

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)
Subcommissie Bestemmingsplannen

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: M.R.D. Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb005531

Aan: Subcommissie
Bestemmingsplannen

Datum: 4 september 2023

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan
Grote Hagen 98

Vergadering 12 september 2023

1. Doel van de bespreking

Doel is het horen van een reclamant die namens 43 bewoners een zienswijze heeft ingediend. Ook wordt u gevraagd om te adviseren aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) over de ingediende zienswijze en het bestemmingsplan.

Er is 1 zienswijze namens 43 bewoners ingediend. De reclamant heeft zich aangemeld voor de hoorzitting. Er zijn geen andere schriftelijke reacties ontvangen.

2. Voorgeschiedenis

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan omvat een herontwikkeling en uitbreiding mogelijk van het zorgcomplex Meerweide aan de Grote Hagen 98. Het bestaande complex (1-3 bouwlagen, 127 zorgeenheden en bouwhoogte van 10 meter) wordt gesloopt en vervangen door een nieuw zorgcomplex. Het plan voorziet in twee nieuwe bouwblokken met 6 en 7 bouwlagen en verbindende bebouwing van één bouwlaag, een bouwhoogte van maximaal 20 en 24 meter en zal in totaal 216 zorgeenheden voorzien voor cliënten met een intramurale zorgvraag.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over bestemmingsplan Grote Hagen 98 ([23bb004227](#)) d.d. 20 juni 2023 met bijlagen:
 - Bijlage 1, ontwerpbestemmingsplan Grote Hagen 98 ([23bb004228](#));
 - Bijlage 2, bijlagenboek ontwerpbestemmingsplan ([23bb004229](#));
 - Bijlage 3, geanonimiseerde zienswijze Grote Hagen 98 ([23bb004232](#));
 - Bijlage 4, aanvullend bezonningsonderzoek ([23bb004233](#)).

Nb: in verband met privacygevoelige informatie in de zienswijzen zijn die uitsluitend in te zien door commissieleden door in te loggen in het raadsinformatiesysteem.

4. Mogelijke aandachtspunten

Advies wijkraad

De wijkraad IJsselmonde heeft kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan en is geattendeerd op de hoorzitting.

Zienswijze

Er is één zienswijze ingediend namens omwonenden. Zij maken bezwaren tegen de voorgenomen bouwhoogten vanwege schaduwwerking en beperking van uitzicht. Een aangevulde bezonningstudie is bijgevoegd als bijlage 4.

5. Financiële / juridische consequenties

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten, er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

6. Verdere procedure

In principe vindt er geen politieke bespreking met de wethouder meer plaats over het bestemmingsplan in de commissie BWB, tenzij u dit wel adviseert. Politieke bespreking zou kunnen geagendeerd worden op 20 september 2023. Raadsbehandeling vindt plaats op 28 september 2023.

Indien u geen politieke bespreking adviseert, kunt u aangeven het onderwerp te agenderen als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat.