Afzender: Heleen Kuijer
Datum bespreking: 19 september 2024
Portefeuillehouder: Wethouder Scholten

Gemeente Soest

Oplegger met toelichting over

Bestemmingsplan Van Angerenstraat 2-32 Soesterberg

Fasering

- V Beeldvormende fase
- Oordeelvormende fase
- Besluitvormende fase

Over het onderwerp

Portaal is voornemens om de 16 woningen aan de Van Angerenstraat 2 tot en met 32 in Soesterberg te vervangen door een nieuw complex van 37 appartementen. De bestaande woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. De belangrijkste wijziging ten opzichte van de huidige situatie is om met de nieuwbouw meer de hoogte in te gaan (4 bouwlagen, waarbij de 4e bouwlaag een kapverdieping is) vanwege de aansluiting op de rand van het centrum en de al reeds bestaande bebouwing met grotere bouwhoogtes in de omgeving. Daarnaast gaat het bouwvolume de hoek om langs de prof. Lorentzlaan. Met de bouw van 37 appartementen worden 21 woningen toegevoegd ten opzichte van de huidige situatie. Het ontwerpbestemmingsplan en de hiermee gecoördineerde ontwerp omgevingsvergunning hebben ter inzage gelegen waarop 5 zienswijzen ontvangen zijn.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking
Beeldvormende bijeenkomst voor de raadsleden; bedoeld om een goed inzicht te verkrijgen in de situatie, in de inhoudelijke problemen en mogelijke oplossingen, maar ook om het verkrijgen van inzichten van derden. De raad heeft de gelegenheid om vragen ter verduidelijking te stellen. Hiervoor hebben indieners van een zienswijze de gelegenheid hun zienswijze toe te lichten, evenals de initiatiefnemer van het betreffende plan. Verder heeft de raad de gelegenheid om vragen ter verduidelijking te stellen aan de indieners van een zienswijze en aan de portefeuillehouder.

Verloop gespreksronde:

0. Per fractie neemt 1 woordvoerder deel;
1. Opening door de voorzitter met inleiding;
2. Insprekers en vragen stellen aan insprekers;
3. Vragen van de raad aan de portefeuillehouder met beantwoording. Ambtenaar heeft de gelegenheid om een toelichting te geven of gestelde vragen aan de portefeuillehouder te beantwoorden.
4. De voorzitter vraagt aan de woordvoerders of:
   a. Voldoende besproken en besluitrijp;
   b. Opnieuw agenderen voor verdere beeldvorming;
   c. Agenderen voor oordeelsvorming;
   d. Agenderen als hamerstuk of bespreekstuk in het Besluit;

Deze uitkomst komt tot stand op basis van gewogen stemmen en wordt gezien als een advies aan de Agendacommissie.