismatch tussen het aanbod van huisvesting en de vraag van de student zo veel mogelijk te voorkomen.
- SSH& maakt onderhuur mogelijk om de groep internationals die meerjarig studeert meer de ruimte te geven om zo tijdiger te kunnen zoeken naar vervolghuisvesting. SSH& staat onderhuur in de shortstay toe bij deze groep na 1 januari. Zo kan de student verhuizen zonder dat hij/zij dubbele maandlasten heeft.
- We willen hospitaverhuur stimuleren door het in een modern jasje te gieten en daar een pilot mee te doen naar Utrechts model. [1]

[1] In Utrecht functioneert Hospi Housing, zij begeleiden het proces van de match tussen student en hospita/hospes. Zie verder www.hospihousing.nl

- Er komt een meldpunt voor klachten over discriminatie van internationale studenten. We hebben signalen dat er wordt gediscrimineerd, maar hebben er nog weinig grip op. Een meldpunt moet meer informatie geven voor een scherper beeld. Het meldpunt zal uiterlijk in augustus in de lucht zijn.
- Daarnaast zijn de Radboud Universiteit en HAN duidelijker in de communicatie naar internationale studenten. Met als strekking "de huisvesting is moeilijk, kom niet als je geen kamer hebt". Sturen op instroom blijft lastig omdat EU studenten niet kunnen worden geweigerd, maar een minder enthousiaste werving helpt ook.

Ook op landelijk niveau zijn we in overleg over dit dossier: studentensteden, de koepels van de onderwijsinstellingen, Kences, en het ministerie van BZK voeren overleg, stemmen af, doen onderzoek, en presenteren in september het nieuwe Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting 2022-2030: LAS 3.0.

We blijven zo met onze partners doorwerken aan oplossingen voor de korte en lange termijn. We monitoren daarbij scherp de voortgang van projecten, en de ontwikkelingen in vraag en aanbod.

We hopen u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
Gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
Burgemeester