

Waalre, 7 september 2021

Goede avond,

Ik ben blij hier vanavond weer eens te mogen staan en U lijfelijk te kunnen toespreken. Het spreekrecht in een raadsvergadering is voor mij als burger een van de elementaire democratische rechten op gemeentelijk niveau. Digitaal of schriftelijk inspreken is aan mij niet besteed.

Na bijna 40 jaar ken ik de mores van dit huis. Ik zal kort zijn en mij houden aan de spreektijd van 5 minuten.

Vanavond vormt U een oordeel over het raadsvoorstel betreffende Landgoed Achtervoorde. Over twee weken neemt U hierover wellicht een besluit.

Verschillende burgers en lokale maatschappelijke natuur- en milieuorganisaties hebben in de afgelopen vier jaren iedere keer als daartoe de gelegenheid was hun zienswijze op en bedenkingen tegen het voorliggende ruimtelijk initiatief en de daarbij behorende plannen aan het gemeentebestuur kenbaar gemaakt. Ook aan U als gemeenteraad.

Op geen enkele manier heeft het gemeentebestuur, en dan met name de wethouder die het dossier op dat moment in haar/zijn dossier had in de afgelopen vier jaren aan de indieners een toelichting op hun zienswijze gevraagd; laat staan de discussie aangaan hoe aan de bezwaren van de indieners van de zienswijzen tegemoet gekomen zou kunnen worden.

Formeel hoeft dit misschien nu nog niet. In de nieuwe omgevingswet zal dit wel geregeld zijn. Een andere houding van het gemeentebestuur was ook nu wel verstandig geweest.

De indieners van de vele zienswijzen zijn niet zo maar “de eersten de besten”. Zij weten heel goed wat er allemaal speelt bij de ontwikkeling van het nieuwe Landgoed Achtervoorde en welke negatieve gevolgen dat zou kunnen hebben voor de ecologische waarden en de sociale belevingswaarde van het gehele beekdallandschap tussen de Tongelreep en de Achtereindsestraat. Dus ook voor het algemeen belang.

De ingediende zienswijzen zijn dan ook zeer gedetailleerd en gefundeerd. Dat zult U toch met mij eens zijn.

Het antwoord van de gemeenteraad aan de indieners, zoals het College van B&W nu aan U voorstelt, vinden wij ronduit teleurstellend.

De manier waarop het gemeentebestuur met onze zienswijzen is omgegaan en denkt te kunnen afdoen hebben wij als onbehoorlijk ervaren en vinden wij onacceptabel.

Over het ontwerp-bestemmingsplan en de inrichting van het nieuwe landgoed zal ik nu niet veel meer zeggen. Wij, en met ons meerdere belanghebbenden in Waalre en in de provincie, zijn in elk geval heel wat minder enthousiast en tevreden dan de initiatiefnemer en het College van B&W.

Nieuwe landgoederen zijn een “hot topic” in Noord-Brabant. De provinciale Landgoederenregeling is een groot goed waarvan ook wij het nut en de kansen voor alle belanghebbenden, dus ook voor ons, inzien. De Interim Provinciale Omgevingsverordening is ook duidelijk aan welke voorwaarden een nieuw landgoed moet voldoen. Er moet sprake zijn van een duidelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en integraal behoud en versterking van de waarden van een gebied. Er moet ook sprake zijn van allure van het landgoed, zowel wat betreft de inrichting als de bebouwing. Dit alles is bij het plan voor Landgoed Achtervoorde naar onze mening onvoldoende het geval en geborgd. Onze belangen worden geschaad.

Wij hebben ons de afgelopen maanden nogmaals zeer zorgvuldig in het initiatief verdiept en met veel belanghebbenden en deskundigen gesproken. Ook met de Provincie Noord-Brabant. Ten aanzien van de aanpak voor Rood en Groen in het Buitengebied is op provinciaal niveau veel voortschrijdend inzicht ontstaan. Daar zien wij bij de plannen voor Landgoed Achtervoorde weinig van terug.

Ook staat een en ander op zijn minst nogal op gespannen voet met Uw eigen voorgenomen Beleidsnotitie met de mooie naam: “Nieuwe Landgoederen in Waalre: Van Rood en Groen naar Groen en Rood, Richtlijnen voor Omgevingskwaliteit”.

Verder willen wij de gemeenteraad informeren dat er dit jaar al enkele beroepschriften door belanghebbenden zijn ingediend tegen bestemmingsplannen voor nieuwe landgoederen elders in Noord-Brabant en dat in afwachting van de bodemprocedure hiervoor voorlopige voorzieningen zijn getroffen. Alles precies vergelijkbaar met wat er nu in Waalre met het ontwerp-bestemmingsplan Landgoed Achtervoorde en een eventueel vaststellingsbesluit van de gemeenteraad kan gebeuren. Er is jurisprudentie.

De gemeenteraad is nu aan zet. Wij wachten wel af wat er vandaag en over 2 weken door U gezegd en besloten wordt.

Mocht de gemeenteraad instemmen met het raadsvoorstel en het ontwerp-bestemmingsplan en de Nota van Beantwoording Zienswijzen ongewijzigd vaststellen dan kunnen wij nu al mededelen hiermee niet akkoord te zullen gaan. Ik hoef U niet uit te leggen wat dat in de praktijk zal betekenen. In elk geval nog een langdurig en voor iedereen vervelend vervolgtraject.

Tot slot: Wij gunnen de initiatiefnemer een prachtig landgoed Achtervoorde en veel woongenot. Maar wel een landgoed waarbij ook voldoende rekening is gehouden en een goede balans is met de fysieke leefomgeving van het gebied en daar aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en waarden, zowel ecologisch als sociaal.

Een prachtig en waardevol stuk buitengebied van Waalre in het beekdal van de Tongelreep mag niet verkwanseld worden. Daar moeten wij juist maximaal zuinig op zijn en geen onverantwoorde ruimtelijke ontwikkelingen toestaan. De belangen van de initiatiefnemer zijn ondergeschikt aan het algemeen belang.

Wij hopen dat de gemeenteraad dit ook vindt en zijn verantwoordelijkheid neemt.