Project MFA Abbekerk - Bouwkostenraming renovatie 20 jaar

Opdrachtgever: Dorpshuis De Nieuw Haven
Architect: -
Constructeur: -
Bestek: ICSadviseurs Haalbaarheidsonderzoek d.d. 28 maart 2024.
Versie: Versie 1

Wijzigingsdatum: 17-5-2024
Peildatum: 1-4-2024

Bruto inhoud 10.815,00
Bruto vloeroppervlak 2.591,00

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
B - niveau 1	**DIRECTE KOSTEN exclusief btw - Renovatie 20 JAAR**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 963**	**€ 2.493.857**
B.0	**ALGEMEEN**				
00	BESCHIKBARE GEGEVENS				
	EWP Ingenieurs Purmerend B.V. Documentnr.: 2022-125-ARF2 V1 d.d. 12-04-2024 Project: Hersteladvisering casco Dorpshuis te Abbekerk.				
	Dalmulder Milieuwmanagement B.V. asbestinventarisatierapport d.d. 29-9-2022.				
	Bron onbekend, Actualisatie MJOP d.d. 2-10-2015. Actueel?				
	ICSadviseurs Schouwrapportage d.d. 12 april 2024.				
	ICSadviseurs Haalbaarheidsonderzoek d.d. 28 maart 2024.				
	ICSadviseurs investeringskostenraming d.d. 29-4-2024.				
00	**MEETGEGEVENS**				
	BVO inclusief kelder		m2		
	bruto niet-overdekte buitenruimte		m2		
aanname	BI		m3		
	BBO		m2		
	OBO		m2		
aanname	BGO		m2		
aanname	OG		m2		
	BDO		m2		
	OD		m2		
aanname	BBWO		m2		
aanname	OBW		m2		
	kavel - benodigd		m2		
	VORMFACTOREN				
	m2 bvo/lln		m2		
aanname	verdiepinghoogte BI/BVO		m1		
	gevelfactor BGO/ BVO				
	gevelopening OG/ BGO				
	dakfactor BDO/BBO				
	open dak OD/BDO				
aanname	binnenwandfactor BBWO/BVO				
aanname	binnenwandopening OBW/ BBWO				
	kavel/BVO				
	BBO/ BVO				
00	**VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN**				
	--				
00	**UITGANGSPUN|TEN/ NIET OPGENOMEN**				
	- pv-panelen exclusief (als optie opnemen € 175.000,- inclusief dakverzwaring en btw).				
	- gesloten grondbalans.				
	- afvoeren grond niet opgenomen				
	- eventuele grondsanering niet opgenomen.				
00	AANPASSING TOV VORIGE VERSIE:				

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
B.1 - niveau 2	**BOUWKUNDIGE WERKEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 636**	**€ 1.647.463**
05	**ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN**				
05	ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN - zie staart				
00	**LUCHTDICHTHEIDS- EN GELUIDSMETING FRISSE SCHOLEN ENERGIE KLASSE A**	**1**	**TOT**		
	Luchtdichtheids- en geluidsmeting frisse scholen energie klasse A	**1**	**tot**		
	Luchtdichtheids- en geluidsmeting frisse scholen energie klasse A	1	tot		
00	**SLOOPWERK**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 30**	**€ 77.715**
	SLOOPWERK	**2.590,5**	**BVO**	**€ 30**	**€ 77.715**
	Sloopwerk	2.590,5	BVO	€ 30	€ 77.715
B.1.A	**FUNDERING**	**1.692**	**BBO**		
16	**FUNDERINGSCONSTRUCTIES**				
	Kelder	379	m2	€ 26	€ 10.000
B.1.B	**SKELET**	**2.590,5**	**BVO**		
23	**DRAGENDE VLOEREN**	**2.590,5**	**M2**		
23	Kanaalplaatvloer PS 26cm, Rc ca. 3,7 m2K/W	1.692	m2		
B.1.C	**DAKEN**	**1.689**	**M2**	**€ 117**	**€ 197.479**
27	**DAKAFBOUWCONSTRUCTIES**	**1.689**	**M2**	**€ 1**	**€ 2.250**
27	Goten, dakranden	45	m2	€ 50	€ 2.250
34	DOORVALVOORZIENINGEN/ BALUSTRADEN/ LEUNINGEN		M1		
37	**DAKOPENINGEN**	**3**	**M2**	**€ 1.000**	**€ 3.000**
37	Daklichten	3	st	€ 1.000	€ 3.000
47	**DAKBEDEKKINGEN**	**1.689**	**M2**	**€ 114**	**€ 192.229**
47	Bitumineuze bedekkingen Rc ca. xxm2K/W	1.689	m2	€ 105	€ 177.877
47	Loodslabbe	110	tot	€ 48	€ 5.226
47	Voorzieningen tbv pv-panelen	1.689	m2	€ 5	€ 9.126
B.1.D	**GEVELS**	**1.421**	**M2**	**€ 513**	**€ 729.479**
21	**BUITENWANDAFBOUWCONSTRUCTIES**	**1.421**	**M2**	**€ 252**	**€ 358.442**
21	HSB voorzetwanden achter gevelbekleding, Rc ca. xxm2K/W	1.204	m2	€ 200	€ 240.800
21	Gevelmetselwerk bu sp blad schn baksteen wf	1.204	m2	€ 82	€ 99.330
21	Gevelsteiger trad dubbel	1.220,8	m2	€ 15	€ 18.312
21	OVERKAPINGEN/ LUIFELS		M2		
31	**BUITENWANDOPENINGEN**	**217**	**M2**	**€ 862**	**€ 187.087**
	Toeslag maatregelen aan gebouwschil i.v.m. geluid (verkeerslawaai)	217	m2		
31	Houten gevelkozijnen	217	m2	€ 650	€ 141.050
31	Toeslag entree toegang	2	tot	€ 2.500	€ 5.000
31	Zonwering, buiten, screens, handbediend	217	m2	€ 135	€ 29.312
31	Toeslag zonwering, buiten, screens, electrisch	217	m2	€ 54	€ 11.725
34	**DOORVALVOORZIENINGEN/ BALUSTRADES**		**m1**		
34	Doorvalvoorzieningen/ balustrades n.v.t.				
41	**BUITENWANDAFWERKINGEN/ GEVELBEKLEDINGEN**	**1.204**	**M2**	**€ 153**	**€ 183.950**
41	Gevelbekleding - hout, natuurlijke materialen	1.204	m2	€ 143	€ 172.000
41	Buitenschilderwerk	239	m2	€ 50	€ 11.950
B.1.E	**BINNENWANDEN**	**1.987**	**M2**	**€ 162**	**€ 321.138**
22	**BINNENWANDAFBOUWCONSRUCTIES**	**1.987**	**M2**	**€ 88**	**€ 174.916**
22	Binnenwandafbouwconsructies	1.987	m2	€ 6	€ 11.200
32	**BINNENWANDOPENINGEN**	**184**	**M2**	**€ 136**	**€ 25.000**
32	Binnendeuren	184	m2	€ 136	€ 25.000
42	**BINNENWANDAFWERKINGEN**	**4.629,7**	**M2**	**€ 26**	**€ 121.222**
42	Meterkastbord	1	st	€ 540	€ 540
42	Voorzetwand gipsplaat toilet	10	st	€ 216	€ 2.161
42	Binnenwandafwerkingen	4.629,7	m2	€ 26	€ 118.520
B.1.F	**VLOEREN**	**2.590,5**	**M2**	**€ 85**	**€ 220.292**
33	**VLOEROEPENINGEN**	**12,42**	**M2**		
33	Stalen vloerluik, Rc ca. 4,5m2K/W		st		
34	**DOORVALVOORZIENINGEN**		**M1**		
34	Spijlenhekwerk, vide		m1		
43	**VLOERAFWERKINGEN**	**2.590,5**	**M2**	**€ 85**	**€ 220.292**
43	Vloerafwerkingen	2.590,5	m2	€ 85	€ 220.292

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
B.1.G	**TRAPPEN EN HELLINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 2**	**€ 4.500**
24	**TRAPPEN EN HELLINGCONSTRUCTIES**	**3**	**TOT**		
24	Trappen, binnen	3	st		
34	**DOORVALVOORZIENINGEN/ BALUSTRADEN/ LEUNINGEN**		**M1**		
34	Spijlenhekwerk, muurleuningen		m1		
44	**TRAPPEN EN HELLINGAFWERKINGEN**	**3**	**PST**	**€ 1.500**	**€ 4.500**
	Trappen en hellingafwerkingen	3	pst	€ 1.500	€ 4.500
B.1	**PLAFONDS**	**2.590,5**	**M2**	**€ 37**	**€ 96.860**
B.1.H	**PLAFONDAFWERKINGEN**	**2.590,5**	**M2**	**€ 37**	**€ 96.860**
45	Systeemplafonds, incl. hygieneplafond	2.590,5	m2	€ 37	€ 96.860
B.2 - niveau 2	**WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 164**	**€ 423.980**
B.2.A	**WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 158**	**€ 409.982**
52	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES	2.590,5	bvo	€ 158	€ 409.982
B.2.B	**BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 5**	**€ 13.997**
59	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN	2.590,5	bvo	€ 5	€ 13.997
B.2 - niveau 2	**ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 136**	**€ 351.941**
B.2.C	**ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 133**	**€ 344.942**
61	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	2.590,5	bvo	€ 133	€ 344.942
B.2.D	**BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 3**	**€ 6.999**
69	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN	2.590,5	BVO	€ 3	€ 6.999
B.2.E	**TRANSPORTINSTALLATIES**	**2.590,5**	**BVO**		
66	PERSONENLIFTEN		ST		
B.3 - niveau 2	**VASTE INRICHTING EN VOORZIENING**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 27**	**€ 70.473**
B.3.A	**VASTE INRICHTINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 27**	**€ 70.473**
71	**VASTE VERKEERSVOORZIENINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 2**	**€ 6.476**
71	Bewijzering	2.590,5	bvo	€ 2	€ 6.476
72	**VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 5**	**€ 13.997**
72	Sanitair zie w-install				
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	2.590,5	bvo	€ 5	€ 13.997
73	**VASTE KEUKENVOORZIENINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 19**	**€ 50.000**
	Pantry	2.590,5	bvo		
73	Centrale keuken	2.590,5	bvo	€ 19	€ 50.000
73	Personeelskeuken	2.590,5	bvo		
75	**VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN**				
73	Gebouwonderhoudsvoorziening niet opgenomen				
76	**VASTE OPSLAGVOORZIENIGNEN**				
76	Ruimte afvalcontainer				
B.4 - niveau 2	**TERREIN**	**2.508**	**M2**		
B.4.A	**TERREIN**	**1.654**	**M2**		
90	**TERREININRICHTING**		**M2**		
90	terreininrichting		m2		
B.5 - niveau 2	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN/ DIVERSEN - zie ABK				

St	Omschrijving	Hoevl heid	Een heid	Alle kost. soorten	Totaal	Sectietotaal HL
@	**Basis Bouwbesluit gasloos**	**1**		**€ 2.493.857**	**€ 2.493.857**	
.						
A	Toeslag Frisse Scholen B - Lucht					
B	Toeslag Frisse Scholen A					
C	Toeslag ENG, indicatief exclusief					
D	Opslag speeldak					
E	Toeslag t.b.v. schoolbestuur					
*	**Directe kosten**			**€ 2.493.857**	**€ 2.493.857**	
.						
%	Bouwplaatskosten		%	13,00%	€ 324.201	
/	**Directe kosten incl. ABK**			**€ 2.818.058**	**€ 2.818.058**	**€ 2.818.058**
.						
%	Nader te detailleren		%	3,00%	€ 84.542	
*				**€ 2.902.600**	**€ 2.902.600**	
%	Algemene kosten		%	7,00%	€ 203.182	
*				**€ 3.105.782**	**€ 3.105.782**	
%	Winst + Risico		%	4,00%	€ 124.231	
*				**€ 3.230.013**	**€ 3.230.013**	
%	CAR-verzekering		%	0,42%	€ 13.566	
*	**TOTAAL BOUWKOSTEN excl. btw**			**€ 3.243.579**	**€ 3.243.579**	
/						
\	eenheidsprijs per m2 bvo	2.590,5		€ 1.252	€ 1.252	
\	eenheidsprijs per m3 bi	10.815		€ 300	€ 300	
*	**TOTAAL BOUWKOSTEN BENG excl. btw**			**€ 3.243.579**	**€ 3.243.579**	